



**GOBIERNO REGIONAL
DEL CALLAO**

Gerencia Regional de Planeamiento, Presupuesto y Acondicionamiento Territorial
Oficina Acondicionamiento Territorial



**GOBIERNO REGIONAL
DEL CALLAO**

Gerencia Regional de Planeamiento, Presupuesto y Acondicionamiento Territorial
Oficina Acondicionamiento Territorial

CATÁLOGO REGIONAL TERRITORIAL N° 09

DISTRITO **MI PERÚ - 2019**

Presentación

El Gobierno Regional del Callao, a través de la Oficina de Acondicionamiento Territorial de la Gerencia Regional de Planeamiento, Presupuesto y Acondicionamiento Territorial, en el marco de las competencias asignadas en la Ley Orgánica de Gobiernos Regionales en materia de Demarcación y Ordenamiento Territorial, ha elaborado el CATALOGO REGIONAL TERRITORIAL N° 09 “Elaboración de una base de datos geoespacial de información territorial en la Provincia Constitucional del Callao 2019 - Distrito Mi Perú”.

El presente catálogo contiene información cartográfica de 60 núcleos urbanos del distrito Mi Perú, referido a temas de zonificación urbana, microzonificación ecológica y económica, uso actual del suelo, características de las edificaciones, equipamiento urbano, así como las actividades económicas y servicios básicos.

Por la información que contiene este catálogo, se convierte en un insumo importante para la elaboración de diversos documentos de planificación y gestión territorial, que ponemos a disposición de las autoridades públicas, privadas, organizaciones y población en general.

Finalmente, queremos agradecer el apoyo brindado por los representantes de las Juntas Directivas de los núcleos urbanos y a la Municipalidad distrital Mi Perú, que hicieron posible que el presente trabajo se culmine satisfactoriamente.

DANTE MANDRIOTTI
Gobernador del Callao



INTRODUCCIÓN

El actual Distrito de Mi Perú empieza a configurarse el 6 de octubre de 1985, cuando el Gobierno Central implementa un programa de reubicación de 22 familias que habían invadido los terrenos pertenecientes a los ex fundos Bocanegra y Huaca Garagay, ubicados a pocos metros del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez.

El 6 de octubre de 1994 Mi Perú es elevado a la categoría de Centro Poblado Menor denominada como "Nuestra Señora de las Mercedes, Mi Perú".

El proceso de distritalización de Mi Perú se inicia el año 2004, el cual se logra concretizar diez años después con la promulgación de la Ley N° 30197, erigiéndose como un nuevo distrito de la Provincia Constitucional del Callao, el 17 de mayo de 2014.

En este contexto de cambios y crecimiento demográfico, era necesario que la población involucrada cuente con un documento técnico que les sirva de insumo para gestionar su territorio de manera óptima; por ello, a solicitud del alcalde Distrital de Mi Perú, la Gerencia de Presupuesto, Planeamiento y Acondicionamiento Territorial consideró conveniente a través de la Oficina de Acondicionamiento Territorial, el desarrollo de la actividad: "Elaboración de una base de datos geoespacial de información Territorial en la Provincia Constitucional del Callao 2019", la cual se desarrolló en el distrito Mi Perú.

El presente Catálogo Regional Territorial N° 09, es el producto final de la Actividad que muestra de manera resumida la información recopilada en campo, debidamente procesada, organizada y sistematizada en base a criterios técnicos y normativos vigentes.

Por último, cabe indicar que este documento no determina ni reconoce derechos de propiedad ni de posesión predial; tampoco es un instrumento de deslinde de los núcleos urbanos existentes; toda vez que no es competencia del Gobierno Regional del Callao.

CARACTERIZACIÓN

El Distrito de Mi Perú se encuentra ubicado entre los siguientes límites:

Por el Norte :Con la autopista Néstor Gambetta – Distrito Ventanilla

Por el Sur :Con el Distrito de Ventanilla

Por Este :Con el Distrito de Puente Piedra de la Provincia de Lima

Por el Oeste : Con el Distrito de Ventanilla

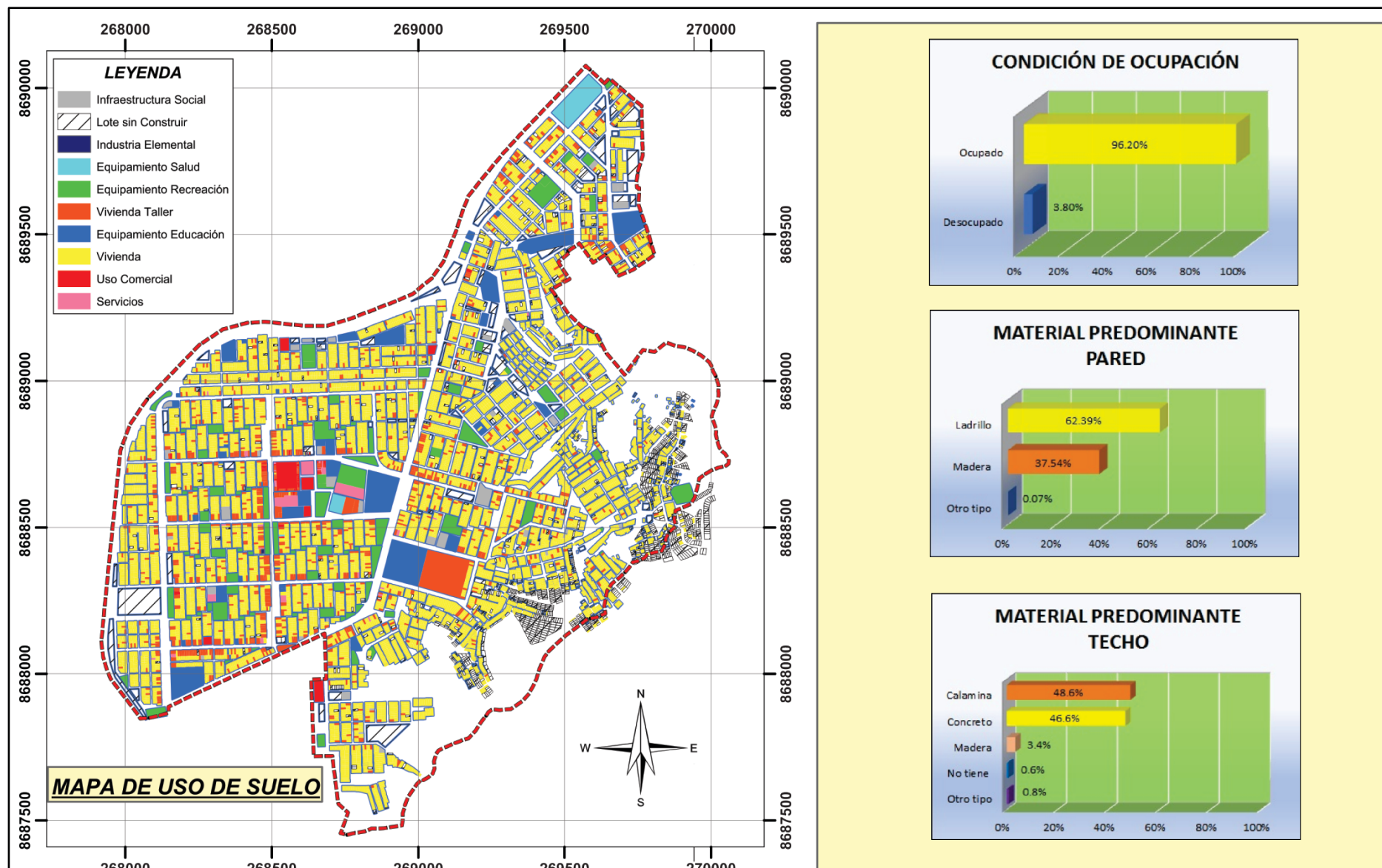
El Distrito Mi Perú comprende un área aproximada de 2.81 Km², con una población de 45 297 según último censo del INEI. Se han identificado 60 núcleos urbanos, registrándose un total de 880 manzanas y 12 573 lotes; siendo su principal vía de acceso la av. Néstor Gambetta.

La morfología urbana del Distrito Mi Perú se ve influenciada por su emplazamiento en el sector Este y parte del Norte; ubicándose sobre colinas con pendiente media (24°-12°)

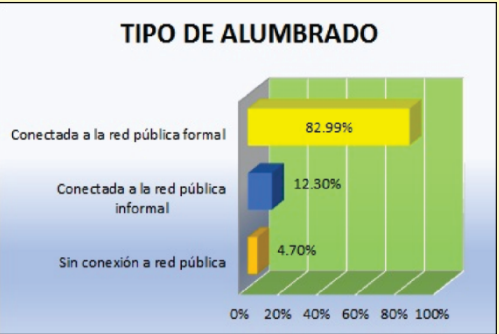
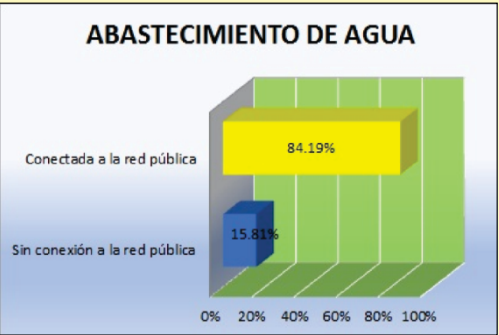
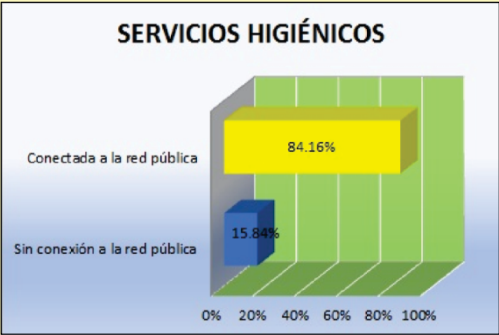
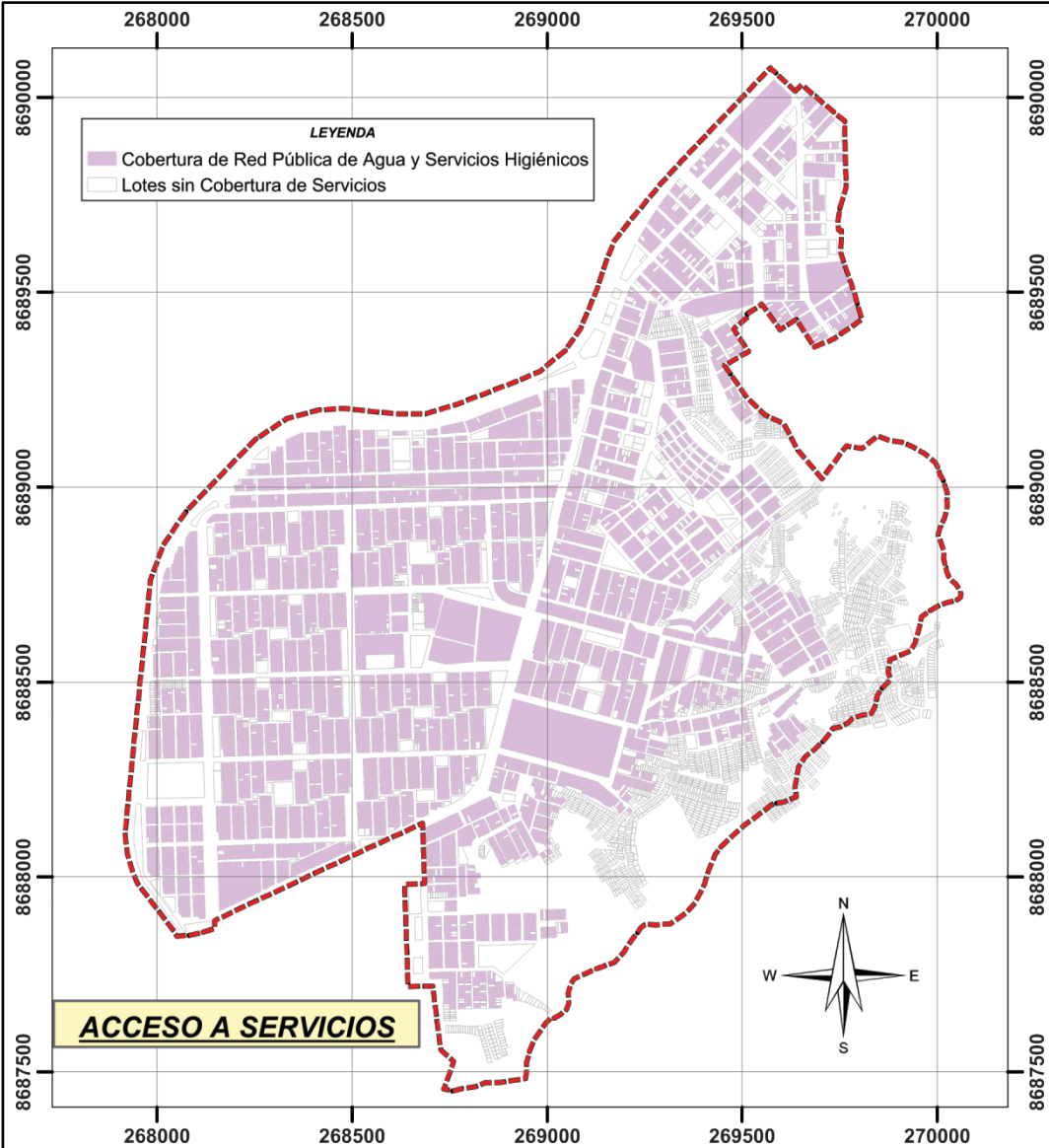
Mi Perú se ha expandido aceleradamente por la presión urbana. El sector que se ocupó de manera planificada fue la zona fundacional, el resto de las poblaciones (AAHH), fueron impulsados por invasiones exentas de condiciones de habitabilidad, en terrenos de topografía accidentada y pendientes pronunciadas, que se encuentran en peligro físico permanente, agravado por la precariedad que caracteriza la edificación de viviendas, lo que genera áreas críticas y vulnerables (zona este).

El territorio de Mi Perú está constituido principalmente por suelos de uso residencial y en menor medida por suelos destinados a áreas de uso recreativo, uso comercial y para equipamientos urbanos (salud y educación).





*Los resultados de los datos porcentuales mostrados en el catálogo han sido redondeados a un decimal.



*Los resultados de los datos porcentuales mostrados en el catálogo han sido redondeados a un decimal.

FICHA N° 01

AA. HH. VILLA EMILIA



I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por la Avenida Néstor Gambetta, Avenida Cusco y Calle Junin.
_ Tipo de rodadura de la vía : Asfaltado.

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona Residencial de Densidad Media (RDM), Zona Ecológica (ZE), Gran Industria (IG).

ZONIFICACIÓN ECOLÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 88.8% VIVIENDA y 7.2% VIVIENDA-TALLER.

CONFLICTO DE USO :
_ No presenta conflicto de uso.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :
_ José Alberto Vega Romero

OBSERVACIONES :

SUPERFICIE	193347.80 m² aproximadamente.		
N° DE LOTES	940	N° DE MANZANAS	51
UNIDADES CATASTRALES	1170		

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Material predominante en pared:	Concreto	3	0.3%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	683	74.7%
	Madera	228	24.9%
	Otro tipo	0	0.0%
Material predominante en techo:	Calamina	312	34.1%
	Concreto	573	62.7%
	Madera	22	2.4%
	No tiene	4	0.4%
	Otro tipo	3	0.3%
Condición de ocupación :	Ocupada	891	97.5%
Estado de construcción :	Construido	907	99.2%
N° de piso:	1 piso	447	48.9%
	2 pisos	370	40.5%
	3 pisos	87	9.5%
	4 pisos a más	10	1.1%
	TOTAL	914	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

Equipamiento Educación	Inicial (01) , Inicial y Primaria (01) , Primaria (01) , Secundaria (01)
Equipamiento Recreación	Juegos Recreativos (01) , Cancha deportiva (01) , Losa Deportiva (01)
Infraestructura Social	Comedores populares (02) , Cunamás (02) , Capilla (01) , Local comunal (01) , Local de serenazgo (01)
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

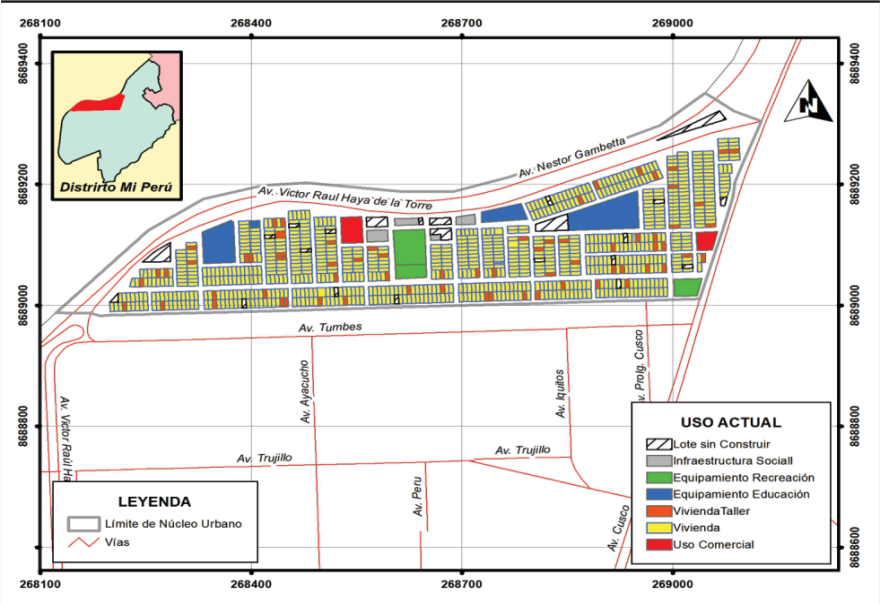
Vivienda - Taller	Bodega	42
	Restaurante	1
	Botica	1
	Otros	24
Uso Comercial	Mercado (02)	
Servicios		

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	895	97.9%
Desagüe	Conectada a la red pública	895	97.9%
Luz	Conectada a la red pública formal	849	92.9%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	186	20.4%

VI.- FUENTES Y OTROS

_ Plano 519-COFOPRI-200-GT.





I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por la Calle sin nombre y Pasaje Los Huarangos.
_ Tipo de rodadura de la vía : Asfaltado.

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona de Protección (ZP).

ZONIFICACIÓN ECOLÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 93.8% VIVIENDA y 3.7% LOTE SIN CONSTRUIR.

CONFLICTO DE USO :
_ La Mz Catastral 0175 pertenece al AA.HH. VILLA ESCUDERO AMPLIACIÓN 2.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :
_ Rolando Aguilar Cuevas

OBSERVACIONES :
_ Aparente superposición de manzanas sujeta a verificación de la autoridad competente.

SUPERFICIE	19237.39m² aproximadamente.
N° DE LOTES	81
N° DE MANZANAS	10
UNIDADES CATASTRALES	83

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Material predominante en pared:	Concreto	0	0.0%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	15	19.2%
	Madera	63	80.8%
	Otro tipo	0	0.0%
Material predominante en techo:	Calamina	68	87.2%
	Concreto	7	9.0%
	Madera	3	3.8%
	No tiene	0	0.0%
	Otro tipo	0	0.0%
Condición de ocupación :	Ocupada	74	94.9%
Estado de construcción :	Construido	78	100.0%
N° de piso:	1 piso	72	92.3%
	2 pisos	6	7.7%
	3 pisos	0	0.0%
	4 pisos a más	0	0.0%
	TOTAL	78	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

Equipamiento Educación	
Equipamiento Recreación	
Infraestructura Social	
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

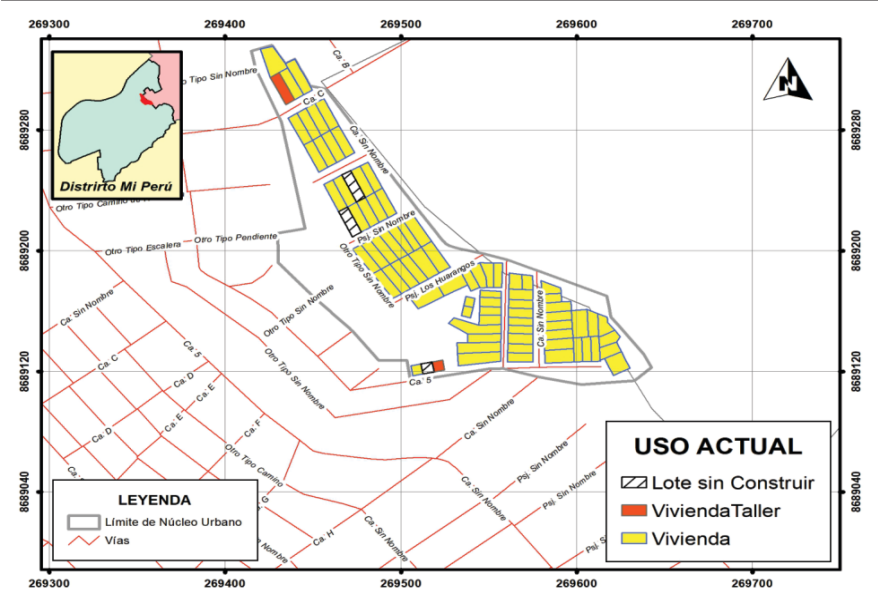
Vivienda - Taller	Bodega	1
	Restaurante	0
	Botica	0
	Otros	1
Uso Comercial		
Servicios		

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	36	46.2%
Desagüe	Conectada a la red pública	37	47.4%
Luz	Conectada a la red pública formal	64	82.1%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	4	5.1%

VI.- FUENTES Y OTROS

_ Plano dotación de servicios básicos N° PA-01.





I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por la Calle Piura y el Pasaje Vereda 8H.
_ Tipo de rodadura de la vía : Asfaltado.

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona Residencial de Densidad Media (RDM), Zona Ecológica (ZE).

ZONIFICACIÓN ECOLÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas , UUE de protección de Ecosistemas de Lomas Costeras sobre relieves de colinas disectadas con fuerte pendiente.

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 85.1% VIVIENDA y 12.2% VIVIENDA-TALLER.

CONFLICTO DE USO :
_ La Mz Catastral 0825 pertenece al AA.HH. JESÚS EL NAZARENO EL ARENAL.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :
_ Eusebio Flores Meneses

OBSERVACIONES :
_ No se ubicó a dirigente en su domicilio.
_ Aparente superposición de manzanas sujeta a verificación de la autoridad competente.

SUPERFICIE	10928.10 m² aproximadamente.		
N° DE LOTES	74	N° DE MANZANAS	04
		UNIDADES CATASTRALES	84

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES			
Material predominante en pared:	Concreto	0	0.0%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	25	34.7%
	Madera	47	65.3%
	Otro tipo	0	0.0%
Material predominante en techo:	Calamina	50	69.4%
	Concreto	18	25.0%
	Madera	3	4.2%
	No tiene	1	1.4%
	Otro tipo	0	0.0%
Condición de ocupación :	Ocupada	70	97.2%
Estado de construcción :	Construido	72	100.0%
N° de piso:	1 piso	55	76.4%
	2 pisos	14	19.4%
	3 pisos	3	4.2%
	4 pisos más	0	0.0%
	TOTAL	72	100.0%

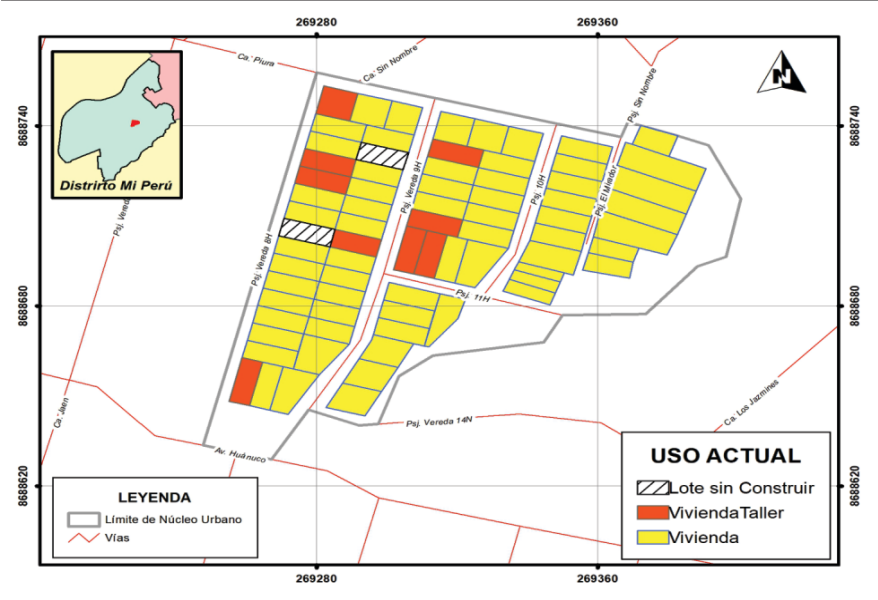
III.- EQUIPAMIENTO URBANO	
Equipamiento Educación	
Equipamiento Recreación	
Infraestructura Social	
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS		
Vivienda - Taller	Bodega	5
	Restaurante	1
	Botica	0
	Otros	3
Uso Comercial		
Servicios		

V.- SERVICIOS BÁSICOS			
Agua	Conectada a la red pública	59	81.9%
Desagüe	Conectada a la red pública	59	81.9%
Luz	Conectada a la red pública formal	56	77.8%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	41	56.9%

VI.- FUENTES Y OTROS

_ Levantamiento de campo.





I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_Tiene acceso por la Avenida Victor Raul Haya de la Torre.
_Tipo de rodadura de la vía : Asfaltado.

ZONIFICACIÓN URBANA :
_Zona Ecológica (ZE).

ZONIFICACIÓN ECOLOGÓGICA ECONÓMICA :
_UEE Urbanas

USO ACTUAL :
_Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 86.5% VIVIENDA y 11.1% VIVIENDA-TALLER.

CONFLICTO DE USO :
_No presenta conflicto de uso.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :
_Valentin Limas Roldan

OBSERVACIONES :

Table with 2 rows: SUPERFICIE (66033.93 m² aproximadamente), N° DE LOTES (289), N° DE MANZANAS (21), UNIDADES CATASTRALES (326).

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Table with 4 columns: Material predominante en pared, Material predominante en techo, Condición de ocupación, Estado de construcción, N° de piso. Rows include materials like Concreto, Estera y carton, Ladrillo, Madera, and occupancy statistics.

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

Table with 2 columns: Equipamiento Educación, Equipamiento Recreación, Infraestructura Social, Equipamiento Salud. Rows include Complejo Deportivo (01), Parque (01), Local comunal (01), and Cochera (01).

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

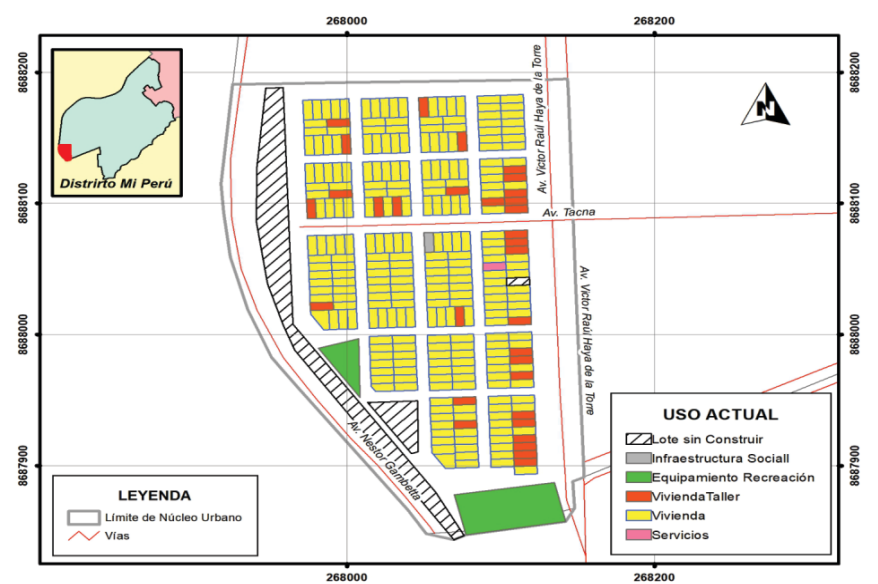
Table with 3 columns: Vivienda - Taller, Uso Comercial, Servicios. Rows include Bodega, Restaurante, Botica, Otros, and Cochera (01).

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Table with 4 columns: Agua, Desagüe, Luz, Gas. Rows include Conectada a la red pública, Conectada a la red pública formal, and Tiene conexión domiciliaria.

VI.- FUENTES Y OTROS

_ Plano dotación de agua y alcantarillado expediente N°2010-11-A-1196. Plano N° DB5-01





I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por la Calle Sin Nombre y la Calle Señor de los Milagros.
_ Tipo de rodadura de la vía : Trocha.

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona de protección (ZP), Zona Ecológica (ZE).

ZONIFICACIÓN ECOLOGÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 95.5% VIVIENDA y 4.5% VIVIENDA-TALLER.

CONFLICTO DE USO :
_ La Mz Catastral 0839 pertenece al AA.HH. LOS GIRASOLES y al AA.HH. MI PERÚ ETAPA 2.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :
_ Ilmer Alarcon Meza

OBSERVACIONES :
_ Aparente superposición de manzanas sujeta a verificación de la autoridad competente.

SUPERFICIE 4058.34 m² aproximadamente.

N° DE LOTES 22 N° DE MANZANAS 02 UNIDADES CATASTRALES 23

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Material predominante en pared:	Concreto	0	0.0%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	9	40.9%
	Madera	13	59.1%
	Otro tipo	0	0.0%
Material predominante en techo:	Calamina	13	59.1%
	Concreto	8	36.4%
	Madera	0	0.0%
	No tiene	0	0.0%
	Otro tipo	1	4.5%
Condición de ocupación :	Construido	22	100.0%
Estado de construcción :	Ocupada	21	95.5%
N° de piso:	1 piso	16	72.7%
	2 pisos	6	27.3%
	3 pisos	0	0.0%
	4 pisos más	0	0.0%
	TOTAL	22	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

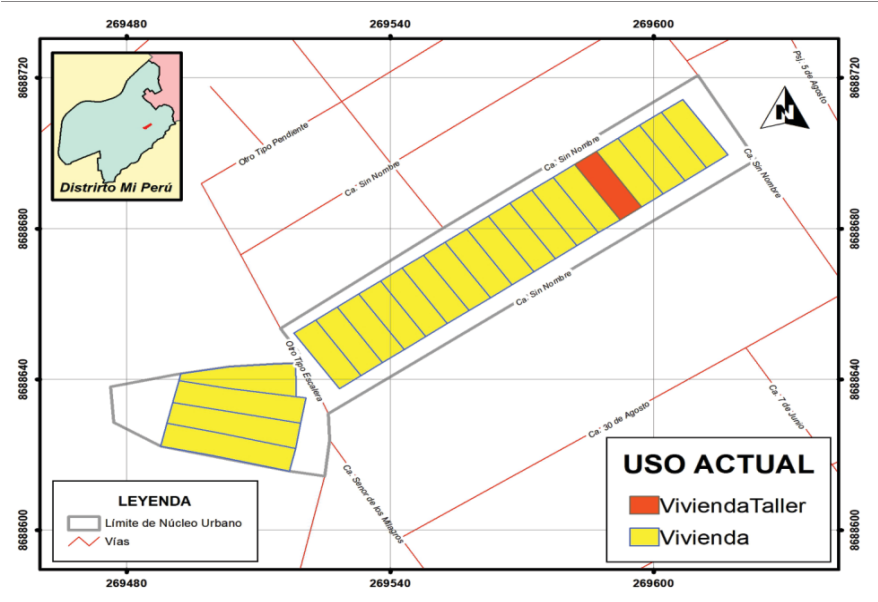
Equipamiento Educación	
Equipamiento Recreación	
Infraestructura Social	
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Vivienda - Taller	Bodega	1
	Restaurante	0
	Botica	0
	Otros	0
Uso Comercial		
Servicios		

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	21	95.5%
Desagüe	Conectada a la red pública	21	95.5%
Luz	Conectada a la red pública formal	17	77.3%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	15	68.2%





I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por la Calle 8 de diciembre y la Calle Señor de los Milagros.
_ Tipo de rodadura de la vía : Trocha.

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona de Protección (ZP).

ZONIFICACIÓN ECOLÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas , UUE de protección de Ecosistemas de Lomas Costeras sobre relieves de colinas disectadas con fuerte pendiente.

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 95.3% VIVIENDA y 3.5% VIVIENDA-TALLER.

CONFLICTO DE USO :
_ La Mz Catastral 0856 pertenece al AA.HH. DANIEL A. CARRIÓN, la Mz Catastral 0919 pertenece al AA.HH. VISTA ALEGRE, la Mz catastral 1128 pertenece a AGRUP. POB. 3 DE FEBRERO

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :
_ Rosa Farfan Suyo

OBSERVACIONES :
_ Aparente superposición de manzanas sujeta a verificación de la autoridad competente.

SUPERFICIE 12327.90 m² aproximadamente.

N° DE LOTES 86 N° DE MANZANAS 10 UNIDADES CATASTRALES 91

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Material predominante en pared:	Concreto	0	0.0%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	22	25.6%
	Madera	64	74.4%
	Otro tipo	0	0.0%
Material predominante en techo:	Calamina	79	91.9%
	Concreto	6	7.0%
	Madera	1	1.2%
	No tiene	0	0.0%
	Otro tipo	0	0.0%
Condición de ocupación :	Construido	86	100.0%
Estado de construcción :	Ocupada	84	97.7%
N° de piso:	1 piso	83	96.5%
	2 pisos	3	3.5%
	3 pisos	0	0.0%
	4 pisos a más	0	0.0%
	TOTAL	86	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

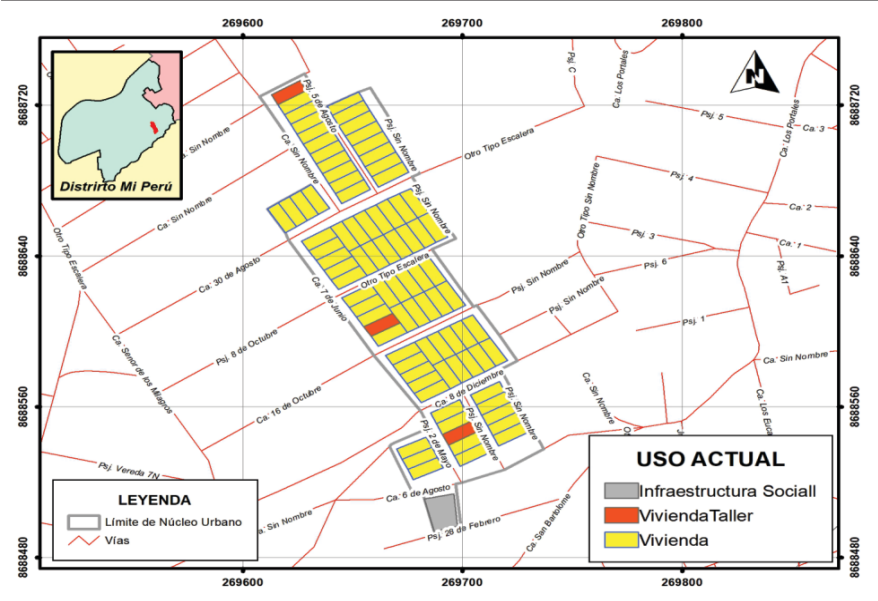
Equipamiento Educación	
Equipamiento Recreación	
Infraestructura Social	Local comunal (01)
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Vivienda - Taller	Bodega	2
	Restaurante	1
	Botica	0
	Otros	0
Uso Comercial		
Servicios		

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	84	97.7%
Desagüe	Conectada a la red pública	84	97.7%
Luz	Conectada a la red pública formal	72	83.7%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	41	47.7%





I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por la Avenida Néstor Gambetta, Avenida Cusco y Calle Junin.
_ Tipo de rodadura de la vía : Asfaltado.

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona Residencial de Densidad Media (RDM).

ZONIFICACIÓN ECOLÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas , UUE de protección de Ecosistemas de Lomas Costeras sobre relieves de colinas disectadas con fuerte pendiente.

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 96.3% VIVIENDA y 3.7% LOTE SIN CONSTRUIR.

CONFLICTO DE USO :
_ La Mz Catastral 1101 pertenece al AA.HH. MI PERÚ GRUPO M.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :
_ Humberto Guerra Sangama

OBSERVACIONES :
_ Aparente superposición de manzanas sujeta a verificación de la autoridad competente.

SUPERFICIE	4077.50 m² aproximadamente.		
N° DE LOTES	27	N° DE MANZANAS	04
		UNIDADES CATASTRALES	28

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Material predominante en pared:	Concreto	0	0.0%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	0	0.0%
	Madera	26	100.0%
	Otro tipo	0	0.0%
Material predominante en techo:	Calamina	22	84.6%
	Concreto	0	0.0%
	Madera	4	15.4%
	No tiene	0	0.0%
	Otro tipo	0	0.0%
Condición de ocupación :	Ocupada	26	100.0%
Estado de construcción :	Construido	26	100.0%
N° de piso:	1 piso	22	84.6%
	2 pisos	4	15.4%
	3 pisos	0	0.0%
	4 pisos a más	0	0.0%
	TOTAL	26	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

Equipamiento Educación	
Equipamiento Recreación	
Infraestructura Social	
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

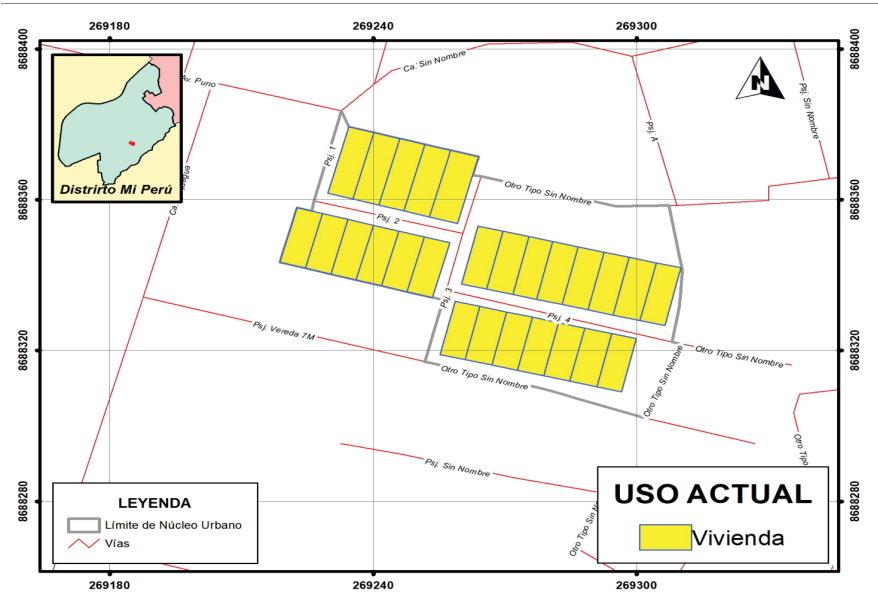
Vivienda - Taller	Bodega	0
	Restaurante	0
	Botica	0
	Otros	0
Uso Comercial		
Servicios		

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	26	100.0%
Desagüe	Conectada a la red pública	26	100.0%
Luz	Conectada a la red pública formal	23	88.5%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	7	26.9%

VI.- FUENTES Y OTROS

_ Plano de dotación de servicio de agua y alcantarillado N° PTL-01A.





I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por la Avenida Néstor Gambetta, Avenida Cusco y Calle Junin.
_ Tipo de rodadura de la vía :

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Gran Industria (IG).

ZONIFICACIÓN ECOLÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 97.9% VIVIENDA y 2.1% VIVIENDA-TALLER.

CONFLICTO DE USO :
_ La Mz Catastral 0161 pertenece al AA.HH. VILLA ESCUDERO AMPLIACIÓN 2.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :
_ Gladys Domitila Siguas Muñoz

OBSERVACIONES :
_ Aparente superposición de manzanas sujeta a verificación de la autoridad competente.

SUPERFICIE 6635.87 m² aproximadamente.

N° DE LOTES 48 N° DE MANZANAS 03 UNIDADES CATASTRALES 49

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Material predominante en pared:	Concreto	0	0.0%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	12	25.0%
	Madera	36	75.0%
	Otro tipo	0	0.0%
Material predominante en techo:	Calamina	38	79.2%
	Concreto	7	14.6%
	Madera	3	6.3%
	No tiene	0	0.0%
	Otro tipo	0	0.0%
Condición de ocupación :	Ocupada	47	97.9%
Estado de construcción :	Construido	48	100.0%
N° de piso:	1 piso	38	79.2%
	2 pisos	9	18.8%
	3 pisos	1	2.1%
	4 pisos a más	0	0.0%
	TOTAL	48	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

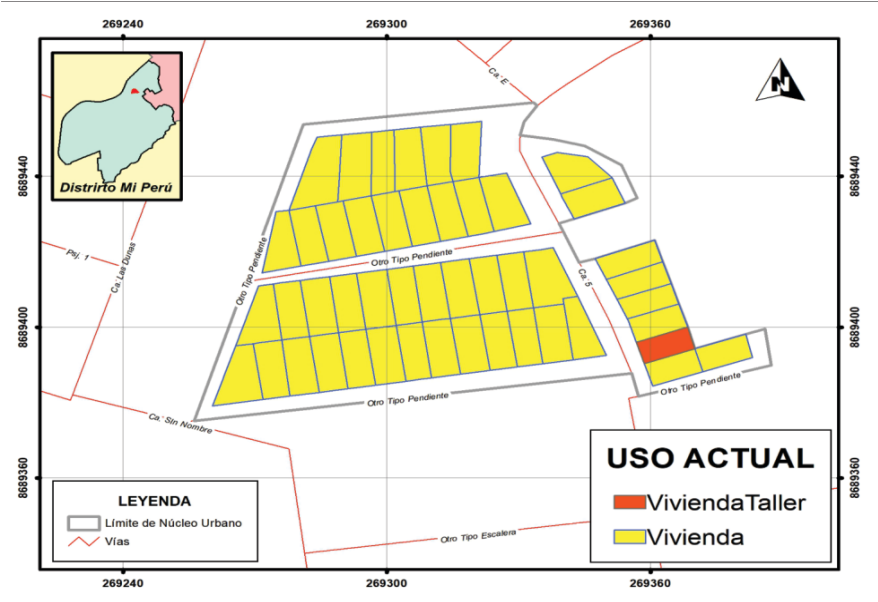
Equipamiento Educación	
Equipamiento Recreación	
Infraestructura Social	
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Vivienda - Taller	Bodega	1
	Restaurante	0
	Botica	0
	Otros	0
Uso Comercial		
Servicios		

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	2	4.2%
Desagüe	Conectada a la red pública	3	6.3%
Luz	Conectada a la red pública formal	42	87.5%
Gas	Tiene conexión domiciliar	4	8.3%





I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por la Avenida Néstor Gambetta, Avenida Cusco y Calle Junin.
_ Tipo de rodadura de la vía :

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona de Protección (ZP).

ZONIFICACIÓN ECOLÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 90.4% VIVIENDA y 6.4% LOTE SIN CONSTRUIR.

CONFLICTO DE USO :
_ No presenta conflicto de uso.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :
_ Francisco Tolentino Rojas

OBSERVACIONES :

SUPERFICIE	24317.43 m² aproximadamente.		
N° DE LOTES	157	N° DE MANZANAS	10
		UNIDADES CATASTRALES	162

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Material predominante en pared:	Concreto	0	0.0%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	24	16.3%
	Madera	123	83.7%
	Otro tipo	0	0.0%
Material predominante en techo:	Calamina	135	91.8%
	Concreto	9	6.1%
	Madera	3	2.0%
	No tiene	0	0.0%
	Otro tipo	0	0.0%
Condición de ocupación :	Construido	146	99.3%
Estado de construcción :	Ocupada	133	90.5%
N° de piso:	1 piso	138	93.9%
	2 pisos	8	5.4%
	3 pisos	0	0.0%
	4 pisos a más	1	0.7%
	TOTAL	147	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

Equipamiento Educación	
Equipamiento Recreación	
Infraestructura Social	
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

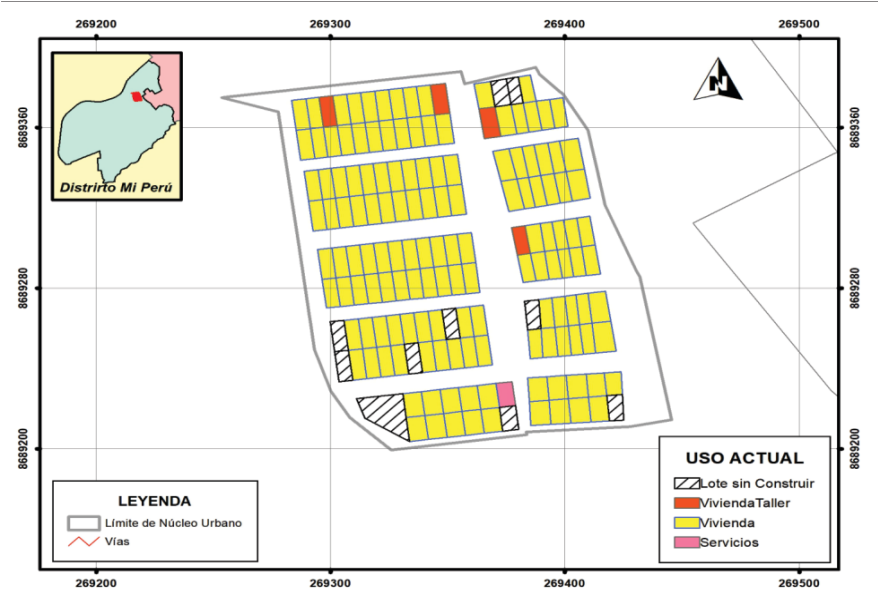
Vivienda - Taller	Bodega	4
	Restaurante	0
	Botica	0
	Otros	1
Uso Comercial		
Servicios	Cochera (01)	

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	91	61.9%
Desagüe	Conectada a la red pública	91	61.9%
Luz	Conectada a la red pública formal	126	85.7%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	5	3.4%

VI.- FUENTES Y OTROS

_ Plano de dotación de servicio de agua y alcantarillado N°DSB-01. Expediente N°2010-11-A-1196.





I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por la Avenida Néstor Gambetta, Avenida Cusco y Calle Junin.
_ Tipo de rodadura de la vía :

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona de Protección (ZP).

ZONIFICACIÓN ECOLOGÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas , UUE de protección de Ecosistemas de Lomas Costeras sobre relieves de colinas disectadas con fuerte pendiente.

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 97.1% VIVIENDA y 2.9% VIVIENDA-TALLER.

CONFLICTO DE USO :
_ No presenta conflicto de uso.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :
_ Aracely Yovera Atarama

OBSERVACIONES :

SUPERFICIE	4669.94 m² aproximadamente.		
N° DE LOTES	35	N° DE MANZANAS	04
UNIDADES CATASTRALES	36		

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Material predominante en pared:	Concreto	0	0.0%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	4	11.4%
	Madera	31	88.6%
	Otro tipo	0	0.0%
Material predominante en techo:	Calamina	34	97.1%
	Concreto	1	2.9%
	Madera	0	0.0%
	No tiene	0	0.0%
	Otro tipo	0	0.0%
Condición de ocupación :	Ocupada	35	100.0%
Estado de construcción :	Construido	35	100.0%
N° de piso:	1 piso	35	100.0%
	2 pisos	0	0.0%
	3 pisos	0	0.0%
	4 pisos a más	0	0.0%
	TOTAL	35	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

Equipamiento Educación	
Equipamiento Recreación	
Infraestructura Social	
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

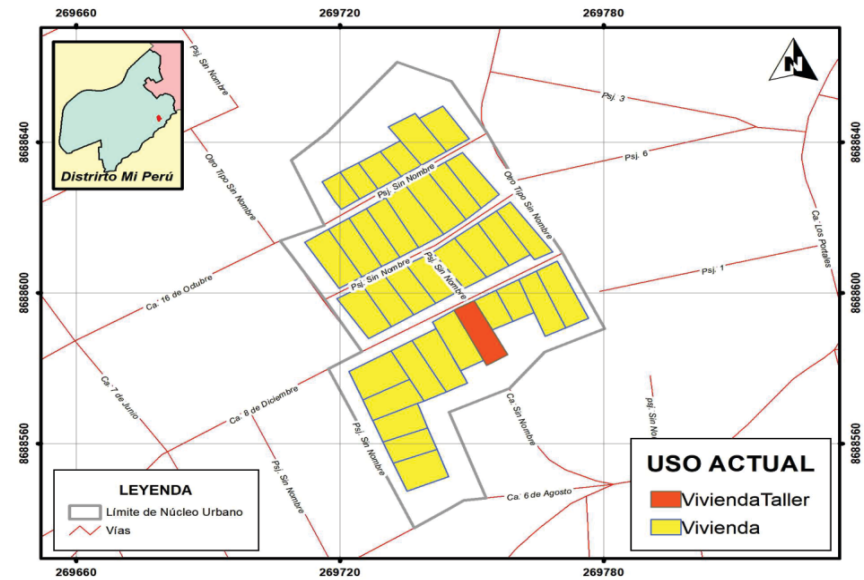
Vivienda - Taller	Bodega	1
	Restaurante	0
	Botica	0
	Otros	0
Uso Comercial		
Servicios		

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	0	0.0%
Desagüe	Conectada a la red pública	0	0.0%
Luz	Conectada a la red pública formal	0	0.0%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	0	0.0%

VI.- FUENTES Y OTROS

_ Plano de dotación de servicio de agua y alcantarillado N°PSBA-01. Expediente N°2014-11-A-2062.





I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por la Avenida Cusco y Avenida Tumbes.
_ Tipo de rodadura de la vía : Asfaltado

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona Residencial de Densidad Media (RDM), Zona Ecológica (ZE).

ZONIFICACIÓN ECOLÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 83.6% VIVIENDA y 10.9% VIVIENDA-TALLER.

CONFLICTO DE USO :
_ No presenta conflicto de uso.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :

OBSERVACIONES :

SUPERFICIE	9741.80 m² aproximadamente.		
N° DE LOTES	55	N° DE MANZANAS	04
UNIDADES CATASTRALES	63		

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Material predominante en pared:	Concreto	0	0.0%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	42	80.8%
	Madera	10	19.2%
	Otro tipo	0	0.0%
Material predominante en techo:	Calamina	14	26.9%
	Concreto	36	69.2%
	Madera	1	1.9%
	No tiene	1	1.9%
	Otro tipo	0	0.0%
Condición de ocupación :	Ocupada	52	100.0%
Estado de construcción :	Construido	52	100.0%
Nº de piso:	1 piso	20	38.5%
	2 pisos	24	46.2%
	3 pisos	6	11.5%
	4 pisos a más	2	3.8%
	TOTAL	52	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

Equipamiento Educación	
Equipamiento Recreación	Parque (01)
Infraestructura Social	
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

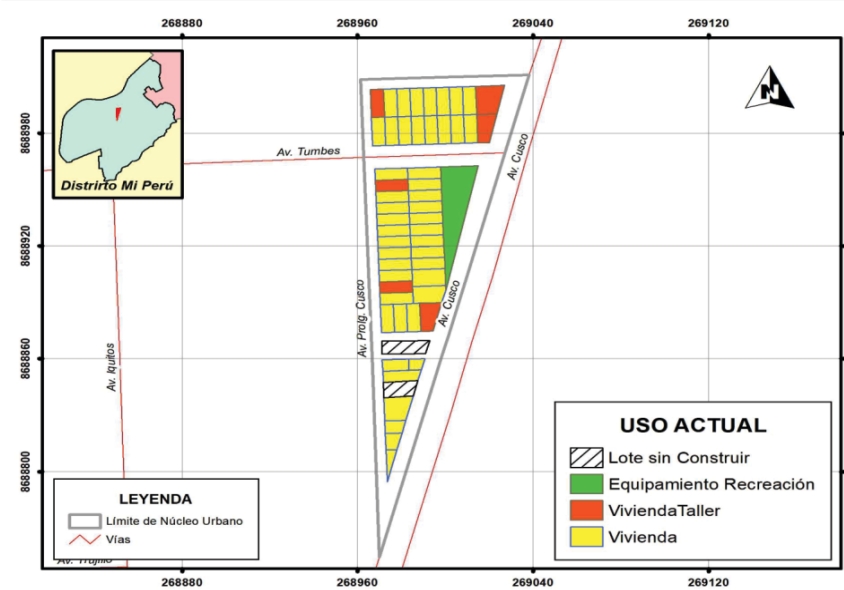
Vivienda - Taller	Bodega	3
	Restaurante	0
	Botica	0
	Otros	3
Uso Comercial	Comercio (02)	
Servicios		

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	48	92.3%
Desagüe	Conectada a la red pública	51	98.1%
Luz	Conectada a la red pública formal	48	92.3%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	48	92.3%

VI.- FUENTES Y OTROS

_ Levantamiento de campo.





I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por la Avenida Cusco y Calle Sin Nombre.
_ Tipo de rodadura de la vía : Asfaltado

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Gran Industria (IG).

ZONIFICACIÓN ECOLÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 78.3% VIVIENDA y 10.0% VIVIENDA-TALLER.

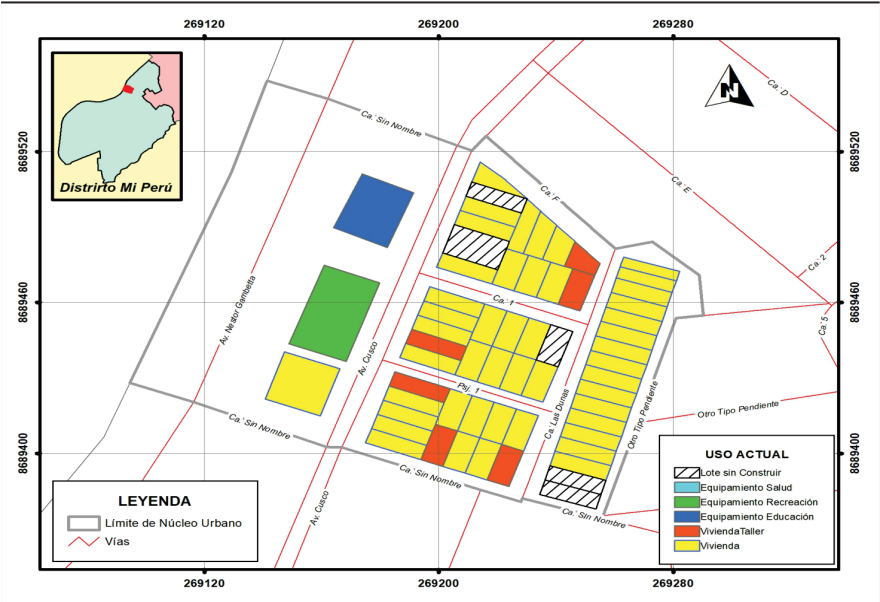
CONFLICTO DE USO :
_ No presenta conflicto de uso.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :

OBSERVACIONES :

SUPERFICIE			
20210.08 m² aproximadamente.			
N° DE LOTES	60	N° DE MANZANAS	07
UNIDADES CATASTRALES		69	
II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES			
Material predominante en pared:	Concreto	0	0.0%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	32	59.3%
	Madera	22	40.7%
	Otro tipo	0	0.0%
Material predominante en techo:	Calamina	26	48.1%
	Concreto	25	46.3%
	Madera	3	5.6%
	No tiene	0	0.0%
	Otro tipo	0	0.0%
Condición de ocupación :	Ocupada	52	96.3%
Estado de construcción :	Construido	54	100.0%
N° de piso:	1 piso	38	70.4%
	2 pisos	14	25.9%
	3 pisos	2	3.7%
	4 pisos a más	0	0.0%
	TOTAL	54	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO			
Equipamiento Educación	Pronoi (01)		
Equipamiento Recreación	Losa Deportiva (01)		
Infraestructura Social			
Equipamiento Salud			
IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS			
Vivienda - Taller	Bodega	2	
	Restaurante	0	
	Botica	0	
	Otros	3	
Uso Comercial	Mercado (02)		
Servicios			
V.- SERVICIOS BÁSICOS			
Agua	Conectada a la red pública	50	92.6%
Desagüe	Conectada a la red pública	50	92.6%
Luz	Conectada a la red pública formal	39	72.2%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	35	64.8%



VI.- FUENTES Y OTROS

_ Levantamiento de campo.



I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_Tiene acceso por la Avenida Cusco y Calle Lambayeque.
_Tipo de rodadura de la vía : Trocha

ZONIFICACIÓN URBANA :
_Zona Ecológica (ZE)

ZONIFICACIÓN ECOLÓGICA ECONÓMICA :
_UEE Urbanas

USO ACTUAL :
_Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 87.9% VIVIENDA y 6.9% VIVIENDA-TALLER.

CONFLICTO DE USO :
_La Mz Catastral 0331 pertenece al AAHH SEÑOR DE LUREN.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :
_Panfilo Buitron Sotelo

OBSERVACIONES :
_Aparente superposición de manzanas sujeta a verificación de la autoridad competente.

Table with 2 rows: SUPERFICIE (8692.02 m² aproximadamente), N° DE LOTES (58), N° DE MANZANAS (02), UNIDADES CATASTRALES (62).

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Table with 4 columns: Material predominante en pared, Material predominante en techo, Condición de ocupación, Estado de construcción, N° de piso. Rows include materials like Concrete, Brick, Wood, and occupancy status like Occupied.

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

Table with 2 columns: Equipamiento Educación, Equipamiento Recreación, Infraestructura Social, Equipamiento Salud.

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

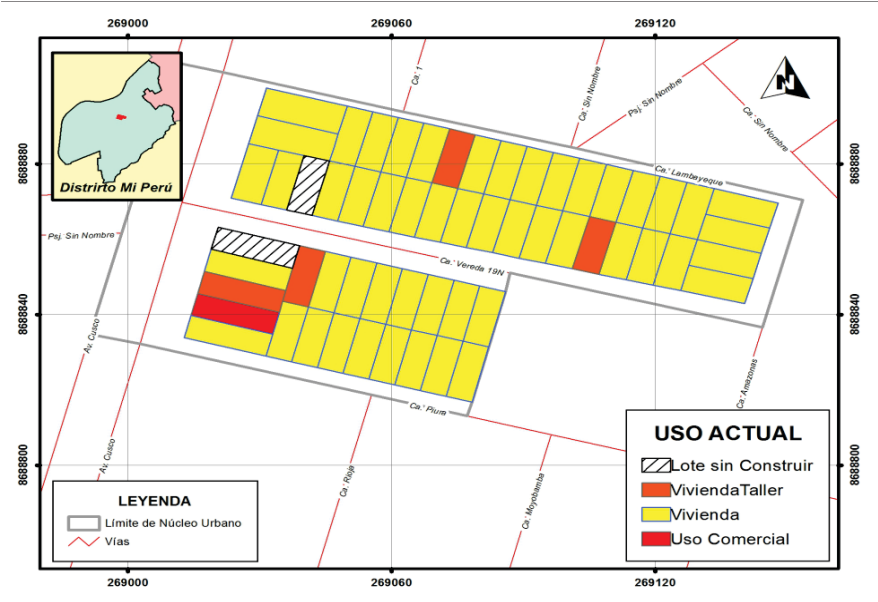
Table with 3 columns: Vivienda - Taller, Uso Comercial, Servicios. Rows include Bodega, Restaurante, Botica, Chatarrería (01).

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Table with 4 columns: Agua, Desagüe, Luz, Gas. Rows include connection status to public network and percentage.

VI.- FUENTES Y OTROS

_ Levantamiento de campo.





L- CARACTERÍSTICAS GENERALES
ACCESIBILIDAD :
_Tiene acceso por la Avenida Víctor R. Haya de la Torre, Avenida Cusco y Avenida Arequipa.
_Tipo de rodadura de la vía : Asfaltado.

ZONIFICACIÓN URBANA :
_Zona Residencial de Densidad Media (RDM), Educación (E).

ZONIFICACIÓN ECOLÓGICA ECONÓMICA :
_UEE Urbanas

USO ACTUAL :
_Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 79.1% VIVIENDA y 15.5% VIVIENDA-TALLER.

CONFLICTO DE USO :
_No presenta conflicto de uso.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :

OBSERVACIONES :

Table with 2 rows: SUPERFICIE (152494.27 m² aproximadamente), N° DE LOTES (817), N° DE MANZANAS (45), UNIDADES CATASTRALES (1091).

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Table with 4 columns: Material predominante en pared, Material predominante en techo, Condición de ocupación, Estado de construcción, N° de piso. Rows include materials like Concreto, Estera y carton, Ladrillo, Madera, and occupancy status like Ocupada.

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

Table with 2 columns: Equipamiento Educación, Equipamiento Recreación, Infraestructura Social, Equipamiento Salud. Rows include details like Inicial (10), Parques (13), Iglesia Católica(01), Comedores Populares (02).

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

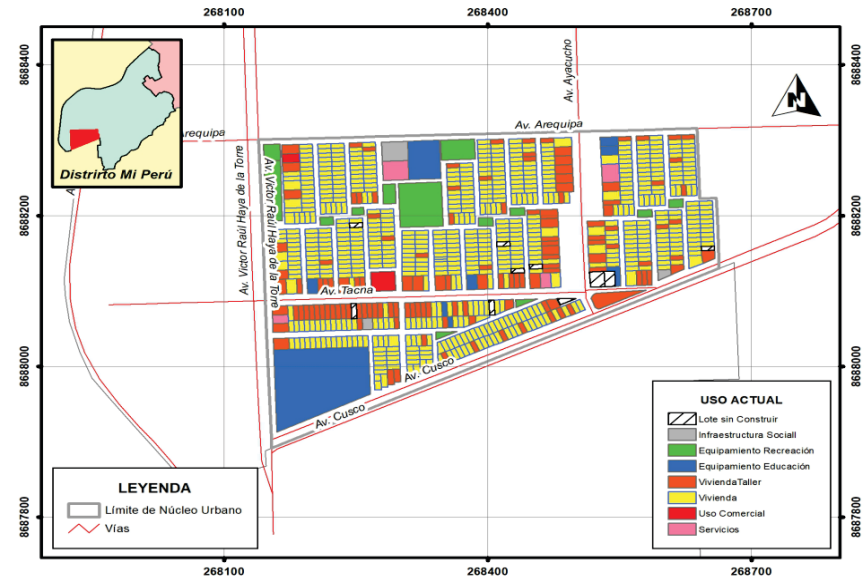
Table with 3 columns: Vivienda - Taller, Uso Comercial, Servicios. Rows include Bodega, Restaurante, Botica, Mercado (01), Oficinas Públicas (02).

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Table with 4 columns: Agua, Desagüe, Luz, Gas. Rows include details like Conectada a la red pública, Conectada a la red pública formal, Tiene conexión domiciliaria.

VI.- FUENTES Y OTROS

_ Levantamiento de campo.





I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por la Avenida Néstor Gambetta y Avenida Escudero.
_ Tipo de rodadura de la vía : Asfaltado

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona de Protección (ZP), Gran Industria (IG)

ZONIFICACIÓN ECOLÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 75.2% VIVIENDA y 13.5% VIVIENDA-TALLER.

CONFLICTO DE USO :
_ No presenta conflicto de uso.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :
_ Martha Marchena Espinoza

OBSERVACIONES :

SUPERFICIE	114814.46 m² aproximadamente.
N° DE LOTES	326
N° DE MANZANAS	24
UNIDADES CATASTRALES	395

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Material predominante en pared:	Concreto	0	0.0%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	195	66.8%
	Madera	95	32.5%
	Otro tipo	2	0.7%
Material predominante en techo:	Calamina	161	55.1%
	Concreto	123	42.1%
	Madera	6	2.1%
	No tiene	2	0.7%
	Otro tipo	0	0.0%
Condición de ocupación :	Ocupada	281	96.2%
Estado de construcción :	Construido	289	99.0%
N° de piso:	1 piso	212	72.6%
	2 pisos	57	19.5%
	3 pisos	17	5.8%
	4 pisos a más	6	2.1%
	TOTAL	292	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

Equipamiento Educación	Inicial y Primaria (02)
Equipamiento Recreación	Parque (01) , Losa Deportiva (01)
Infraestructura Social	Comedores populares (01)
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

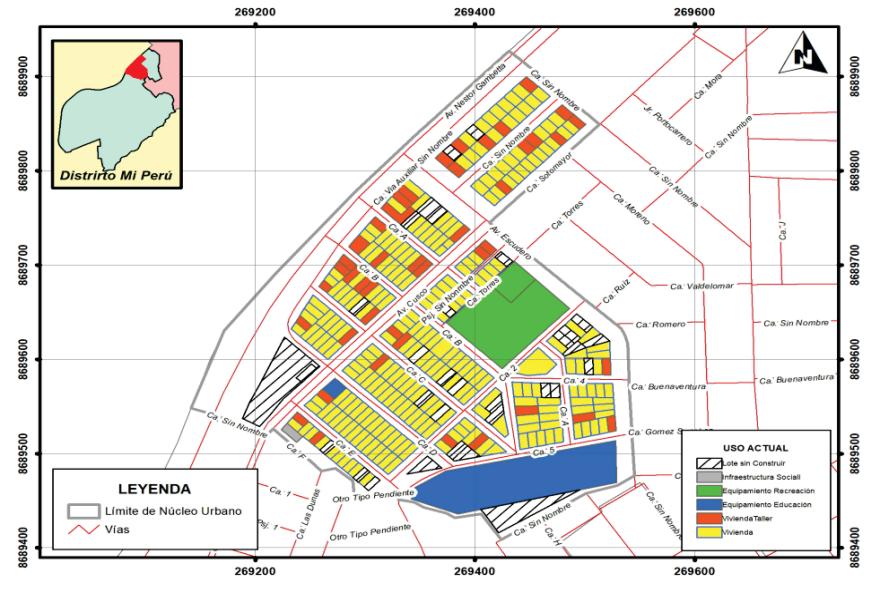
Vivienda - Taller	Bodega	13
	Restaurante	1
	Botica	0
	Otros	34
Uso Comercial	Mercado (02)	
Servicios		

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	273	93.5%
Desagüe	Conectada a la red pública	273	93.5%
Luz	Conectada a la red pública formal	257	88.0%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	196	67.1%

VI.- FUENTES Y OTROS

_ Plano de formalización de COFOPRI N°406-COFOPRI-98-GT.





I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por la Avenida Néstor Gambetta, Avenida Victor R. Haya de la Torre
_ Tipo de rodadura de la vía : Asfaltado

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona Ecológica (ZE)

ZONIFICACIÓN ECOLOGÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 90.5% VIVIENDA y 8.2% VIVIENDA-TALLER.

CONFLICTO DE USO :
_ No presenta conflicto de uso.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :
_ Luis Anselmo Perauna

OBSERVACIONES :

SUPERFICIE 123776.29 m² aproximadamente.

N° DE LOTES 550 N° DE MANZANAS 24 ZONIDADES CATASTRALES 612

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Material predominante en pared:	Concreto	0	0.0%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	247	45.5%
	Madera	296	54.5%
	Otro tipo	0	0.0%
Material predominante en techo:	Calamina	367	67.6%
	Concreto	154	28.4%
	Madera	20	3.7%
	No tiene	2	0.4%
	Otro tipo	0	0.0%
Condición de ocupación :	Ocupada	539	99.3%
Estado de construcción :	Construido	542	99.8%
N° de piso:	1 piso	398	73.3%
	2 pisos	113	20.8%
	3 pisos	23	4.2%
	4 pisos a más	9	1.7%
	TOTAL	543	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

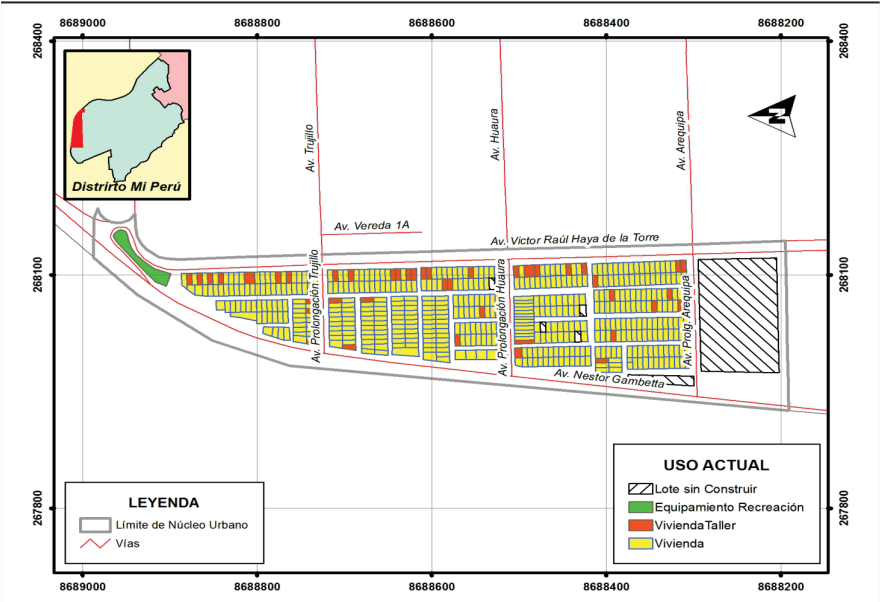
Equipamiento Educación	
Equipamiento Recreación	Parque (01)
Infraestructura Social	
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Vivienda - Taller	Bodega	23
	Restaurante	2
	Botica	0
	Otros	22
Uso Comercial		
Servicios		

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	502	92.4%
Desagüe	Conectada a la red pública	502	92.4%
Luz	Conectada a la red pública formal	500	92.1%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	426	78.5%





I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :

_ Tiene acceso por la Calle Sin Nombre.

_ Tipo de rodadura de la vía : Trocha

ZONIFICACIÓN URBANA :

_ Zona de Protección (ZP)

ZONIFICACIÓN ECOLÓGICA ECONÓMICA :

_ UEE Urbanas

USO ACTUAL :

_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 90.9% VIVIENDA y 9.1% LOTE SIN CONSTRUIR.

CONFLICTO DE USO :

_ No presenta conflicto de uso.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :

_ María Pasquel Fernandez

OBSERVACIONES :

SUPERFICIE	4238.53 m² aproximadamente.		
N° DE LOTES	33	N° DE MANZANAS	01
UNIDADES CATASTRALES	37		

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Material predominante en pared:	Concreto	0	0.0%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	11	36.7%
	Madera	19	63.3%
	Otro tipo	0	0.0%
Material predominante en techo:	Calamina	18	60.0%
	Concreto	10	33.3%
	Madera	2	6.7%
	No tiene	0	0.0%
	Otro tipo	0	0.0%
Condición de ocupación :	Ocupada	28	93.3%
Estado de construcción :	Construido	30	100.0%
N° de piso:	1 piso	21	70.0%
	2 pisos	7	23.3%
	3 pisos	1	3.3%
	4 pisos a más	1	3.3%
	TOTAL	30	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

Equipamiento Educación	
Equipamiento Recreación	
Infraestructura Social	
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

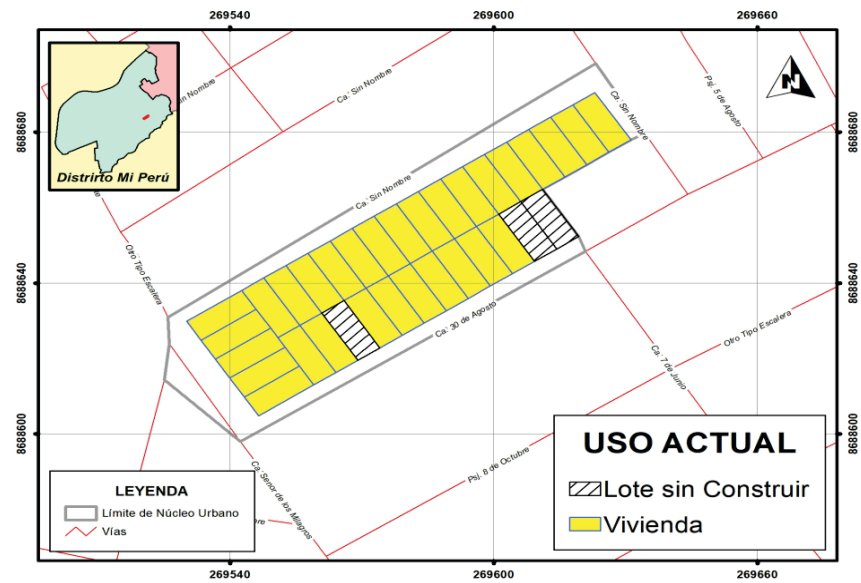
Vivienda - Taller	Bodega	0
	Restaurante	0
	Botica	0
	Otros	0
Uso Comercial		
Servicios		

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	29	96.7%
Desagüe	Conectada a la red pública	29	96.7%
Luz	Conectada a la red pública formal	28	93.3%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	20	66.7%

VI.- FUENTES Y OTROS

_ Plano de dotación definitiva de electrificación N°PTL-01.

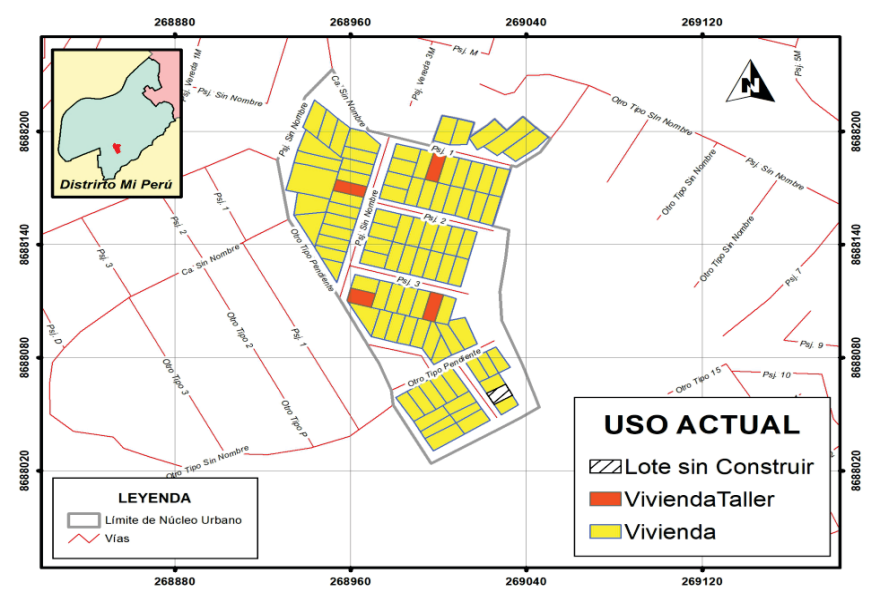




I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES
ACCESIBILIDAD :
_Tiene acceso por la Calle Sin Nombre.
_Tipo de rodadura de la vía : Trocha
ZONIFICACIÓN URBANA :
_Zona Ecológica (ZE).
ZONIFICACIÓN ECOLOGÓGICA ECONÓMICA :
_UEE Urbanas , UUE de protección de Ecosistemas de Lomas Costeras sobre relieves de colinas disectadas con fuerte pendiente.
USO ACTUAL :
_Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 94.6% VIVIENDA y 4.3% VIVIENDA-TALLER.
CONFLICTO DE USO :
_La Mz Catastral 1010 pertenece al AAHH MI PERÚ - GRUPO M y AA.HH. JUAN SOTOMAYOR GARCÍA.
SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :
_Nara Morales Flores
OBSERVACIONES :
_Aparente superposición de manzanas sujeta a verificación de la autoridad competente.

Table with 4 columns: Category, Item, Value, Percentage. Includes sections for SUPERFICIE, N° DE LOTES, N° DE MANZANAS, UNIDADES CATASTRALES, II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES (Material predominant en pared, Material predominant en techo, Condición de ocupación, Estado de construcción, N° de piso).

Table with 3 columns: Category, Item, Value. Includes sections for III.- EQUIPAMIENTO URBANO (Educación, Recreación, Infraestructura Social, Salud), IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS (Vivienda - Taller, Uso Comercial, Servicios), V.- SERVICIOS BÁSICOS (Agua, Desagüe, Luz, Gas).



VI.- FUENTES Y OTROS
_Plano de dotación definitiva de servicio de agua y alcantarillado N° 090-2019-MPC-GGAH-GHU.
Expediente N°2015-11-A-112094.



ZONIFICACIÓN URBANA :

ZONIFICACIÓN ECOLÓGICA ECONÓMICA :

USO ACTUAL :

CONFLICTO DE USO :

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :

OBSERVACIONES :

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

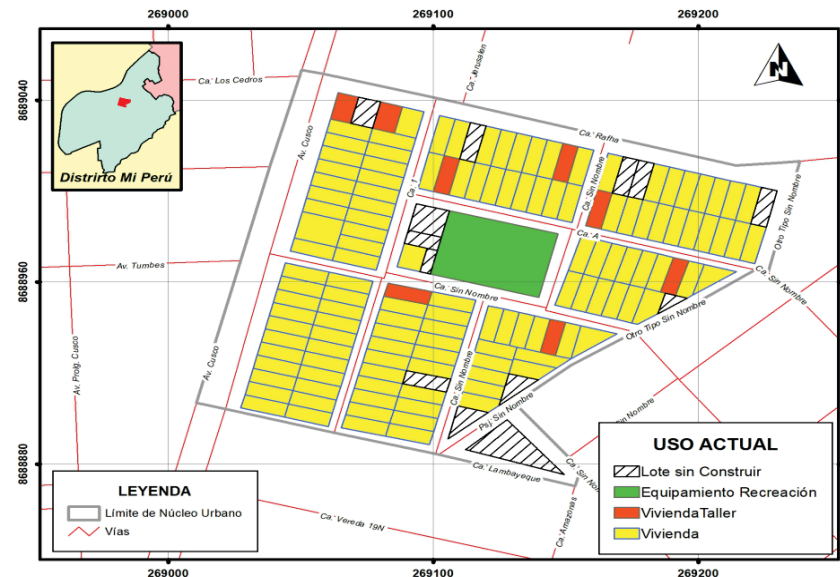
Nº de piso:	1 piso	90	67.7%
	2 pisos	30	22.6%
	3 pisos	10	7.5%
	4 pisos a más	3	2.3%
	TOTAL	133	100.0%

Equipamiento Educación	Inicial y Primaria (01)
Equipamiento Recreación	Losa Deportiva (01)
Infraestructura Social	
Equipamiento Salud	

Vivienda - Taller	Bodega	6
	Restaurante	0
	Botica	0
	Otros	1
Uso Comercial		
Servicios		

Agua	Conectada a la red pública	124	93.2%
Desagüe	Conectada a la red pública	124	93.2%
Luz	Conectada a la red pública formal	115	86.5%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	93	69.9%

Levantamiento de campo.





I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_Tiene acceso por la Calle 5 Cajamarca y la Calle H.
_Tipo de rodadura de la vía : Trocha

ZONIFICACIÓN URBANA :
_Zona de Protección (ZP).

ZONIFICACIÓN ECOLÓGICA ECONÓMICA :
_UEE Urbanas

USO ACTUAL :
_Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 92.0% VIVIENDA y 4.5% LOTE SIN CONSTRUIR.

CONFLICTO DE USO :
_No presenta conflicto de uso.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :
_Vigoberto Comeca Hidalgo

OBSERVACIONES :

Table with 2 rows: SUPERFICIE (48748.45 m² aproximadamente), N° DE LOTES (199), N° DE MANZANAS (44), UNIDADES CATASTRALES (203)

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Table with 4 columns: Material predominante en pared, Material predominante en techo, Condición de ocupación, Estado de construcción, N° de piso. Rows include materials like Concreto, Madera, Calamina and occupancy statistics.

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

Table with 2 columns: Equipamiento Educación, Equipamiento Recreación, Infraestructura Social, Equipamiento Salud. Values include Losa Deportiva (01) and Local comunal (01).

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Table with 3 columns: Vivienda - Taller, Uso Comercial, Industria Elemental. Values include Bodega (3), Restaurante (0), Botica (0), Otros (1), and Taller de carpintería.

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Table with 4 columns: Agua, Desagüe, Luz, Gas. Values include Conectada a la red pública (108, 57.1%), Conectada a la red pública formal (145, 76.7%), and Tiene conexión domiciliaria (0, 0.0%).

VI.- FUENTES Y OTROS

_ Plano de lotización COFOPRI N° 0197-COFOPRI-2013-OZLC.





I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por la Calle “H”.
_ Tipo de rodadura de la vía : Trocha

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona Ecológica (ZE), Zona de Protección (ZP).

ZONIFICACIÓN ECOLOGÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas , UUE de protección de Ecosistemas de Lomas Costeras sobre relieves de colinas disectadas con fuerte pendiente.

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 89.6% VIVIENDA y 4.0% VIVIENDA-TALLER.

CONFLICTO DE USO :
_ La Mz Catastral 0825 pertenece al AAHH. 13 DE NOVIEMBRE, la Mz Cat. 0828 pertenece a la AGRUP. POB. CAMINO AL FUTURO.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :

OBSERVACIONES :
_ Aparente superposición de manzanas sujeta a verificación de la autoridad competente.

SUPERFICIE	75893.99 m² aproximadamente.		
N° DE LOTES	375	N° DE MANZANAS	31
UNIDADES CATASTRALES	408		

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Material predominante en pared:	Concreto	0	0.0%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	70	19.8%
	Madera	284	80.2%
	Otro tipo	0	0.0%
Material predominante en techo:	Calamina	297	83.9%
	Concreto	37	10.5%
	Madera	14	4.0%
	No tiene	1	0.3%
	Otro tipo	5	1.4%
Condición de ocupación :	Ocupada	327	92.4%
Estado de construcción :	Construido	351	99.2%
N° de piso:	1 piso	328	92.7%
	2 pisos	23	6.5%
	3 pisos	3	0.8%
	4 pisos a más	0	0.0%
	TOTAL	354	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

Equipamiento Educación	Pronoi (01)
Equipamiento Recreación	Losa Deportiva (01), Biohuerto (01)
Infraestructura Social	Capilla (01), Local Comunal (01)
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

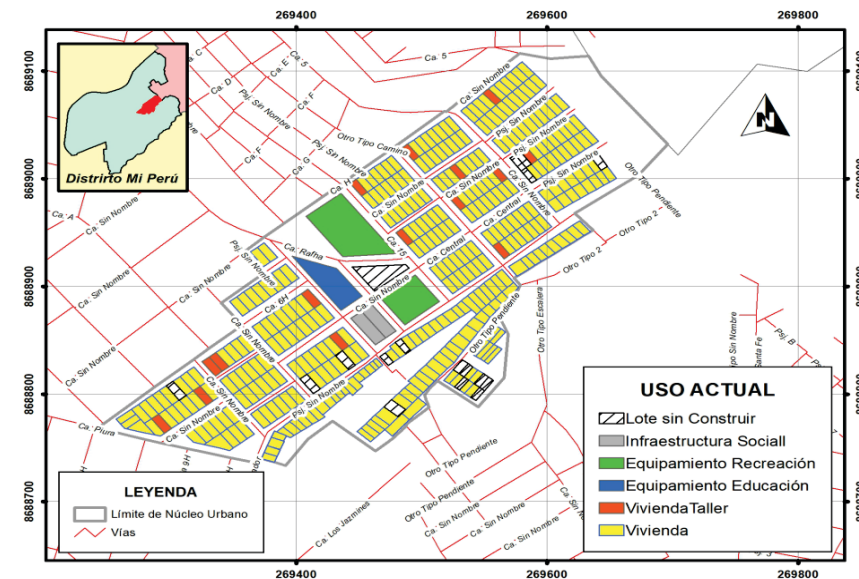
Vivienda - Taller	Bodega	10
	Restaurante	0
	Botica	0
	Otros	4
Uso Comercial		
Servicios		

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	216	61.0%
Desagüe	Conectada a la red pública	209	59.0%
Luz	Conectada a la red pública formal	248	70.1%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	12	3.4%

VI.- FUENTES Y OTROS

_ Plano de lotización expediente 2014-11-A-86608.
_ N° PSBA-01





I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_Tiene acceso por la Avenida Prolongación Arequipa y Calle Moquegua.
_Tipo de rodadura de la vía : Asfaltado

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona Ecológica (ZE), Zona de protección (ZP)

ZONIFICACIÓN ECOLOGÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas ,UEE de Protección de Ecosistema de Lomas Costeras sobre relieves de colinas disectadas con fuerte pendiente

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 49.9% VIVIENDA y 50.5% LOTE SIN CONSTRUIR.

CONFLICTO DE USO :
_ La Mz Cat. 1010 pertenece al AAHH MI PERU GRUPO M y AAHH EL PARAISO, la Mz Cat. 1015 y 1002 pertenecen al AAHH. AAHH MI PERU GRUPO M, la Mz Cat. 1123 pertenece al AAHH. PERU 2000, las Mz Cat , 1152 y 1155 pertenecen al AAHH LOS JARDINES DE MI PERU

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :
_ Eli Milton López Castro

OBSERVACIONES :
_ Aparente superposición de manzanas sujeta a verificación de la autoridad competente.

Table with 2 rows: SUPERFICIE (122538.42 m² aproximadamente), N° DE LOTES (755), N° DE MANZANAS (52), UNIDADES CATASTRALES (760)

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Table with 4 columns: Material predominante en pared, Material predominante en techo, Condición de ocupación, Estado de construcción, N° de piso. Rows include materials like Concreto, Estera y carton, Ladrillo, Madera, and occupancy status like Ocupada.

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

Table with 2 columns: Equipamiento Educación, Equipamiento Recreación, Infraestructura Social, Equipamiento Salud

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

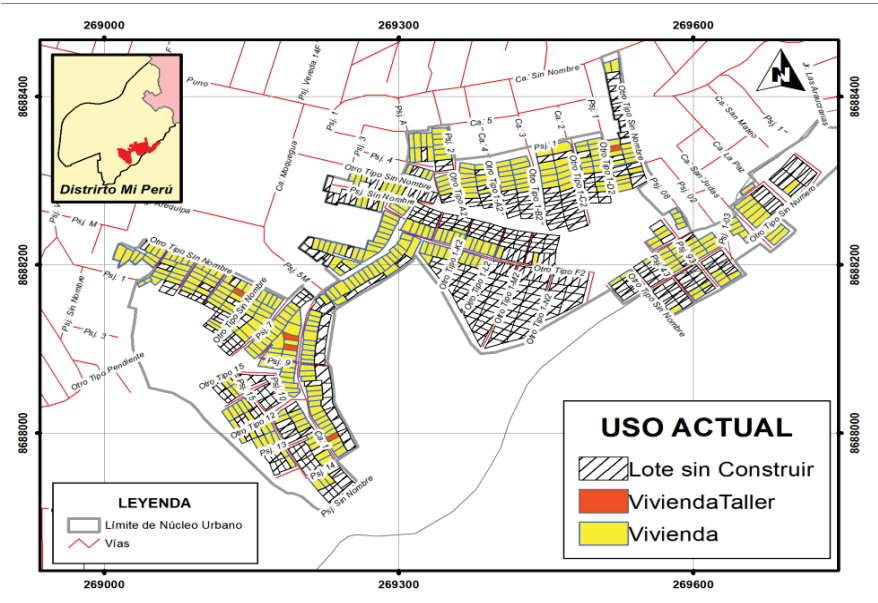
Table with 3 columns: Vivienda - Taller, Uso Comercial, Servicios. Rows include Bodega, Restaurante, Botica, and Otros.

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Table with 4 columns: Agua, Desagüe, Luz, Gas. Rows include Conectada a la red pública, Conectada a la red pública formal, and Tiene conexión domiciliaria.

VI.- FUENTES Y OTROS

_ Plano de lotización expediente 2017-01-74908.
_ Nº 180-2018-MPC-GGAH-GHU





I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por la Calle San Mateo y Calle San Juan.
_ Tipo de rodadura de la vía : Trocha

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona Ecológica (ZE), Zona de protección (ZP)

ZONIFICACIÓN ECOLÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas ,UEE de Protección de Ecosistema de Lomas Costeras sobre relieves de colinas disectadas con fuerte pendiente

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 94.8% VIVIENDA y 3.4% VIVIENDA-TALLER.

CONFLICTO DE USO :
_ La Mz Catastral 0839 pertenece al AAHH 14 DE MARZO y al AAHH MI PERU ETAPA 2, la Mz Catastral 0840 pertenece al AAHH. OMAR MARCOS, la Mz Catastral 0847 pertenece al AAHH. VISTA ALEGRE.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :
_ Eusebio Quispe Mamani

OBSERVACIONES :
_ Aparente superposición de manzanas sujeta a verificación de la autoridad competente.

SUPERFICIE

10302.15 m² aproximadamente.

N° DE LOTES

58

N° DE MANZANAS

11

UNIDADES CATASTRALES

61

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Material predominante en pared:	Concreto	0	0.0%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	12	21.1%
	Madera	45	78.9%
	Otro tipo	0	0.0%
Material predominante en techo:	Calamina	49	86.0%
	Concreto	2	3.5%
	Madera	6	10.5%
	No tiene	0	0.0%
	Otro tipo	0	0.0%
Condición de ocupación :	Ocupada	57	100.0%
Estado de construcción :	Construido	57	100.0%
N° de piso:	1 piso	50	87.7%
	2 pisos	7	12.3%
	3 pisos	0	0.0%
	4 pisos a más	0	0.0%
	TOTAL	57	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

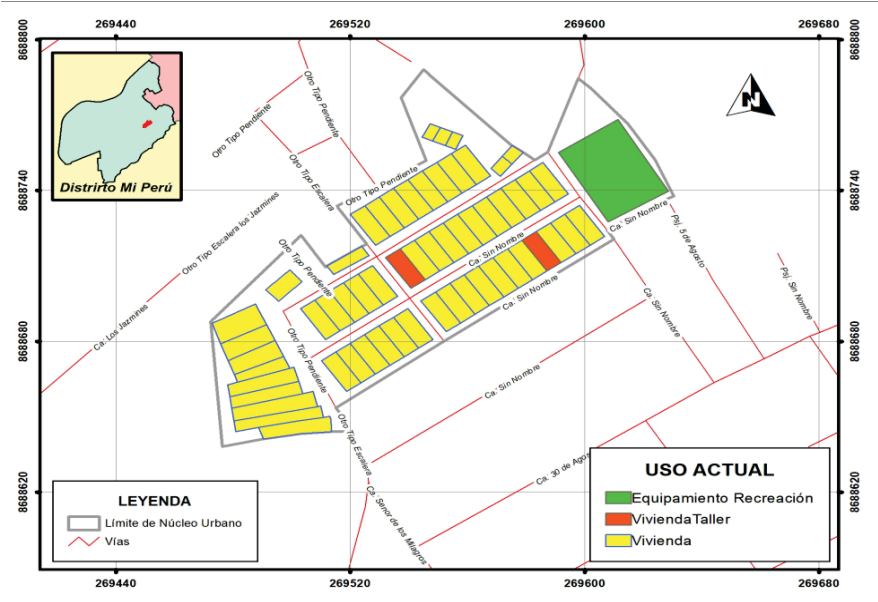
Equipamiento Educación	
Equipamiento Recreación	Parque (01) , Complejo Deportivo (01)
Infraestructura Social	Local comunal (01),
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Vivienda - Taller	Bodega	0
	Restaurante	0
	Botica	0
	Otros	2
Uso Comercial		
Servicios		

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	40	70.2%
Desagüe	Conectada a la red pública	41	71.9%
Luz	Conectada a la red pública formal	40	70.2%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	22	38.6%



VI.- FUENTES Y OTROS

_ Levantamiento de campo.



I- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :

- _ Tiene acceso por la Calle San Mateo y Calle San Juan.
- _ Tipo de rodadura de la vía : Trocha

ZONIFICACIÓN URBANA :

- _ Zona Ecológica (ZE), Zona de protección (ZP)

ZONIFICACIÓN ECOLOGÓGICA ECONÓMICA :

- _ UEE Urbanas ,UEE de Protección de Ecosistema de Lomas Costeras sobre relieves de colinas disectadas con fuerte pendiente

USO ACTUAL :

- _ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 92.3% VIVIENDA y 4.2% VIVIENDA-TALLER.

CONFLICTO DE USO :

- _ La Mz Catastral 1128 pertenece a la AGRUP POB 3 DE FEBRERO y AAHH. 15 DE JULIO, las Mz Catastrales 1152 y 1155 pertenecen al AAHH. JUAN SOTOMAYOR GARCIA

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :

- _ Hilda Virginia Gonzales

OBSERVACIONES :

- _ Aparente superposición de manzanas sujeta a verificación de la autoridad competente.

SUPERFICIE

11053.38 m² aproximadamente.

N° DE LOTES

142

N° DE MANZANAS

17

UNIDADES CATASTRALES

149

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Material predominante en pared:	Concreto	0	0.0%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	14	10.1%
	Madera	124	89.9%
	Otro tipo	0	0.0%
Material predominante en techo:	Calamina	122	88.4%
	Concreto	10	7.2%
	Madera	4	2.9%
	No tiene	0	0.0%
	Otro tipo	2	1.4%
Condición de ocupación :	Ocupada	135	97.8%
Estado de construcción :	Construido	137	99.3%
N° de piso:	1 piso	127	92.0%
	2 pisos	10	7.2%
	3 pisos	1	0.7%
	4 pisos a más	0	0.0%
	TOTAL	138	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

Equipamiento Educación	
Equipamiento Recreación	Area Verde (02)
Infraestructura Social	Comedores populares (01)
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Vivienda - Taller	Bodega	6
	Restaurante	0
	Botica	0
	Otros	0
Uso Comercial		
Servicios		

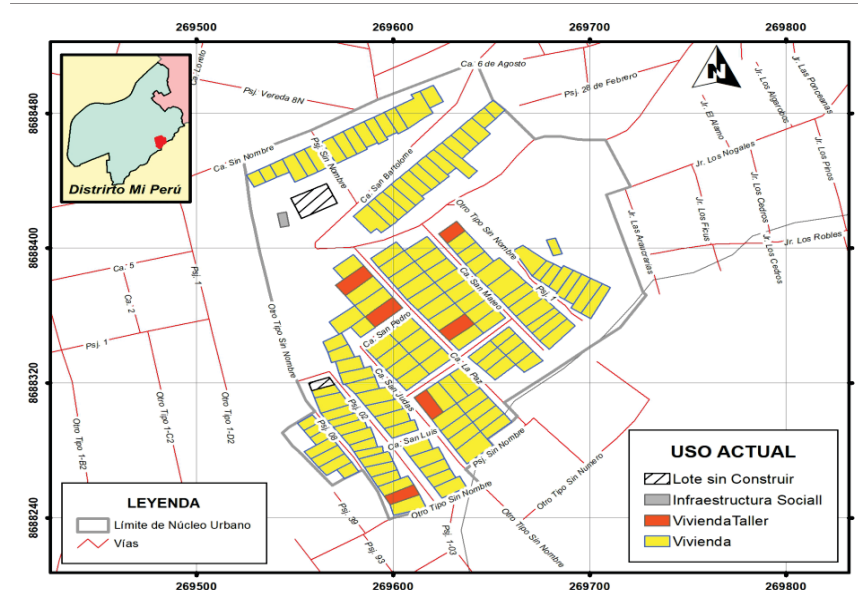
V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	68	49.3%
Desagüe	Conectada a la red pública	66	47.8%
Luz	Conectada a la red pública formal	105	76.1%
Gas	Tiene conexión domiciliar	88	63.8%

VI.- FUENTES Y OTROS

- _ Plano de lotización expediente D.S. 8978-2012.

- _ Nº PA-01





I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por la Sin Nombre.
_ Tipo de rodadura de la vía : Asfaltado

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona Ecológica (ZE), Zona de protección (ZP)

ZONIFICACIÓN ECOLÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas ,UEE de Protección de Ecosistema de Lomas Costeras sobre relieves de colinas disectadas con fuerte pendiente

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes el 100% corresponde a uso de VIVIENDA

CONFLICTO DE USO :
_ La Mz Catastral 0837pertenece al AAHH. MI PERÚ ETAPA 2

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :
_ Hector Raul Oballe Llocya

OBSERVACIONES :
_ Aparente superposición de manzanas sujeta a verificación de la autoridad competente.

SUPERFICIE 9644.58 m² aproximadamente.

N° DE LOTES 35 N° DE MANZANAS 02 UNIDADES CATASTRALES 35

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Material predominante en pared:	Concreto	0	0.0%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	7	20.0%
	Madera	28	80.0%
	Otro tipo	0	0.0%
Material predominante en techo:	Calamina	35	100.0%
	Concreto	0	0.0%
	Madera	0	0.0%
	No tiene	0	0.0%
	Otro tipo	0	0.0%
Condición de ocupación :	Ocupada	35	100.0%
Estado de construcción :	Construido	35	100.0%
N° de piso:	1 piso	35	100.0%
	2 pisos	0	0.0%
	3 pisos	0	0.0%
	4 pisos a más	0	0.0%
	TOTAL	35	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

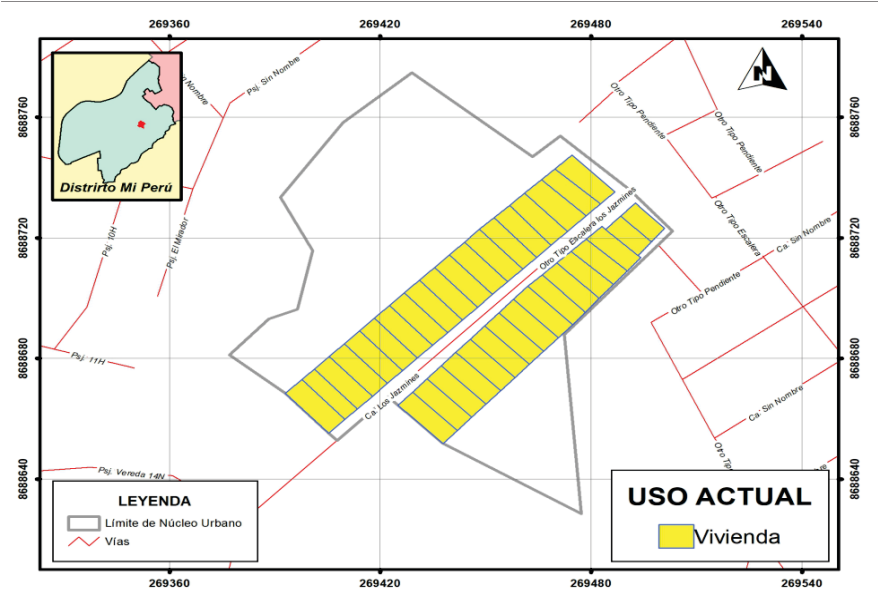
Equipamiento Educación	
Equipamiento Recreación	
Infraestructura Social	
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Vivienda - Taller	Bodega	0
	Restaurante	0
	Botica	0
	Otros	0
Uso Comercial		
Servicios		

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	20	57.1%
Desagüe	Conectada a la red pública	20	57.1%
Luz	Conectada a la red pública formal	33	94.3%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	17	48.6%





L- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :

- _ Tiene acceso por la Calle Los Portales
- _ Tipo de rodadura de la vía : Trocha

ZONIFICACIÓN URBANA :

- _ Zona de Protección (ZP)

ZONIFICACIÓN ECOLOGÓGICA ECONÓMICA :

- _ UEE de Protección de Ecosistema de Lomas Costeras sobre relieve de colinas disectadas con fuerte pendiente

USO ACTUAL :

- _ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 43.7% VIVIENDA y 54.9% LOTE SIN CONSTRUIR.

CONFLICTO DE USO :

- _ No presenta conflicto de uso

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :

- _ Miguel Antonio Llontop Alday

OBSERVACIONES :

SUPERFICIE

81091.46 m² aproximadamente.

N° DE LOTES

364

N° DE MANZANAS

49

UNIDADES CATASTRALES

369

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Material predominante en pared:	Concreto	0	0.0%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	8	4.9%
	Madera	154	94.5%
	Otro tipo	1	0.6%
Material predominante en techo:	Calamina	156	95.7%
	Concreto	0	0.0%
	Madera	1	0.6%
	No tiene	4	2.5%
	Otro tipo	2	1.2%
Condición de ocupación :	Construido	158	96.9%
Estado de construcción :	Ocupada	111	68.1%
N° de piso:	1 piso	162	99.4%
	2 pisos	1	0.6%
	3 pisos	0	0.0%
	4 pisos a más	0	0.0%
	TOTAL	163	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

Equipamiento Educación	
Equipamiento Recreación	Parque (01)
Infraestructura Social	Iglesia Protestante (01)
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

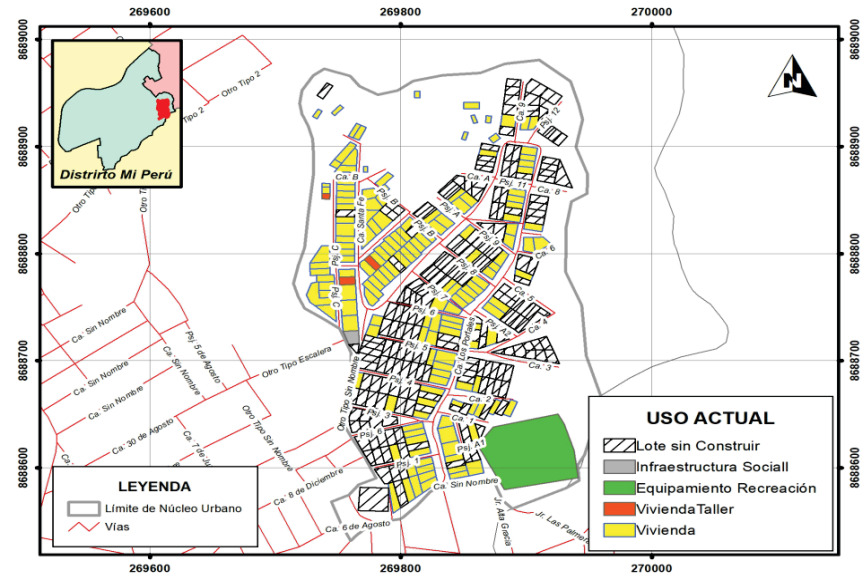
Vivienda - Taller	Bodega	2
	Restaurante	0
	Botica	0
	Otros	1
Uso Comercial	Mercado (02)	
Servicios		

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	0	0.0%
Desagüe	Conectada a la red pública	0	0.0%
Luz	Conectada a la red pública formal	0	0.0%
Gas	Tiene conexión domiciliar	1	0.6%

VI.- FUENTES Y OTROS

- _ Plano de lotización expediente 2015-11-A-147438
- _ N° PSBA -01





I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por la Avenida Cusco.
_ Tipo de rodadura de la vía : Asfaltado

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona Residencial de Densidad Media (RDM).

ZONIFICACIÓN ECOLÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 88.4% VIVIENDA y 7.2% VIVIENDA-TALLER.

CONFLICTO DE USO :
_ No presenta conflicto de uso.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :

OBSERVACIONES :

SUPERFICIE 9459.35 m² aproximadamente.

N° DE LOTES	69	N° DE MANZANAS	03	UNIDADES CATASTRALES	83
-------------	----	----------------	----	----------------------	----

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Material predominante en pared:	Concreto	0	0.0%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	54	80.6%
	Madera	13	19.4%
	Otro tipo	0	0.0%
Material predominante en techo:	Calamina	24	35.8%
	Concreto	41	61.2%
	Madera	2	3.0%
	No tiene	0	0.0%
	Otro tipo	0	0.0%
Condición de ocupación :	Ocupada	67	100.0%
Estado de construcción :	Construido	67	100.0%
N° de piso:	1 piso	35	52.2%
	2 pisos	22	32.8%
	3 pisos	10	14.9%
	4 pisos a más	0	0.0%
	TOTAL	67	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

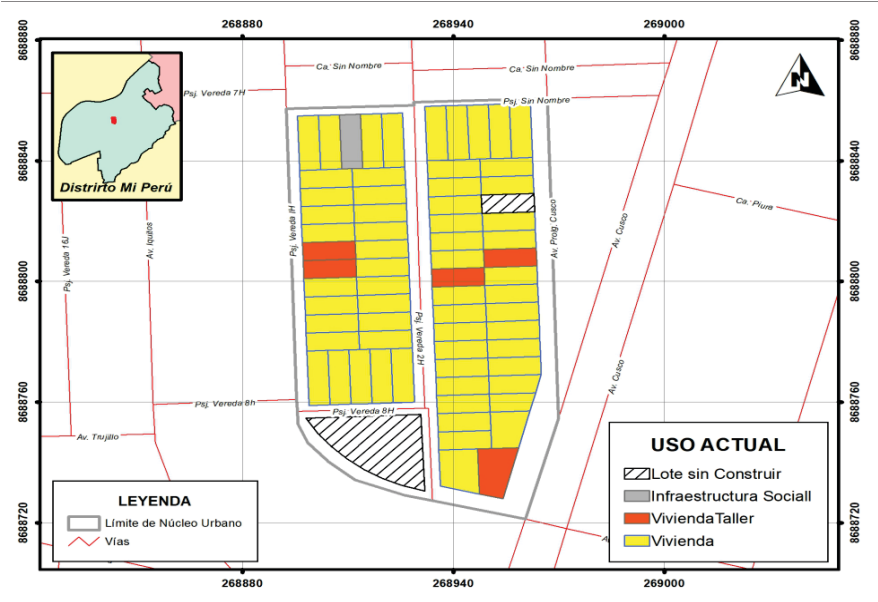
Equipamiento Educación	
Equipamiento Recreación	
Infraestructura Social	
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Vivienda - Taller	Bodega	4
	Restaurante	0
	Botica	0
	Otros	1
Uso Comercial		
Servicios		

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	67	100.0%
Desagüe	Conectada a la red pública	67	100.0%
Luz	Conectada a la red pública formal	64	95.5%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	58	86.6%





I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por la Avenida Cajamarca y Avenida San Martín.
_ Tipo de rodadura de la vía : Asfaltado

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona Ecológica (ZE)

ZONIFICACIÓN ECOLÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 77.4% VIVIENDA y 18.1% VIVIENDA-TALLER.

CONFLICTO DE USO :
_ La Mz Catastral. 0837 pertenece al AAHH LOS JAZMINES, la Mz. Catastral 0839 pertenece al AAHH LOS JAZMINES, AAHH 14 DE MARZO y AAHH LOS GIRASOLES, la Mz Catastral 0875 pertenece al AGRUP. POB. NUESTRA SEÑORA DE LA ESPERANZA

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :

OBSERVACIONES :
_ Aparente superposición de manzanas sujeta a verificación de la autoridad competente.

SUPERFICIE 81731.14 m² aproximadamente.

N° DE LOTES 465 N° DE MANZANAS 26 UNIDADES CATASTRALES 606

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Material predominante en pared:	Concreto	0	0.0%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	323	71.9%
	Madera	125	27.8%
	Otro tipo	0	0.0%
Material predominante en techo:	Calamina	174	38.8%
	Concreto	253	56.3%
	Madera	21	4.7%
	No tiene	1	0.2%
	Otro tipo	0	0.0%
Condición de ocupación :	Ocupada	435	96.9%
Estado de construcción :	Construido	447	99.6%
N° de piso:	1 piso	233	51.9%
	2 pisos	144	32.1%
	3 pisos	56	12.5%
	4 pisos a más	16	3.6%
	TOTAL	449	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

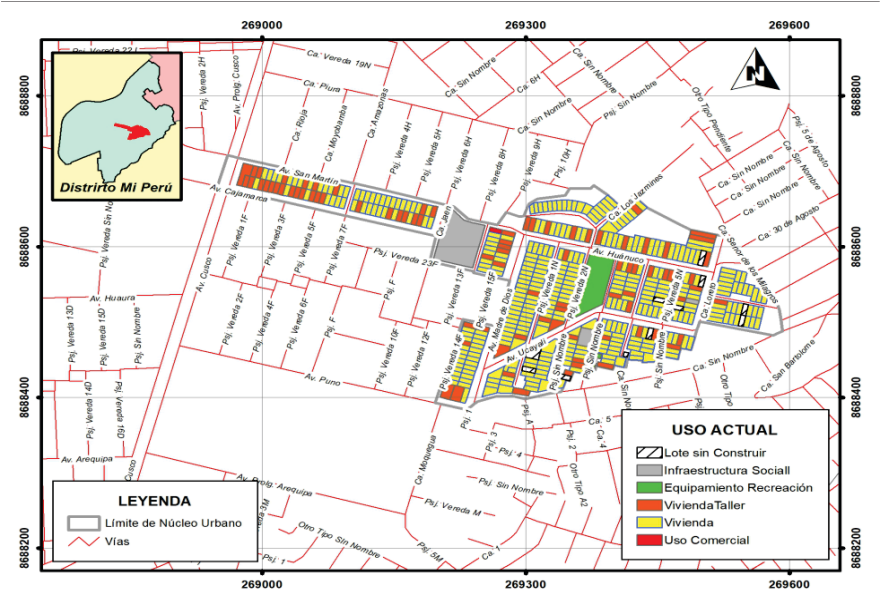
Equipamiento Educación	
Equipamiento Recreación	Área verde (03) , Parques (02) ,Losa Deportiva (01)
Infraestructura Social	Iglesia Protestante (02) , Iglesia Católica (02), Comedor Popular (01)
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Vivienda - Taller	Bodega	25
	Restaurante	9
	Botica	0
	Otros	68
Uso Comercial		
Servicios		

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	419	93.3%
Desagüe	Conectada a la red pública	416	92.7%
Luz	Conectada a la red pública formal	375	83.5%
Gas	Tiene conexión domiciliar	352	78.4%





L- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por la Avenida Cajamarca y Avenida San Martin.
_ Tipo de rodadura de la vía : Asfaltado

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona Residencial de Densidad Media (RDM).

ZONIFICACIÓN ECOLOGÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 84.8% VIVIENDA y 10.7% VIVIENDA-TALLER.

CONFLICTO DE USO :
_ No presenta conflicto de uso.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :

OBSERVACIONES :

SUPERFICIE 77506.25 m² aproximadamente.

N° DE LOTES 494 N° DE MANZANAS 27 UNIDADES CATASTRALES 611

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Material predominante en pared:	Concreto	2	0.4%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	435	90.4%
	Madera	44	9.1%
	Otro tipo	0	0.0%
Material predominante en techo:	Calamina	125	26.0%
	Concreto	339	70.5%
	Madera	13	2.7%
	No tiene	4	0.8%
	Otro tipo	0	0.0%
Condición de ocupación :	Construido	480	99.8%
Estado de construcción :	Ocupada	467	97.1%
N° de piso:	1 piso	166	34.5%
	2 pisos	203	42.2%
	3 pisos	95	19.8%
	4 pisos a más	17	3.5%
	TOTAL	481	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

Equipamiento Educación	PRONOI (01) , Primaria y Secundaria (02)
Equipamiento Recreación	Parque (05) , Juego recreativo (01),
Infraestructura Social	Iglesia Protestante (01) , Comedor popular (01), Local de serenazgo (01)
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Vivienda - Taller	Bodega	28
	Restaurante	4
	Botica	0
	Otros	46
Uso Comercial		
Servicios	Oficinas Públicas (04)	

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	472	98.1%
Desagüe	Conectada a la red pública	473	98.3%
Luz	Conectada a la red pública formal	457	95.0%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	381	79.2%





I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por la Avenida Trujillo y la Avenida Ayacucho.
_ Tipo de rodadura de la vía : Asfaltado

ZONIFICACIÓN URBANA :

ZONIFICACIÓN ECOLÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 80.2% VIVIENDA y 14.0% VIVIENDA-TALLER.

CONFLICTO DE USO :
_ No presenta conflicto de uso.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :

OBSERVACIONES :

SUPERFICIE 77715.72 m² aproximadamente.

N° DE LOTES 486 N° DE MANZANAS 27 UNIDADES CATASTRALES 671

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Material predominante en pared:	Concreto	1	0.2%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	439	93.6%
	Madera	29	6.2%
	Otro tipo	0	0.0%
Material predominante en techo:	Calamina	96	20.5%
	Concreto	361	77.0%
	Madera	11	2.3%
	No tiene	0	0.0%
	Otro tipo	1	0.2%
Condición de ocupación :	Construido	468	99.8%
Estado de construcción :	Ocupada	453	96.6%
N° de piso:	1 piso	133	28.4%
	2 pisos	206	43.9%
	3 pisos	97	20.7%
	4 pisos a más	33	7.0%
	TOTAL	469	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

Equipamiento Educación	PRONOI (02) , Inicial,Primaria y Secundaria (01), Inicial (01).
Equipamiento Recreación	Parque (07) , Losa deportiva (01),
Infraestructura Social	Iglesia Protestante (01)
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Vivienda - Taller	Bodega	
	Restaurante	
	Botica	
	Otros	
Uso Comercial	Pastelería (01), Minimarket (01), Videojuegos (01)	
Servicios		

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	458	97.7%
Desagüe	Conectada a la red pública	457	97.4%
Luz	Conectada a la red pública formal	446	95.1%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	392	83.6%





I- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por la Avenida Néstor Gambetta, Avenida Cusco y Calle Junin.
_ Tipo de rodadura de la vía : Asfaltado

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona Residencial de Densidad Media (RDM).

ZONIFICACIÓN ECOLOGÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 82.8% VIVIENDA y 13.1% VIVIENDA-TALLER.

CONFLICTO DE USO :
_ No presenta conflicto de uso.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :

OBSERVACIONES :

SUPERFICIE 77730.12 m² aproximadamente.

N° DE LOTES 495 N° DE MANZANAS 27 UNIDADES CATASTRALES 692

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Material predominante en pared:	Concreto	1	0.2%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	450	93.4%
	Madera	31	6.4%
	Otro tipo	0	0.0%
Material predominante en techo:	Calamina	112	23.2%
	Concreto	354	73.4%
	Madera	8	1.7%
	No tiene	4	0.8%
	Otro tipo	4	0.8%
Condición de ocupación :	Ocupada	470	97.5%
Estado de construcción :	Construido	477	99.0%
N° de piso:	1 piso	158	32.8%
	2 pisos	199	41.3%
	3 pisos	100	20.7%
	4 pisos a más	25	5.2%
	TOTAL	482	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

Equipamiento Educación	Inicial y Primaria (01)
Equipamiento Recreación	Parques (08)
Infraestructura Social	Iglesias Protestantes (02)
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Vivienda - Taller	Bodega	26
	Restaurante	4
	Botica	2
	Otros	44
Uso Comercial	Taller de soldadura (01), Servicio técnico (02)	
Servicios	Salón de eventos (02)	

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	473	98.1%
Desagüe	Conectada a la red pública	475	98.5%
Luz	Conectada a la red pública formal	452	93.8%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	372	77.2%



VI.- FUENTES Y OTROS

_ Levantamiento de campo.



L- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_Tiene acceso por la Avenida Arequipa, Avenida Cusco y Avenida Ayacucho.
_Tipo de rodadura de la vía : Asfaltado

ZONIFICACIÓN URBANA :
_Zona Residencial de Densidad Media (RDM).

ZONIFICACIÓN ECOLOGÓGICA ECONÓMICA :
_UEE Urbanas

USO ACTUAL :
_Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 80.0% VIVIENDA y 15.3% VIVIENDA-TALLER.

CONFLICTO DE USO :
_No presenta conflicto de uso.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :

OBSERVACIONES :

Table with 4 columns: Category, Sub-category, Value, and Percentage. It details surface area (80845.29 m²), lot characteristics (504 lots, 28 manzanas, 765 units), building characteristics (materials in walls and roof), occupancy conditions (473 occupied, 97.1%), construction status (487 constructed, 100.0%), and floor counts (487 total floors).

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

Table with 2 columns: Equipment Type and Details. It lists Urban Equipment including Education (Initial and Primary), Recreation (Parks), Social Infrastructure (Popular Dining), and Health (Clinic and Polyclinic).

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Table with 3 columns: Activity, Sub-activity, and Count. It details economic activities like Housing-Workshop (Bodega, Restaurant, Pharmacy, etc.) and Commercial Services (Public Office).

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Table with 4 columns: Service, Connection Type, Count, and Percentage. It lists basic services like Water, Sewage, Light, and Gas, all connected to public networks.

VI.- FUENTES Y OTROS

_Levantamiento de campo.





L- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por la Avenida Cusco y la Avenida Arequipa.
_ Tipo de rodadura de la vía : Asfaltado

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona Residencial de Densidad Media (RDM).

ZONIFICACIÓN ECOLOGÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 83.6% VIVIENDA y 8.8% VIVIENDA-TALLER.

CONFLICTO DE USO :
_ No presenta conflicto de uso.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :

OBSERVACIONES :

SUPERFICIE	26542.32 m² aproximadamente.		
N° DE LOTES	159	N° DE MANZANAS	13
UNIDADES CATASTRALES	202		

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Material predominante en pared:	Concreto	0	0.0%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	145	97.3%
	Madera	4	2.7%
	Otro tipo	0	0.0%
Material predominante en techo:	Calamina	33	22.1%
	Concreto	114	76.5%
	Madera	2	1.3%
	No tiene	0	0.0%
	Otro tipo	0	0.0%
Condición de ocupación :	Ocupada	148	99.3%
Estado de construcción :	Construido	147	98.7%
N° de piso:	1 piso	45	30.2%
	2 pisos	70	47.0%
	3 pisos	32	21.5%
	4 pisos a más	2	1.3%
	TOTAL	149	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

Equipamiento Educación	Inicial y Primaria (01)
Equipamiento Recreación	Parques (05) , Losa Deportiva (01)
Infraestructura Social	Comedores populares (01)
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

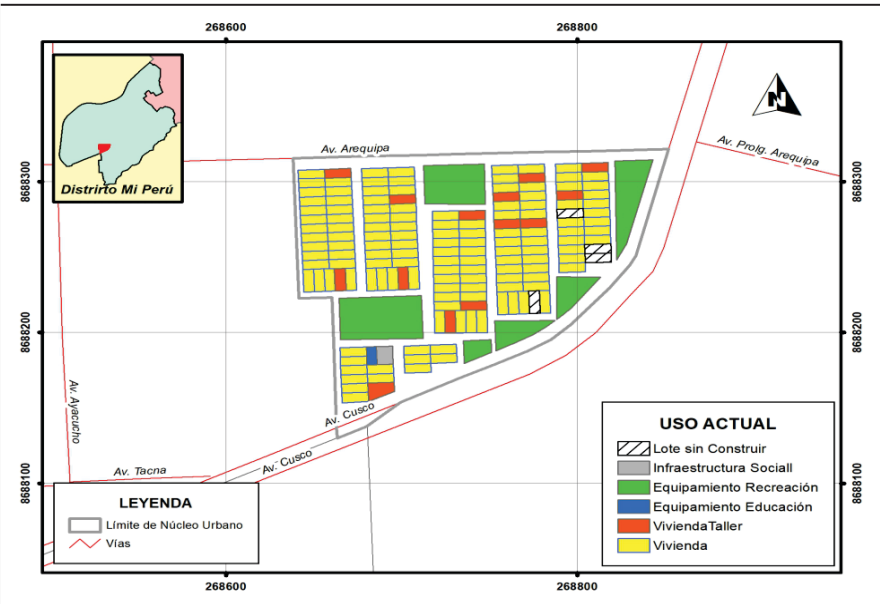
Vivienda - Taller	Bodega	7
	Restaurante	0
	Botica	0
	Otros	7
Uso Comercial		
Servicios		

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	148	99.3%
Desagüe	Conectada a la red pública	148	99.3%
Luz	Conectada a la red pública formal	141	94.6%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	118	79.2%

VI.- FUENTES Y OTROS

_ Levantamiento de campo.





L- CARACTERÍSTICAS GENERALES
ACCESIBILIDAD :
_Tiene acceso por la Avenida Cajamarca, Avenida Cusco , Avenida Puno y Avenida Madre de Dios.
_Tipo de rodadura de la vía : Asfaltado.

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona Residencial de Densidad Media (RDM).

ZONIFICACIÓN ECOLOGÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 84.0% VIVIENDA y 13.3% VIVIENDA-TALLER.

CONFLICTO DE USO :
_ No presenta conflicto de uso.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :

OBSERVACIONES :

Table with 4 columns: N° DE LOTES (485), N° DE MANZANAS (26), UNIDADES CATASTRALES (492), and SUPERFICIE (68204.03 m² aproximadamente).

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Table with 4 columns detailing building characteristics: Material predominante en pared (Concrete, Estera y carton, Ladrillo, Madera, Otro tipo), Material predominante en techo (Calamina, Concrete, Madera, No tiene, Otro tipo), Condición de ocupación (Ocupada), Estado de construcción (Construido), and N° de piso (1 piso, 2 pisos, 3 pisos, 4 pisos a más, TOTAL).

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

Table with 2 columns: Equipamiento Educación (Inicial (01)), Equipamiento Recreación (Parque (01) , Losa Deportiva (01)), Infraestructura Social (Local comunal (01), Estación de Bomberos (01)), and Equipamiento Salud.

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Table with 3 columns: Vivienda - Taller (Bodega: 23, Restaurante: 3, Botica: 0, Otros: 37), Uso Comercial, and Servicios (Cochera (02)).

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Table with 4 columns: Agua (Conectada a la red pública: 349, 97.8%), Desagüe (Conectada a la red pública: 349, 97.8%), Luz (Conectada a la red pública formal: 338, 94.7%), and Gas (Tiene conexión domiciliaria: 282, 79.0%).

VI.- FUENTES Y OTROS

_ Levantamiento de campo.





L- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por la Avenida Ayacucho, Avenida Cusco y Avenida Trujillo.
_ Tipo de rodadura de la vía : Asfaltado

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona Residencial de Densidad Media (RDM), Zona de recreación publica, (ZRP), Comercio Local (CL), Zonas con Usos Especiales (OU), Educación (E).

ZONIFICACIÓN ECOLÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 39.9% VIVIENDA y 21.4% COMERCIO.

CONFLICTO DE USO :
_ No presenta conflicto de uso.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :

OBSERVACIONES :

SUPERFICIE	93709.24 m² aproximadamente.		
N° DE LOTES	112	N° DE MANZANAS	11
		UNIDADES CATASTRALES	636

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Material predominante en pared:	Concreto	0	0.0%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	100	93.5%
	Madera	6	5.6%
	Otro tipo	0	0.0%
Material predominante en techo:	Calamina	18	16.8%
	Concreto	84	78.5%
	Madera	4	3.7%
	No tiene	0	0.0%
	Otro tipo	0	0.0%
Condición de ocupación :	Ocupada	105	98.1%
Estado de construcción :	Construido	106	99.1%
N° de piso:	1 piso	38	35.5%
	2 pisos	35	32.7%
	3 pisos	17	15.9%
	4 pisos a más	17	15.9%
	TOTAL	107	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

Equipamiento Educación	Inicial (01) , CEBA (01) , Primaria y Secundaria (02)
Equipamiento Recreación	Plaza (01) , Parques (03) ,Complejo Recreacional (01)
Infraestructura Social	Iglesia Protestante (01) , Comisaria (01)
Equipamiento Salud	Centro de Salud (01)

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

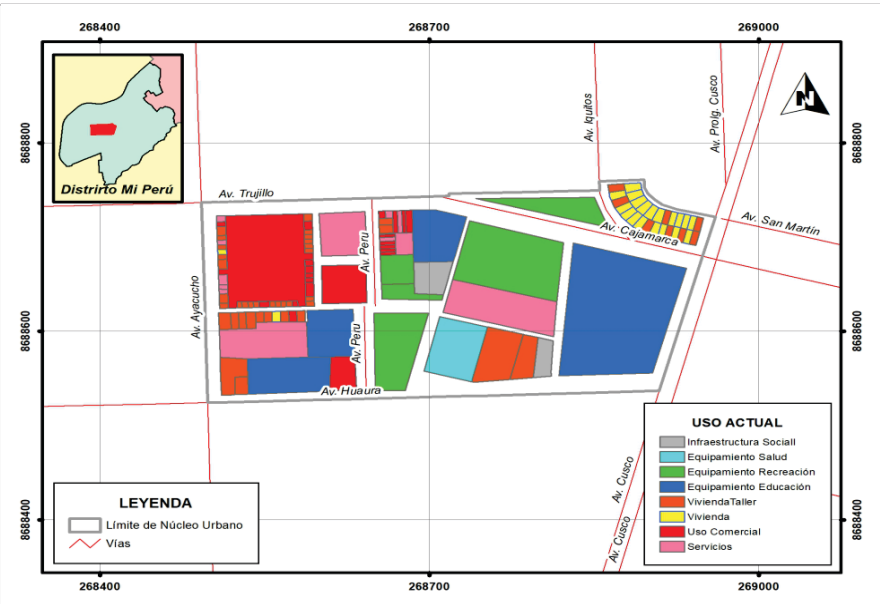
Vivienda - Taller	Bodega	9
	Restaurante	5
	Botica	3
	Otros	80
Uso Comercial	Mercado (03)	
Servicios	Oficinas Públicas (07), Otros (13)	

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	85	79.4%
Desagüe	Conectada a la red pública	87	81.3%
Luz	Conectada a la red pública formal	98	91.6%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	21	19.6%

VI.- FUENTES Y OTROS

_ Levantamiento de campo.





L- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por la Avenida Tumbes, Avenida Cusco y La Avenida Iquitos.
_ Tipo de rodadura de la vía : Asfaltado.

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona Residencial de Densidad Media (RDM).

ZONIFICACIÓN ECOLÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 88.5% VIVIENDA y 7.9% VIVIENDA-TALLER.

CONFLICTO DE USO :
_ No presenta conflicto de uso.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :

OBSERVACIONES :

SUPERFICIE	50671.07 m² aproximadamente.		
N° DE LOTES	356	N° DE MANZANAS	15
UNIDADES CATASTRALES	414		

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Material predominante en pared:	Concreto	0	0.0%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	289	83.3%
	Madera	58	16.7%
	Otro tipo	0	0.0%
Material predominante en techo:	Calamina	109	31.4%
	Concreto	222	64.0%
	Madera	10	2.9%
	No tiene	5	1.4%
	Otro tipo	1	0.3%
Condición de ocupación :	Ocupada	338	97.4%
Estado de construcción :	Construido	346	99.7%
N° de piso:	1 piso	143	41.2%
	2 pisos	130	37.5%
	3 pisos	62	17.9%
	4 pisos a más	12	3.5%
	TOTAL	347	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

Equipamiento Educación	Inicial y Primaria (01) , Pronoi (01)
Equipamiento Recreación	
Infraestructura Social	
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

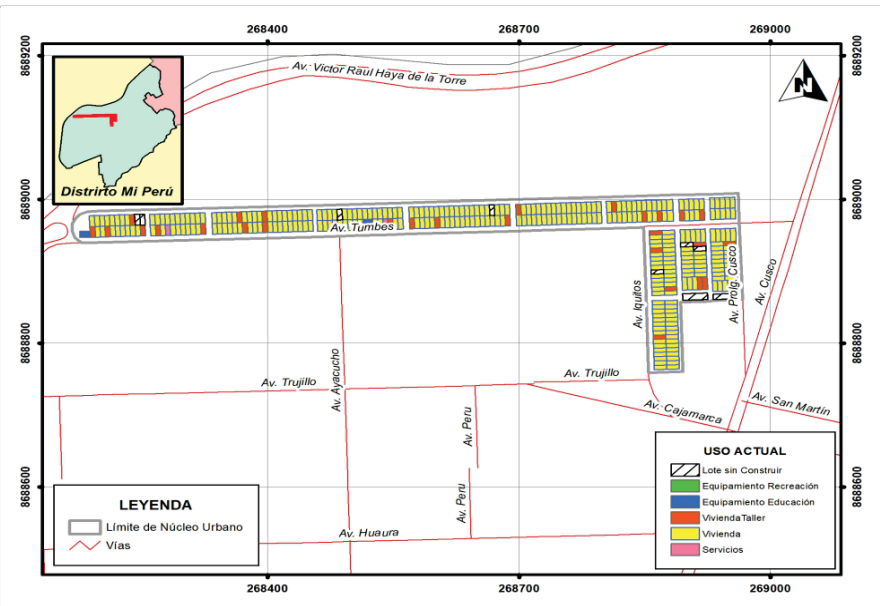
Vivienda - Taller	Bodega	13
	Restaurante	2
	Botica	1
	Otros	16
Uso Comercial		
Servicios	Cochera (01), Hotel (01)	

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	339	97.7%
Desagüe	Conectada a la red pública	340	98.0%
Luz	Conectada a la red pública formal	328	94.5%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	268	77.2%

VI.- FUENTES Y OTROS

_ Levantamiento de campo.





L- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por la Avenida Tumbes, Avenida Ayacucho, Avenida Trujillo y La Avenida Iquitos.
_ Tipo de rodadura de la vía : Asfaltado.

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona Residencial de Densidad Media (RDM).

ZONIFICACIÓN ECOLOGÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 82.7% VIVIENDA y 10.9% VIVIENDA-TALLER.

CONFLICTO DE USO :
_ No presenta conflicto de uso.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :

OBSERVACIONES :

SUPERFICIE	76991.78 m² aproximadamente.		
N° DE LOTES	485	N° DE MANZANAS	26
UNIDADES CATASTRALES	602		

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Material predominante en pared:	Concreto	2	0.4%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	403	87.4%
	Madera	55	11.9%
	Otro tipo	1	0.2%
Material predominante en techo:	Calamina	128	27.8%
	Concreto	326	70.7%
	Madera	3	0.7%
	No tiene	2	0.4%
	Otro tipo	2	0.4%
Condición de ocupación :	Ocupada	452	98.0%
Estado de construcción :	Construido	457	99.1%
N° de piso:	1 piso	164	35.6%
	2 pisos	193	41.9%
	3 pisos	82	17.8%
	4 pisos a más	22	4.8%
	TOTAL	461	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

Equipamiento Educación	Educación Especial (01) , Pronoi (01)
Equipamiento Recreación	Plaza (01) , Parques (06)
Infraestructura Social	Comedores populares (01)
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Vivienda - Taller	Bodega	21
	Restaurante	5
	Botica	2
	Otros	53
Industria Elemental	Taller de estructuras metálicas (01)	
Uso Comercial	Ferretería (01), Zapatería (01)	

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	449	97.4%
Desagüe	Conectada a la red pública	449	97.4%
Luz	Conectada a la red pública formal	427	92.6%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	356	77.2%

VI.- FUENTES Y OTROS

_ Levantamiento de campo.





L- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por la Avenida Cusco, Avenida Arequipa y Avenida Puno.
_ Tipo de rodadura de la vía : Asfaltado.

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona Residencial de Densidad Media (RDM), Zona Ecológica (ZE), Educación (E).

ZONIFICACIÓN ECOLÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 80.8% VIVIENDA y 12.8% VIVIENDA-TALLER.

CONFLICTO DE USO :
_ Las Mz. Catastral 1002 y 1015 pertenecen al AAHH. JUAN SOTOMAYOR GARCIA, la Mz Catastral 1101 pertenece al AAHH AMPLIACION M2-A, la Mz Catastral 1010 pertenece al AAHH. EL PARAISO y el AAHH. JUAN SOTOMAYOR GARCIA.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :

OBSERVACIONES :

SUPERFICIE	89559.60 m² aproximadamente.		
N° DE LOTES	234	N° DE MANZANAS	11
UNIDADES CATASTRALES	278		

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Material predominante en pared:	Concreto	1	0.5%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	171	77.0%
	Madera	50	22.5%
	Otro tipo	0	0.0%
Material predominante en techo:	Calamina	102	45.9%
	Concreto	112	50.5%
	Madera	4	1.8%
	No tiene	3	1.4%
	Otro tipo	1	0.5%
Condición de ocupación :	Ocupada	213	95.9%
Estado de construcción :	Construido	219	98.6%
N° de piso:	1 piso	122	55.0%
	2 pisos	75	33.8%
	3 pisos	19	8.6%
	4 pisos a más	6	2.7%
	TOTAL	222	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

Equipamiento Educación	Primaria y Secundaria (01)
Equipamiento Recreación	Losa Deportiva (01), Estadio Municipal (01)
Infraestructura Social	
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

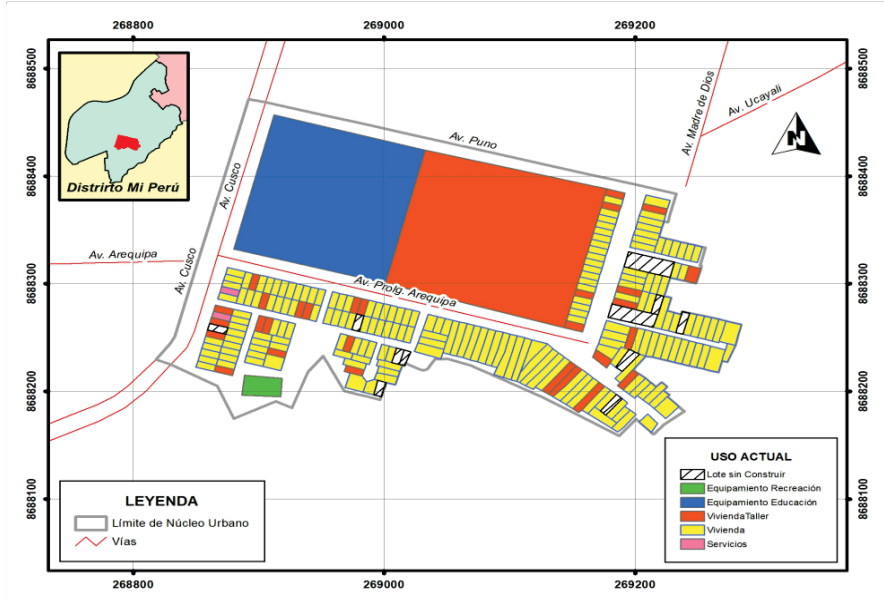
Vivienda - Taller	Bodega	9
	Restaurante	0
	Botica	0
	Otros	21
Uso Comercial		
Servicios	Cochera (01), Servicio técnico (01)	

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	213	95.9%
Desagüe	Conectada a la red pública	214	96.4%
Luz	Conectada a la red pública formal	208	93.7%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	0	0.0%

VI.- FUENTES Y OTROS

_ Levantamiento de campo.





I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_Tiene acceso por el pasaje 5 de Agosto.
_Tipo de rodadura de la vía : Trocha

ZONIFICACIÓN URBANA :
_Zona de Protección (ZP).

ZONIFICACIÓN ECOLOGÓGICA ECONÓMICA :
_UEE Urbanas , UUE de protección de Ecosistemas de Lomas Costeras sobre relieves de colinas disectadas con fuerte pendiente.

USO ACTUAL :
_Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 70.0% VIVIENDA y 30.0% LOTE SIN CONSTRUIR.

CONFLICTO DE USO :
_La Mz Catastral 0919 pertenece al AAHH VISTA ALEGRE.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :

OBSERVACIONES :
_Aparente superposición de manzanas sujeta a verificación de la autoridad competente.

Table with 2 rows: SUPERFICIE (21583.46 m²) and lot/manzana counts (30 lots, 03 manzanas, 30 units).

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Table with 4 columns: Material, Type, Count, Percentage. Rows include wall materials (Concrete, Brick, Wood), roof materials (Galvanized, Concrete, Wood), occupancy (Occupied), construction status (Built), and floor count.

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

Table with 2 columns: Equipment Type (Education, Recreation, Social Infrastructure, Health) and Value.

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

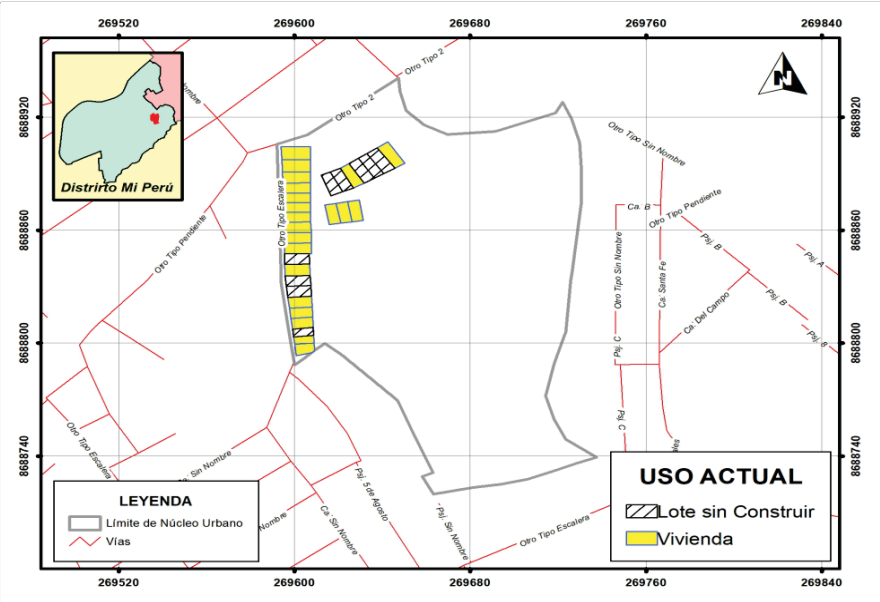
Table with 3 columns: Activity (Residence-Workshop, Commercial Services), Sub-activity (Warehouse, Restaurant, Pharmacy, etc.), and Count.

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Table with 4 columns: Service (Water, Sewage, Light, Gas), Connection Type, and Count/Percentage.

VI.- FUENTES Y OTROS

_Levantamiento de campo.





I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por la Calle sin nombre.
_ Tipo de rodadura de la vía : Trocha

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona de Protección (ZP).

ZONIFICACIÓN ECOLOGÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas , UUE de protección de Ecosistemas de Lomas Costeras sobre relieves de colinas disectadas con fuerte pendiente.

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 92.3% VIVIENDA y 3.8% VIVIENDA-TALLER.

CONFLICTO DE USO :
La Mz Catastral 0840 pertenece al AAHH. LOS GIRASOLES.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :
_ Angela Torres Guerrero

OBSERVACIONES :
_ Aparente superposición de manzanas sujeta a verificación de la autoridad competente.

SUPERFICIE 3775.96 m² aproximadamente.

N° DE LOTES 26 N° DE MANZANAS 04 UNIDADES CATASTRALES 28

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Material predominante en pared:	Concreto	0	0.0%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	3	12.0%
	Madera	22	88.0%
	Otro tipo	0	0.0%
Material predominante en techo:	Calamina	25	100.0%
	Concreto	0	0.0%
	Madera	0	0.0%
	No tiene	0	0.0%
	Otro tipo	0	0.0%
Condición de ocupación :	Ocupada	23	92.0%
Estado de construcción :	Construido	25	100.0%
N° de piso:	1 piso	25	100.0%
	2 pisos	0	0.0%
	3 pisos	0	0.0%
	4 pisos a más	0	0.0%
	TOTAL	25	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

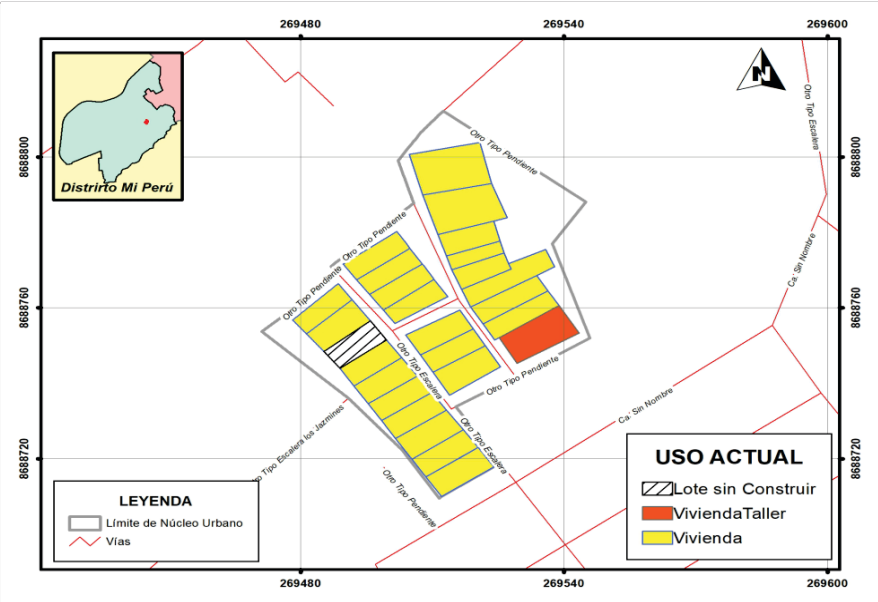
Equipamiento Educación	
Equipamiento Recreación	
Infraestructura Social	
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Vivienda - Taller	Bodega	0
	Restaurante	0
	Botica	0
	Otros	0
Uso Comercial		
Servicios		

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	0	0.0%
Desagüe	Conectada a la red pública	0	0.0%
Luz	Conectada a la red pública formal	0	0.0%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	0	0.0%





I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por la Calle sin nombre, Calles 1,2,3 y 4..
_ Tipo de rodadura de la vía : Trocha

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona Ecológica (ZE), Zona Residencial de Densidad Media (RDM) .

ZONIFICACIÓN ECOLOGÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas , UUE de protección de Ecosistemas de Lomas Costeras sobre relieves de colinas disectadas con fuerte pendiente.

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a : 84.3% VIVIENDA y 11.4% VIVIENDA-TALLER.

CONFLICTO DE USO :
La Mz Catastral 1123 pertenece al AAHH JUAN SOTOMAYOR GARCIA.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :
_ Rosario Reyes Vasquez

OBSERVACIONES :
_ Aparente superposición de manzanas sujeta a verificación de la autoridad competente.

SUPERFICIE	14678.67 m² aproximadamente.		
N° DE LOTES	70	N° DE MANZANAS	08
UNIDADES CATASTRALES	82		

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Material predominante en pared:	Concreto	0	0.0%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	29	42.6%
	Madera	39	57.4%
	Otro tipo	0	0.0%
Material predominante en techo:	Calamina	48	70.6%
	Concreto	19	27.9%
	Madera	1	1.5%
	No tiene	0	0.0%
	Otro tipo	0	0.0%
Condición de ocupación :	Ocupada	66	97.1%
Estado de construcción :	Construido	68	100.0%
N° de piso:	1 piso	55	80.9%
	2 pisos	11	16.2%
	3 pisos	2	2.9%
	4 pisos a más	0	0.0%
	TOTAL	68	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

Equipamiento Educación	
Equipamiento Recreación	
Infraestructura Social	Iglesia protestante (01)
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

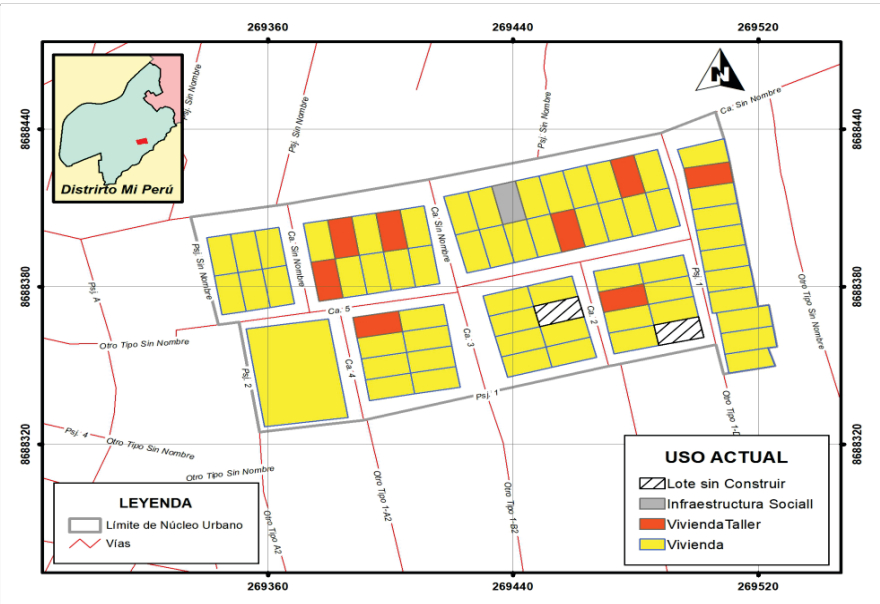
Vivienda - Taller	Bodega	5
	Restaurante	0
	Botica	0
	Otros	0
Uso Comercial		
Servicios		

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	61	89.7%
Desagüe	Conectada a la red pública	61	89.7%
Luz	Conectada a la red pública formal	34	50.0%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	46	67.6%

VI.- FUENTES Y OTROS

_ Plano de agua y alcantarillado Plano N° PTL-01 .





I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por la Calle sin nombre Y Pasaje "A".
_ Tipo de rodadura de la vía : Trocha

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona Residencial de Densidad Media (RDM) .

ZONIFICACIÓN ECOLOGÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas , UUE de protección de Ecosistemas de Lomas Costeras sobre relieves de colinas disectadas con fuerte pendiente.

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 87.1% VIVIENDA y 9.7% VIVIENDA-TALLER.

CONFLICTO DE USO :
La Mz Catastral 1102 pertenece al AAHH. AMPLIACION M2-A.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :
_ Regina Teccsi Felix

OBSERVACIONES :
_ Aparente superposición de manzanas sujeta a verificación de la autoridad competente.

SUPERFICIE 3680.92 m² aproximadamente.

N° DE LOTES 31 N° DE MANZANAS 02 UNIDADES CATASTRALES 35

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Material predominante en pared:	Concreto	0	0.0%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	14	46.7%
	Madera	16	53.3%
	Otro tipo	0	0.0%
Material predominante en techo:	Calamina	22	73.3%
	Concreto	6	20.0%
	Madera	1	3.3%
	No tiene	1	3.3%
	Otro tipo	0	0.0%
Condición de ocupación :	Ocupada	29	96.7%
Estado de construcción :	Construido	29	96.7%
N° de piso:	1 piso	23	76.7%
	2 pisos	4	13.3%
	3 pisos	3	10.0%
	4 pisos a más	0	0.0%
	TOTAL	30	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

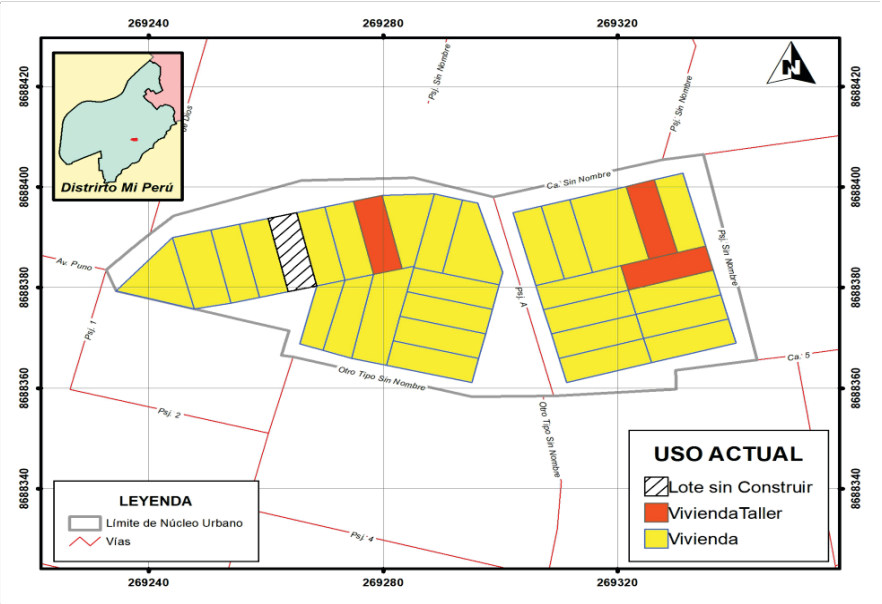
Equipamiento Educación	
Equipamiento Recreación	
Infraestructura Social	
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Vivienda - Taller	Bodega	2
	Restaurante	0
	Botica	0
	Otros	1
Uso Comercial		
Servicios		

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	26	86.7%
Desagüe	Conectada a la red pública	26	86.7%
Luz	Conectada a la red pública formal	25	83.3%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	7	23.3%





I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_Tiene acceso por la Calle sin nombre .
_Tipo de rodadura de la vía : Asfaltado

ZONIFICACIÓN URBANA :
_Zona Ecológica (ZE)

ZONIFICACIÓN ECOLOGÓGICA ECONÓMICA :
_UEE Urbanas , UUE de protección de Ecosistemas de Lomas Costeras sobre relieves de colinas disectadas con fuerte pendiente.

USO ACTUAL :
_Del total de lotes los usos predominantes corresponden a : 93.7% VIVIENDA y 5.1% LOTE SIN CONSTRUIR.

CONFLICTO DE USO :
_No presenta conflicto de uso.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :
_Alex Laberian Chávez

OBSERVACIONES :

Table with 2 rows: SUPERFICIE (13025.83 m² aproximadamente), N° DE LOTES (79), N° DE MANZANAS (05), UNIDADES CATASTRALES (79).

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Table with 4 columns: Material predominante en pared, Material predominante en techo, Condición de ocupación, Estado de construcción, N° de piso. Rows include materials like Concreto, Madera, Calamina, and occupancy status like Ocupada.

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

Table with 2 columns: Equipamiento Educación, Equipamiento Recreación, Infraestructura Social, Equipamiento Salud. Values include Área verde (01).

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

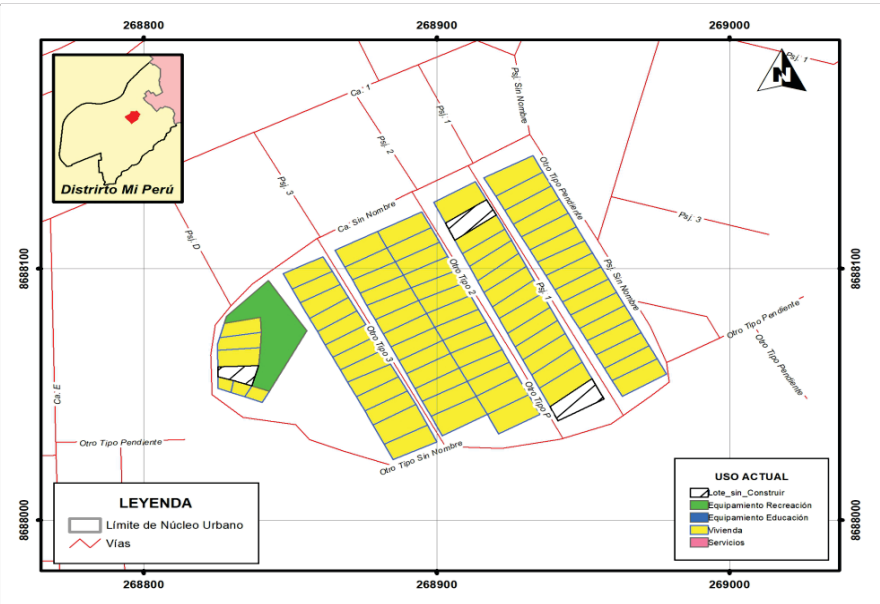
Table with 3 columns: Vivienda - Taller, Uso Comercial, Servicios. Sub-rows include Bodega, Restaurante, Botica, Otros.

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Table with 4 columns: Agua, Desagüe, Luz, Gas. Values include Conectada a la red pública, 64, 86.5%, etc.

VI.- FUENTES Y OTROS

_Levantamiento de campo.





I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por la Calle sin nombre.
_ Tipo de rodadura de la vía : Trocha

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona de Protección (ZP), Zona Ecológica (ZE).

ZONIFICACIÓN ECOLOGÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 83.7% VIVIENDA y 4.7% VIVIENDA-TALLER.

CONFLICTO DE USO :
_ No presenta conflicto de uso

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :
_ Selva Minerva Anable

OBSERVACIONES :

SUPERFICIE 35719.34 m² aproximadamente.

N° DE LOTES	129	N° DE MANZANAS	14	UNIDADES CATASTRALES	146
-------------	-----	----------------	----	----------------------	-----

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Material predominante en pared:	Concreto	1	0.8%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	47	39.8%
	Madera	70	59.3%
	Otro tipo	0	0.0%
Material predominante en techo:	Calamina	73	61.9%
	Concreto	29	24.6%
	Madera	9	7.6%
	No tiene	0	0.0%
	Otro tipo	7	5.9%
Condición de ocupación :	Ocupada	113	95.8%
Estado de construcción :	Construido	117	99.2%
N° de piso:	1 piso	97	82.2%
	2 pisos	17	14.4%
	3 pisos	2	1.7%
	4 pisos a más	2	1.7%
	TOTAL	118	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

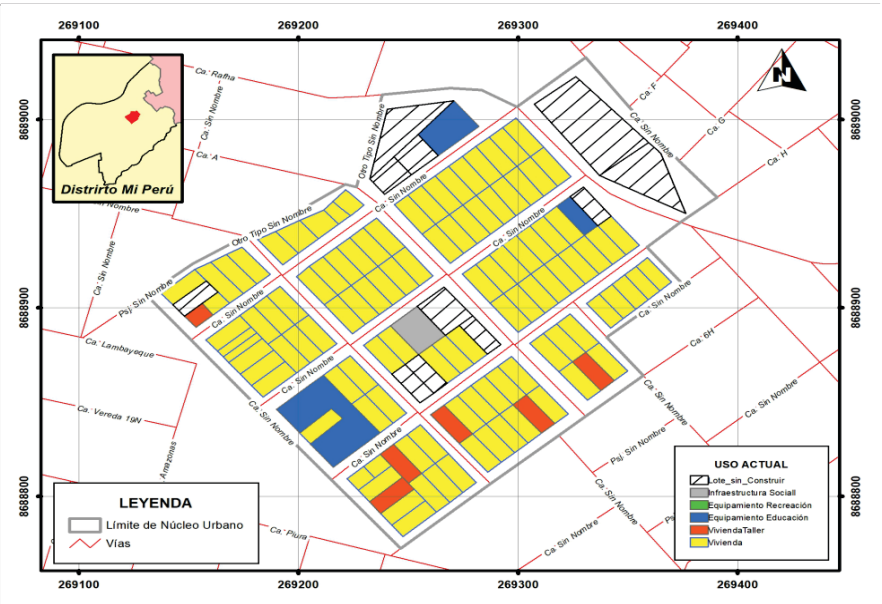
Equipamiento Educación	Pronoi (01) , Inicial (01) y Primaria (01)
Equipamiento Recreación	
Infraestructura Social	Local comunal (01),
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Vivienda - Taller	Bodega	3
	Restaurante	0
	Botica	0
	Otros	2
Uso Comercial		
Servicios		

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	108	91.5%
Desagüe	Conectada a la red pública	111	94.1%
Luz	Conectada a la red pública formal	105	89.0%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	9	7.6%





I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por la Calle 30 de Agosto y Pasajes 8 de Octubre,.
_ Tipo de rodadura de la vía : Trocha

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona de Protección (ZP).

ZONIFICACIÓN ECOLOGÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 92.6% VIVIENDA y 4.9% VIVIENDA-TALLER.

CONFLICTO DE USO :
_ No presenta conflicto de uso

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :
_Nersy Cáceres Salazar

OBSERVACIONES :

SUPERFICIE	12274.18 m² aproximadamente.		
N° DE LOTES	81	N° DE MANZANAS	03
UNIDADES CATASTRALES	89		

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Material predominante en pared:	Concreto	0	0.0%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	31	39.2%
	Madera	48	60.8%
	Otro tipo	0	0.0%
Material predominante en techo:	Calamina	50	63.3%
	Concreto	25	31.6%
	Madera	4	5.1%
	No tiene	0	0.0%
	Otro tipo	0	0.0%
Condición de ocupación :	Ocupada	79	100.0%
Estado de construcción :	Construido	79	100.0%
N° de piso:	1 piso	57	72.2%
	2 pisos	19	24.1%
	3 pisos	2	2.5%
	4 pisos a más	1	1.3%
	TOTAL	79	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

Equipamiento Educación	
Equipamiento Recreación	
Infraestructura Social	
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

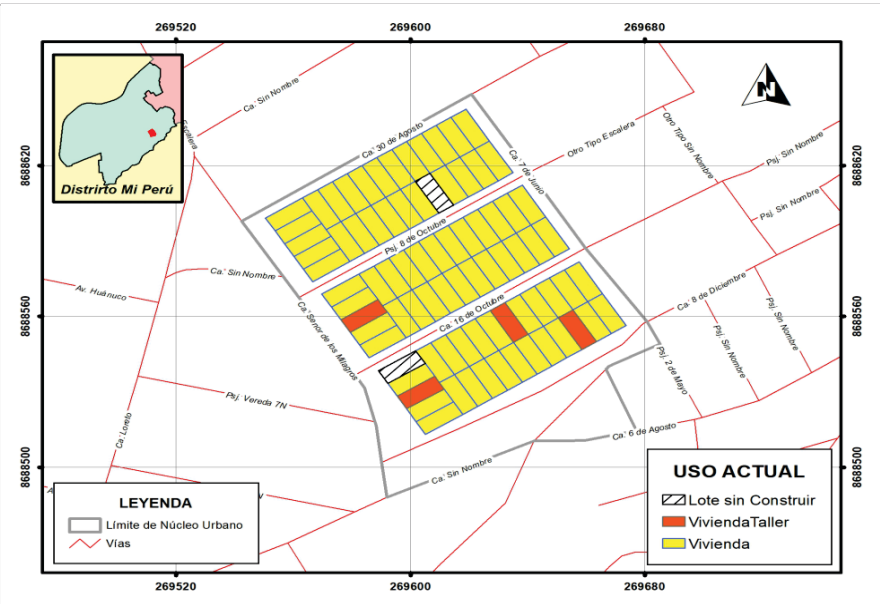
Vivienda - Taller	Bodega	3
	Restaurante	0
	Botica	0
	Otros	1
Uso Comercial		
Servicios		

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	79	100.0%
Desagüe	Conectada a la red pública	79	100.0%
Luz	Conectada a la red pública formal	77	97.5%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	65	82.3%

VI.- FUENTES Y OTROS

_ Plano de electrificación definitiva expediente 2015-11-A-9331.
_ Plano N° PSBE-01.





I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por la Calle Amazonas y Avenida San Martín.
_ Tipo de rodadura de la vía : Asfaltado

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona Ecológica (ZE), Zona Residencial de Densidad Media (RDM) .

ZONIFICACIÓN ECOLOGÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 86.3% VIVIENDA y 9.5% VIVIENDA-TALLER.

CONFLICTO DE USO :
_ La Mz Catastral 0331 pertenece al AAHH. AMPLIACION VIRGEN DEL ROSARIO, la Mz Catastral 0363, 0364 Y 0635 pertenecen al AAHH. SEÑOR DEL MAR

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :
_ Teresa Ayllon Pariapanca

OBSERVACIONES :
_ Aparente superposición de manzanas sujeta a verificación de la autoridad competente.

SUPERFICIE		17542.33 m² aproximadamente.			
N° DE LOTES	95	N° DE MANZANAS	05	UNIDADES CATASTRALES	116
II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES					
Material predominante en pared:	Concreto	0	0.0%		
	Estera y carton	0	0.0%		
	Ladrillo	68	73.9%		
	Madera	24	26.1%		
	Otro tipo	0	0.0%		
Material predominante en techo:	Calamina	41	44.6%		
	Concreto	46	50.0%		
	Madera	5	5.4%		
	No tiene	0	0.0%		
	Otro tipo	0	0.0%		
Condición de ocupación :	Ocupada	91	98.9%		
Estado de construcción :	Construido	92	100.0%		
N° de piso:	1 piso	45	48.9%		
	2 pisos	34	37.0%		
	3 pisos	11	12.0%		
	4 pisos a más	2	2.2%		
	TOTAL	92	100.0%		

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

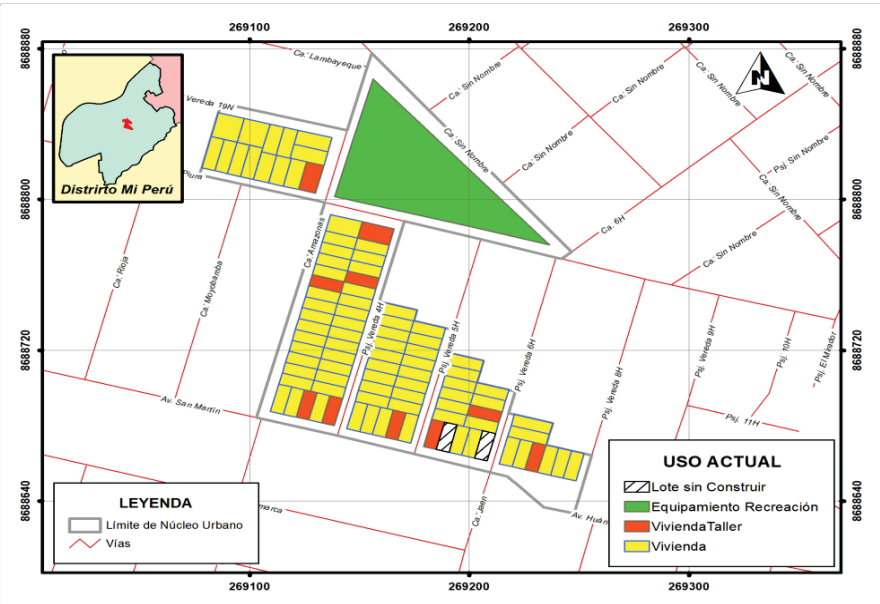
Equipamiento Educación	Primaria (01)
Equipamiento Recreación	Parque (01)
Infraestructura Social	
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Vivienda - Taller	Bodega	4
	Restaurante	0
	Botica	0
	Otros	7
Uso Comercial		
Servicios		

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	90	97.8%
Desagüe	Conectada a la red pública	92	100.0%
Luz	Conectada a la red pública formal	79	85.9%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	76	82.6%



VI.- FUENTES Y OTROS

_ Levantamiento de campo.



I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por la Calle Piura y Avenida San Martin.
_ Tipo de rodadura de la vía : Trocha

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona Ecológica (ZE), Zona Residencial de Densidad Media (RDM) .

ZONIFICACIÓN ECOLOGÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a : 90.2% VIVIENDA y 4.9% VIVIENDA-TALLER.

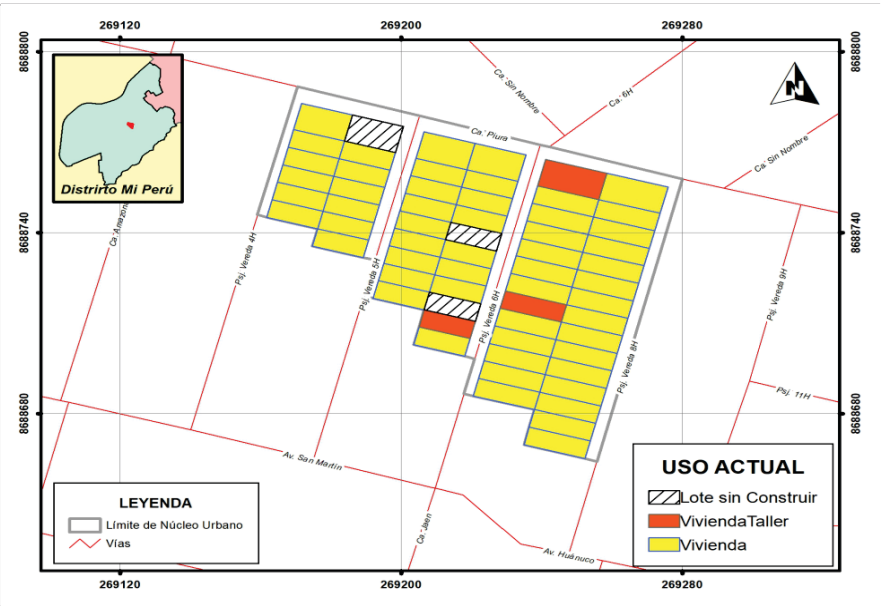
CONFLICTO DE USO :
_ Las Mz Catastrales 0363, 0364 y 0365 pertenecen al AAHH SEÑOR DE LUREN

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :

OBSERVACIONES :
_ Aparente superposición de manzanas sujeta a verificación de la autoridad competente.

Table with 4 columns: Category, Item, Count, and Percentage. It details surface area (7950.90 m²), lot characteristics (61 lots, 03 manzanas, 70 units), building characteristics (materials in walls and roof), occupancy (57 occupied, 98.3%), construction status (58 constructed, 100.0%), and floor count (40 1st floor, 15 2nd floor, 3 3rd floor, 0 4th floor, 58 total).

Table with 3 columns: Category, Item, and Count. It details urban equipment (Education, Recreation, Social Infrastructure, Health) and economic activities (Bodega, Restaurant, Pharmacy, Other). It also lists basic services (Water, Sewage, Light, Gas) and their connection status.



VI.- FUENTES Y OTROS

_ Levantamiento de campo.



L- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por la Avenida Cusco.
_ Tipo de rodadura de la vía : Asfaltado

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona de Protección (ZP), Gran Industria (IG).

ZONIFICACIÓN ECOLOGÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 76.4% VIVIENDA y 11.6% LOTE SIN CONSTRUIR.

CONFLICTO DE USO :
_ No presenta conflicto de uso.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :
_ Damian Castillo Lara

OBSERVACIONES :

SUPERFICIE	70919.41 m² aproximadamente.
N° DE LOTES	216
N° DE MANZANAS	21
UNIDADES CATASTRALES	243

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES			
Material predominante en pared:	Concreto	0	0.0%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	116	61.1%
	Madera	74	38.9%
	Otro tipo	0	0.0%
Material predominante en techo:	Calamina	99	52.1%
	Concreto	84	44.2%
	Madera	4	2.1%
	No tiene	2	1.1%
	Otro tipo	1	0.5%
Condición de ocupación :	Ocupada	184	96.8%
Estado de construcción :	Construido	190	100.0%
N° de piso:	1 piso	130	68.4%
	2 pisos	43	22.6%
	3 pisos	11	5.8%
	4 pisos a más	6	3.2%
	TOTAL	190	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO	
Equipamiento Educación	Inicial (01) , Inicial y Primaria (02) , Primaria (01)
Equipamiento Recreación	Losa Deportiva (01)
Infraestructura Social	Cunamás (01)
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS		
Vivienda - Taller	Bodega	12
	Restaurante	1
	Botica	0
	Otros	7
Uso Comercial	Restaurante (01)	
Servicios	Almacén (01)	

V.- SERVICIOS BÁSICOS			
Agua	Conectada a la red pública	188	98.9%
Desagüe	Conectada a la red pública	185	97.4%
Luz	Conectada a la red pública formal	176	92.6%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	120	63.2%

VI.- FUENTES Y OTROS

_ Levantamiento de campo.





I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por la Avenida Cusco y la Avenida Escudero.
_ Tipo de rodadura de la vía : Asfaltado

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona de Protección (ZP), Gran Industria (IG).

ZONIFICACIÓN ECOLOGÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 71.0% VIVIENDA y 13.6% LOTE SIN CONSTRUIR.

CONFLICTO DE USO :
_ No presenta conflicto de uso.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :
_ Ever Gonzaga Torres

OBSERVACIONES :

SUPERFICIE 146500.30 m² aproximadamente.

N° DE LOTES 383 N° DE MANZANAS 31 UNIDADES CATASTRALES 462

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Material predominante en pared:	Concreto	2	0.6%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	193	59.0%
	Madera	132	40.4%
	Otro tipo	0	0.0%
Material predominante en techo:	Calamina	183	56.0%
	Concreto	125	38.2%
	Madera	13	4.0%
	No tiene	3	0.9%
	Otro tipo	3	0.9%
Condición de ocupación :	Ocupada	310	94.8%
Estado de construcción :	Construido	326	99.7%
N° de piso:	1 piso	229	70.0%
	2 pisos	77	23.5%
	3 pisos	19	5.8%
	4 pisos a más	2	0.6%
	TOTAL	327	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

Equipamiento Educación	Primaria y Secundaria (01)
Equipamiento Recreación	Juegos Recreativos (01) , Parques (02) , Loma Deportiva (01)
Infraestructura Social	Comedores populares (02) , Cunamás (01), Iglesia Protestante (01) , Local comunal (01), Vivero Municipal (01)
Equipamiento Salud	Policlínico (01)

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Vivienda - Taller	Bodega	22
	Restaurante	1
	Botica	1
	Otros	29
Uso Comercial		
Servicios		

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	312	95.4%
Desagüe	Conectada a la red pública	311	95.1%
Luz	Conectada a la red pública formal	293	89.6%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	192	58.7%





I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por la Avenida Villa y la Calle Sin nombre.
_ Tipo de rodadura de la vía : Asfaltado

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona Ecológica (ZE)

ZONIFICACIÓN ECOLOGÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 69.8% VIVIENDA y 21.6% VIVIENDA-TALLER.

CONFLICTO DE USO :
_ No presenta conflicto de uso.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :

OBSERVACIONES :
_ Aparente superposición de manzanas sujeta a verificación de la autoridad competente.

SUPERFICIE 21106.00 m² aproximadamente.

N° DE LOTES 116 N° DE MANZANAS 07 UNIDADES CATASTRALES 152

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Material predominante en pared:	Concreto	0	0.0%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	77	72.6%
	Madera	28	26.4%
	Otro tipo	1	0.9%
Material predominante en techo:	Calamina	37	34.9%
	Concreto	61	57.5%
	Madera	3	2.8%
	No tiene	3	2.8%
	Otro tipo	2	1.9%
Condición de ocupación :	Ocupada	95	89.6%
Estado de construcción :	Construido	106	100.0%
N° de piso:	1 piso	61	57.5%
	2 pisos	35	33.0%
	3 pisos	9	8.5%
	4 pisos a más	1	0.9%
	TOTAL	106	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

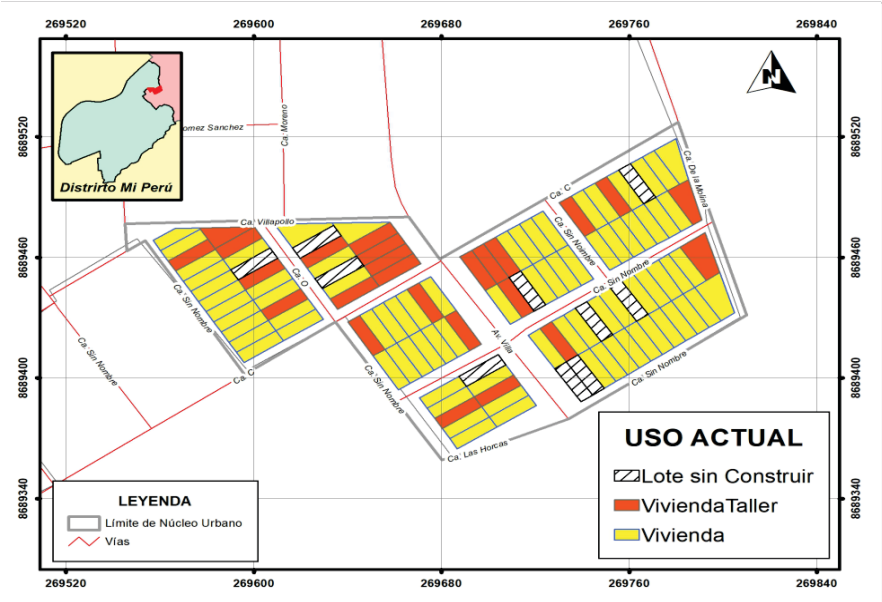
Equipamiento Educación	
Equipamiento Recreación	
Infraestructura Social	
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Vivienda - Taller	Bodega	12
	Restaurante	1
	Botica	2
	Otros	14
Uso Comercial		
Servicios		

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	96	90.6%
Desagüe	Conectada a la red pública	96	90.6%
Luz	Conectada a la red pública formal	87	82.1%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	58	54.7%





Tipo de rodadura de la vía : Asfaltado

_Zona Ecológica (ZE)

_ UEE Urbanas

_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 83.9% VIVIENDA y 10.7% LOTE SIN CONSTRUIR.

La Mz Catastral 0161 pertenece al AAHH AMPLIACION LAS COLINAS, la Mz Catastral 0176 pertenece al AAHH. MONTE SINAI.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :

_ Aparente superposición de manzanas sujeta a verificación de la autoridad competente.

12538.92 m² aproximadamente.

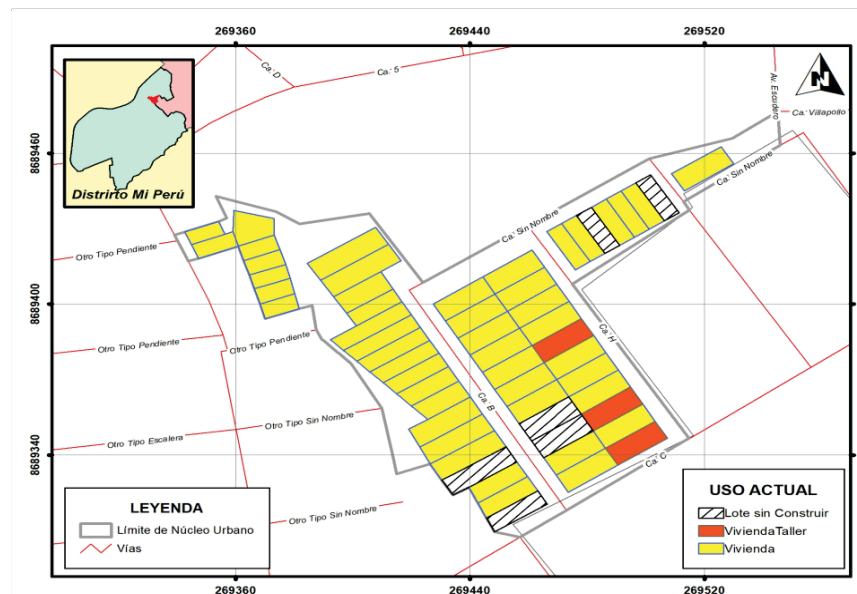
56

05

63

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Nº de piso:	1 piso	41	82.0%
	2 pisos	7	14.0%
	3 pisos	2	4.0%
	4 pisos a más	0	0.0%
	TOTAL	50	100.0%



III.- EQUIPAMIENTO URBANO

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	33	66.0%
Desagüe	Conectada a la red pública	32	64.0%
Luz	Conectada a la red pública formal	37	74.0%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	25	50.0%

VI.- FUENTES Y OTROS

_Levantamiento de campo.



I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por la Avenida Cusco y la Calle Virgen de Guadalupe.
_ Tipo de rodadura de la vía : Asfaltado

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona Ecológica (ZE), Zona de Protección (ZP), Gran Industria (IG), Comercio Local (CL), Salud (H), Zona de Recreación Pública (ZRP), Zona de Usos Especiales(OU).

ZONIFICACIÓN ECOLÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas , UUE de protección de Ecosistemas de Lomas Costeras sobre relieves de colinas disectadas con fuerte pendiente.

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 84.5% VIVIENDA y 9.1% VIVIENDA-TALLER.

CONFLICTO DE USO :
_ No presenta conflicto de uso.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :
_ Fernando Macedo

OBSERVACIONES :
_ Aparente superposición de manzanas sujeta a verificación de la autoridad competente.

SUPERFICIE	129110.45 m² aproximadamente.		
N° DE LOTES	563	N° DE MANZANAS	35
UNIDADES CATASTRALES	685		

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Material predominante en pared:	Concreto	0	0.0%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	304	56.9%
	Madera	230	43.1%
	Otro tipo	0	0.0%
Material predominante en techo:	Calamina	241	45.1%
	Concreto	185	34.6%
	Madera	64	12.0%
	No tiene	6	1.1%
	Otro tipo	38	7.1%
Condición de ocupación :	Ocupada	518	97.0%
Estado de construcción :	Construido	531	99.4%
N° de piso:	1 piso	388	72.7%
	2 pisos	115	21.5%
	3 pisos	26	4.9%
	4 pisos a más	5	0.9%
	TOTAL	534	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

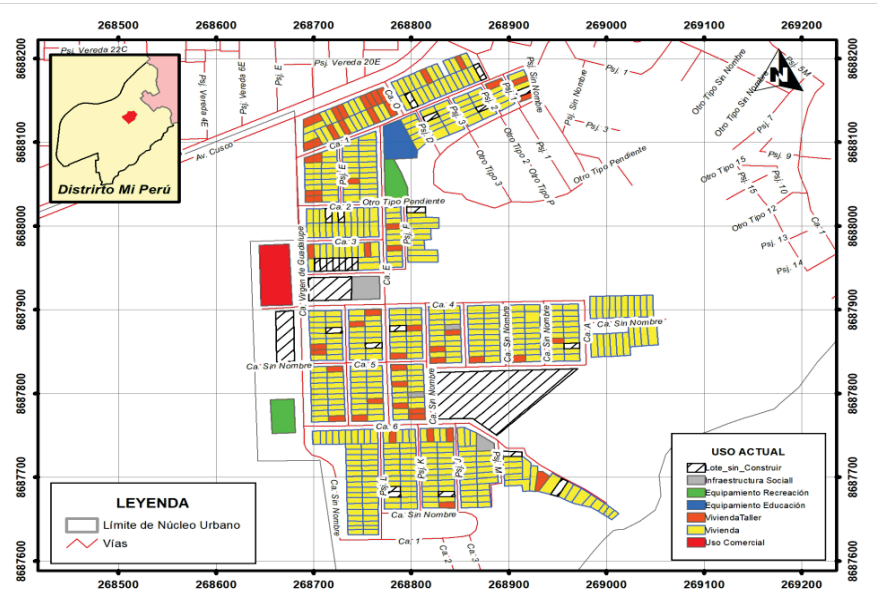
Equipamiento Educación	Inicial (01)
Equipamiento Recreación	Parque (01) , Losa Deportiva (01)
Infraestructura Social	Iglesia Católica (01), Iglesia Protestante (02) ,Local comunal (01)
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Vivienda - Taller	Bodega	27
	Restaurante	1
	Botica	0
	Otros	44
Uso Comercial	Mercado (01)	
Servicios	Almacenes (01)	

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	480	89.9%
Desagüe	Conectada a la red pública	482	90.3%
Luz	Conectada a la red pública formal	443	83.0%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	1	0.2%



VI.- FUENTES Y OTROS

_ Levantamiento de campo.
_ Plano de lotización sin numero.



I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por el Pasaje 5 de Agosto y la Calle Sin Nombre.
_ Tipo de rodadura de la vía : Trocha

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona de Protección (ZP)

ZONIFICACIÓN ECOLOGÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas , UUE de protección de Ecosistemas de Lomas Costeras sobre relieves de colinas disectadas con fuerte pendiente.

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 89.2% VIVIENDA y 5.4% VIVIENDA-TALLER.

CONFLICTO DE USO :
_ La Mz Catastral 0847 pertenece al AAHH. LOS GIRASOLES y la Mz Catastral 0919 a los AAHH NUEVO AMANECER y AAHH 15 DE JULIO.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :
_ José Reynaldo Fiesta Jimenez

OBSERVACIONES :
_ Aparente superposición de manzanas sujeta a verificación de la autoridad competente.

SUPERFICIE 6623.24 m² aproximadamente.

N° DE LOTES 37 N° DE MANZANAS 02 UNIDADES CATASTRALES 39

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Material predominante en pared:	Concreto	0	0.0%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	3	8.6%
	Madera	32	91.4%
	Otro tipo	0	0.0%
Material predominante en techo:	Calamina	35	100.0%
	Concreto	0	0.0%
	Madera	0	0.0%
	No tiene	0	0.0%
	Otro tipo	0	0.0%
Condición de ocupación :	Ocupada	35	100.0%
Estado de construcción :	Construido	35	100.0%
N° de piso:	1 piso	35	100.0%
	2 pisos	0	0.0%
	3 pisos	0	0.0%
	4 pisos a más	0	0.0%
	TOTAL	35	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

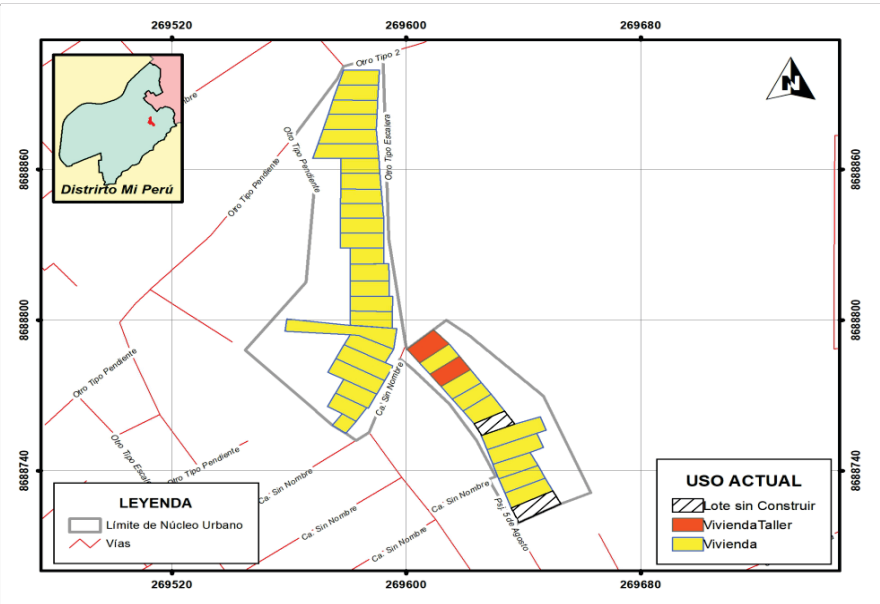
Equipamiento Educación	
Equipamiento Recreación	
Infraestructura Social	
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Vivienda - Taller	Bodega	2
	Restaurante	0
	Botica	0
	Otros	0
Uso Comercial		
Servicios		

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	0	0.0%
Desagüe	Conectada a la red pública	0	0.0%
Luz	Conectada a la red pública formal	28	80.0%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	6	17.1%





I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por el Pasaje 28 de Febrero y Pasaje Sin Nombre.
_ Tipo de rodadura de la vía : Trocha

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona de Protección (ZP)

ZONIFICACIÓN ECOLÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas , UUE de protección de Ecosistemas de Lomas Costeras sobre relieves de colinas disectadas con fuerte pendiente.

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 95.2% VIVIENDA y 4.8% LOTE SIN CONSTRUIR.

CONFLICTO DE USO :
_ La Mz Catastral 1128 pertenece al AAHH LOS JARDINES DE MI PERU y AAHH 15 DE JULIO

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :
_ Yelihsa del Rosario Zuñiga Yovera

OBSERVACIONES :
_ Aparente superposición de manzanas sujeta a verificación de la autoridad competente.

SUPERFICIE 193347.80 m² aproximadamente.

N° DE LOTES 21 N° DE MANZANAS 03 UNIDADES CATASTRALES 21

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Material predominante en pared:	Concreto	0	0.0%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	0	0.0%
	Madera	20	100.0%
	Otro tipo	0	0.0%
Material predominante en techo:	Calamina	19	95.0%
	Concreto	0	0.0%
	Madera	1	5.0%
	No tiene	0	0.0%
	Otro tipo	0	0.0%
Condición de ocupación :	Ocupada	20	100.0%
Estado de construcción :	Construido	20	100.0%
N° de piso:	1 piso	19	95.0%
	2 pisos	1	5.0%
	3 pisos	0	0.0%
	4 pisos a más	0	0.0%
	TOTAL	20	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

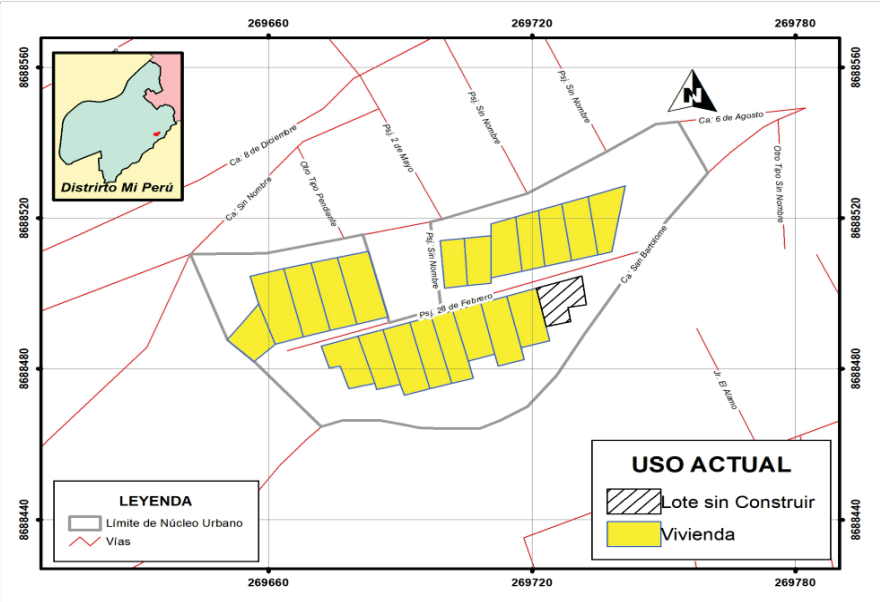
Equipamiento Educación	
Equipamiento Recreación	
Infraestructura Social	
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Vivienda - Taller	Bodega	0
	Restaurante	0
	Botica	0
	Otros	0
Uso Comercial		
Servicios		

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	0	0.0%
Desagüe	Conectada a la red pública	0	0.0%
Luz	Conectada a la red pública formal	0	0.0%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	12	60.0%



FICHA N° 55 AGRUPACIÓN POBLACIONAL AMPLIACIÓN 15 DE JULIO



I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por el Pasaje Sin Nombre.
_ Tipo de rodadura de la vía : Trocha

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona de Protección (ZP)

ZONIFICACIÓN ECOLOGÓGICA ECONÓMICA :
_ UUE de protección de Ecosistemas de Lomas Costeras sobre relieves de colinas disectadas con fuerte pendiente.

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 83.8% VIVIENDA y 13.5% LOTE SIN CONSTRUIR.

CONFLICTO DE USO :
_ No presenta conflicto de uso.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :
_ Boris Farfan Bautista

OBSERVACIONES :

SUPERFICIE	6876.98 m² aproximadamente.
N° DE LOTES	37
N° DE MANZANAS	03
UNIDADES CATASTRALES	37

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Material predominante en pared:	Concreto	0	0.0%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	1	3.1%
	Madera	31	96.9%
	Otro tipo	0	0.0%
Material predominante en techo:	Calamina	31	96.9%
	Concreto	0	0.0%
	Madera	1	3.1%
	No tiene	0	0.0%
	Otro tipo	0	0.0%
Condición de ocupación :	Ocupada	29	90.6%
Estado de construcción :	Construido	32	100.0%
N° de piso:	1 piso	32	100.0%
	2 pisos	0	0.0%
	3 pisos	0	0.0%
	4 pisos a más	0	0.0%
	TOTAL	32	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

Equipamiento Educación	
Equipamiento Recreación	
Infraestructura Social	Local comunal (01),
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

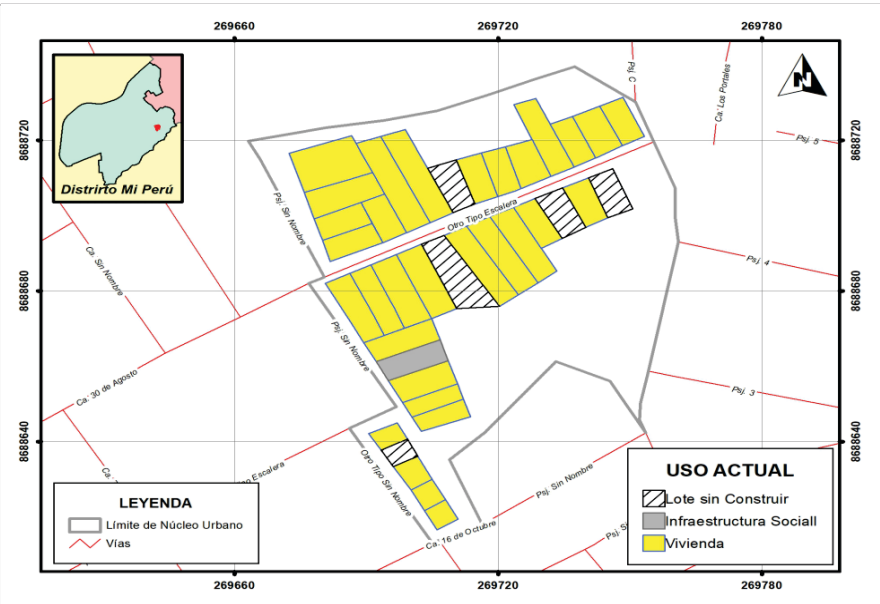
Vivienda - Taller	Bodega	0
	Restaurante	0
	Botica	0
	Otros	0
Uso Comercial		
Servicios		

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	0	0.0%
Desagüe	Conectada a la red pública	0	0.0%
Luz	Conectada a la red pública formal	0	0.0%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	0	0.0%

VI.- FUENTES Y OTROS

_ Levantamiento de campo.





I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por el Pasaje Sin Nombre.
_ Tipo de rodadura de la vía : Trocha

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona de Protección (ZP)

ZONIFICACIÓN ECOLOGÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas , UUE de protección de Ecosistemas de Lomas Costeras sobre relieves de colinas disectadas con fuerte pendiente.

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 96.0% VIVIENDA y 4.0% LOTE SIN CONSTRUIR.

CONFLICTO DE USO :
_ La Mz Catastral 0828 pertenece al AAHH JESUS NAZARENO EL ARENAL.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :

OBSERVACIONES :
_ Aparente superposición de manzanas sujeta a verificación de la autoridad competente.

SUPERFICIE 146500.30 m² aproximadamente.

N° DE LOTES 50 N° DE MANZANAS 07 UNIDADES CATASTRALES 50

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Material predominante en pared:	Concreto	0	0.0%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	2	4.2%
	Madera	46	95.8%
	Otro tipo	0	0.0%
Material predominante en techo:	Calamina	48	100.0%
	Concreto	0	0.0%
	Madera	0	0.0%
	No tiene	0	0.0%
	Otro tipo	0	0.0%
Condición de ocupación :	Ocupada	45	93.8%
Estado de construcción :	Construido	48	100.0%
N° de piso:	1 piso	48	100.0%
	2 pisos	0	0.0%
	3 pisos	0	0.0%
	4 pisos a más	0	0.0%
	TOTAL	48	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

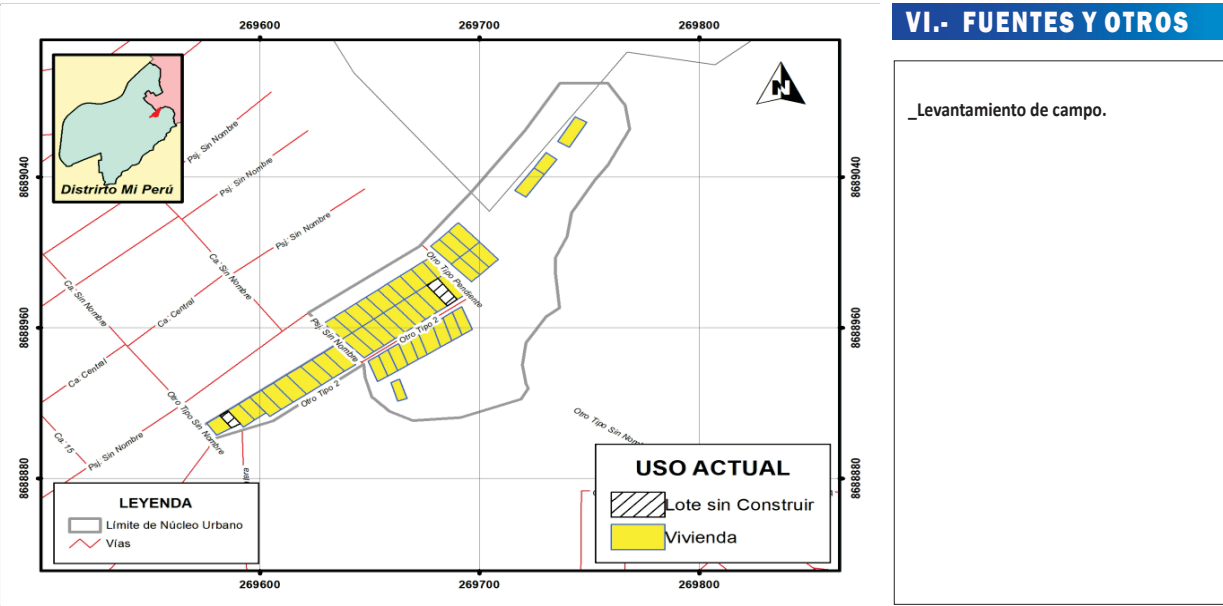
Equipamiento Educación	
Equipamiento Recreación	
Infraestructura Social	
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Vivienda - Taller	Bodega	0
	Restaurante	0
	Botica	0
	Otros	0
Uso Comercial		
Servicios		

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	0	0.0%
Desagüe	Conectada a la red pública	0	0.0%
Luz	Conectada a la red pública formal	1	2.1%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	0	0.0%





L- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por el Pasaje Sin Nombre.
_ Tipo de rodadura de la vía : Trocha

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona Ecológica (ZE), Zona Residencial de Densidad Media (RDM), Zona de Protección (ZP) .

ZONIFICACIÓN ECOLÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a: 93.0% VIVIENDA y 4.7% INFRAESTRUCTURA SOCIAL.

CONFLICTO DE USO :
_ La Mz Catastral 0869, 0870 y 0875 pertenecen al AAHH MI PERU ETAPA 2

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :
_ Kety Marleni Barahona Curo

OBSERVACIONES :
_ Aparente superposición de manzanas sujeta a verificación de la autoridad competente.

SUPERFICIE		6138.26 m² aproximadamente.	
N° DE LOTES	43	N° DE MANZANAS	03
		UNIDADES CATASTRALES	44

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Material predominante en pared:	Concreto	0	0.0%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	1	2.4%
	Madera	41	97.6%
	Otro tipo	0	0.0%
Material predominante en techo:	Calamina	42	100.0%
	Concreto	0	0.0%
	Madera	0	0.0%
	No tiene	0	0.0%
	Otro tipo	0	0.0%
Condición de ocupación :	Construido	42	100.0%
Estado de construcción :	Ocupada	41	97.6%
N° de piso:	1 piso	42	100.0%
	2 pisos	0	0.0%
	3 pisos	0	0.0%
	4 pisos a más	0	0.0%
	TOTAL	42	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

Equipamiento Educación	
Equipamiento Recreación	
Infraestructura Social	Cunamás (01), Local comunal (01)
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

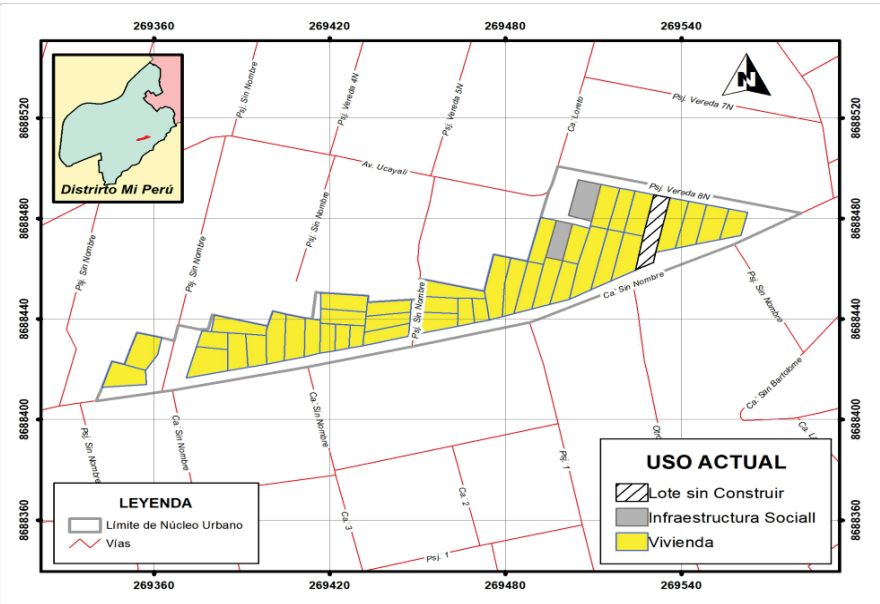
Vivienda - Taller	Bodega	0
	Restaurante	0
	Botica	0
	Otros	0
Uso Comercial		
Servicios		

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	2	4.8%
Desagüe	Conectada a la red pública	0	0.0%
Luz	Conectada a la red pública formal	0	0.0%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	31	73.8%

VI.- FUENTES Y OTROS

_ Plano de electrificación definitiva expediente 2016-11-A-101506.
_ Plano N° P-01.





I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por la Avenida Cusco y la Avenida San Martín.
_ Tipo de rodadura de la vía : Asfaltado

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona Ecológica (ZE), Zona Residencial de Densidad Media (RDM),
Zona de Usos Especiales (OU) .

ZONIFICACIÓN ECOLÓGICA ECONÓMICA :
_ UEE Urbanas

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a:77.8% LOTE SIN CONSTRUIR y 21.8% VIVIENDA.

CONFLICTO DE USO :
_ No presenta conflicto de uso.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :
_ Manuel Huertas Chunga

OBSERVACIONES :

SUPERFICIE 17405.08 m² aproximadamente.

N° DE LOTES 84 N° DE MANZANAS 03 UNIDADES CATASTRALES 114

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Material predominante en pared:	Concreto	0	0.0%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	60	75.0%
	Madera	20	25.0%
	Otro tipo	0	0.0%
Material predominante en techo:	Calamina	41	51.3%
	Concreto	38	47.5%
	Madera	1	1.3%
	No tiene	0	0.0%
	Otro tipo	0	0.0%
Condición de ocupación :	Ocupada	77	96.3%
Estado de construcción :	Construido	80	100.0%
N° de piso:	1 piso	52	65.0%
	2 pisos	16	20.0%
	3 pisos	9	11.3%
	4 pisos a más	3	3.8%
	TOTAL	80	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

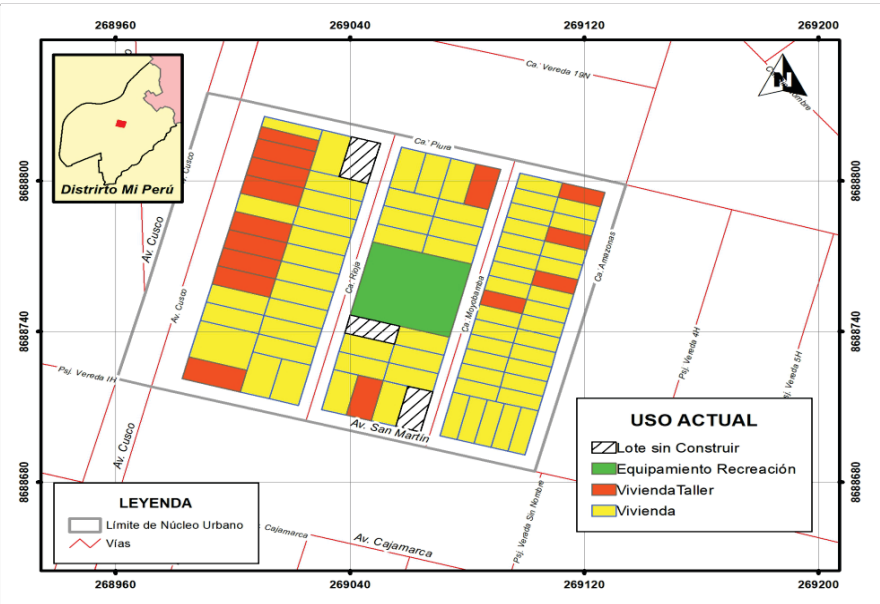
Equipamiento Educación	
Equipamiento Recreación	Parque (01)
Infraestructura Social	
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Vivienda - Taller	Bodega	9
	Restaurante	0
	Botica	0
	Otros	7
Uso Comercial		
Servicios		

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	77	96.3%
Desagüe	Conectada a la red pública	76	95.0%
Luz	Conectada a la red pública formal	75	93.8%
Gas	Tiende a ser conectada	70	87.5%





I.- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :
_ Tiene acceso por el Calle Loa Eucaliptos y Jirón Los Algarrobos.
_ Tipo de rodadura de la vía : Trocha.

ZONIFICACIÓN URBANA :
_ Zona de Protección (ZP)

ZONIFICACIÓN ECOLOGÓGICA ECONÓMICA :
_ UUE de protección de Ecosistemas de Lomas Costeras sobre relieves de colinas disectadas con fuerte pendiente.

USO ACTUAL :
_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a:94.6% VIVIENDA y 3.6% LOTE SIN CONSTRUIR.

CONFLICTO DE USO :
_ No presenta conflicto de uso.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :

OBSERVACIONES :
_ Aparente superposición de manzanas sujeta a verificación de la autoridad competente.
_ Parte de la población se ha asentado fuera de los límites distritales.

SUPERFICIE 60591.67 m² aproximadamente.

N° DE LOTES 266 N° DE MANZANAS 31 UNIDADES CATASTRALES 267

II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Material predominante en pared:	Concreto	0	0.0%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	1	1.7%
	Madera	58	98.3%
	Otro tipo	0	0.0%
Material predominante en techo:	Calamina	58	98.3%
	Concreto	0	0.0%
	Madera	0	0.0%
	No tiene	0	0.0%
	Otro tipo	1	1.7%
Condición de ocupación :	Ocupada	40	67.8%
Estado de construcción :	Construido	57	96.6%
N° de piso:	1 piso	59	100.0%
	2 pisos	0	0.0%
	3 pisos	0	0.0%
	4 pisos a más	0	0.0%
	TOTAL	59	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

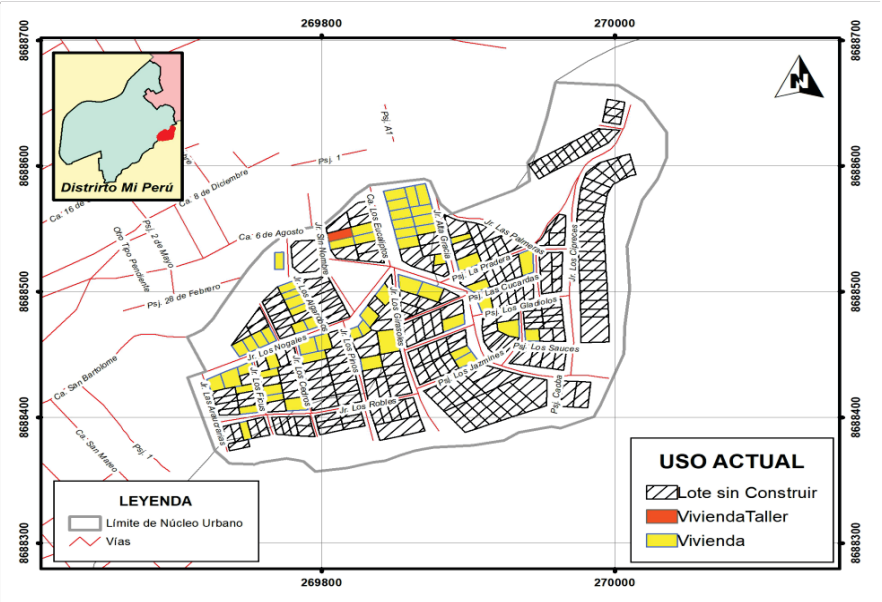
Equipamiento Educación	
Equipamiento Recreación	
Infraestructura Social	
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Vivienda - Taller	Bodega	1
	Restaurante	0
	Botica	0
	Otros	0
Uso Comercial		
Servicios		

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	0	0.0%
Desagüe	Conectada a la red pública	0	0.0%
Luz	Conectada a la red pública formal	1	1.7%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	1	1.7%





L- CARACTERÍSTICAS GENERALES

ACCESIBILIDAD :

_ Tiene acceso por las Calle 1, 2 y 3.

_ Tipo de rodadura de la vía : Trocha

ZONIFICACIÓN URBANA :

_ Zona Ecológica (ZP)

ZONIFICACIÓN ECOLOGÓGICA ECONÓMICA :

_ UUE de protección de Ecosistemas de Lomas Costeras sobre relieves de colinas disectadas con fuerte pendiente.

USO ACTUAL :

_ Del total de lotes los usos predominantes corresponden a:94.6% VIVIENDA y 3.6% TERRENO SIN CONSTRUIR.

CONFLICTO DE USO :

_ No presenta conflicto de uso.

SECRETARIO DE LA JUNTA DIRECTIVA :

_Manuel Chunga Pazo

OBSERVACIONES :

SUPERFICIE		11053.38 m² aproximadamente.	
N° DE LOTES	56	N° DE MANZANAS	03
		UNIDADES CATASTRALES	57
II.-CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES			
Material predominante en pared:	Concreto	0	0.0%
	Estera y carton	0	0.0%
	Ladrillo	2	3.7%
	Madera	52	96.3%
	Otro tipo	0	0.0%
Material predominante en techo:	Calamina	51	94.4%
	Concreto	0	0.0%
	Madera	3	5.6%
	No tiene	0	0.0%
	Otro tipo	0	0.0%
Condición de ocupación :		Ocupada	53 98.1%
Estado de construcción :		Construido	54 100.0%
N° de piso:	1 piso	51	94.4%
	2 pisos	3	5.6%
	3 pisos	0	0.0%
	4 pisos a más	0	0.0%
	TOTAL	54	100.0%

III.- EQUIPAMIENTO URBANO

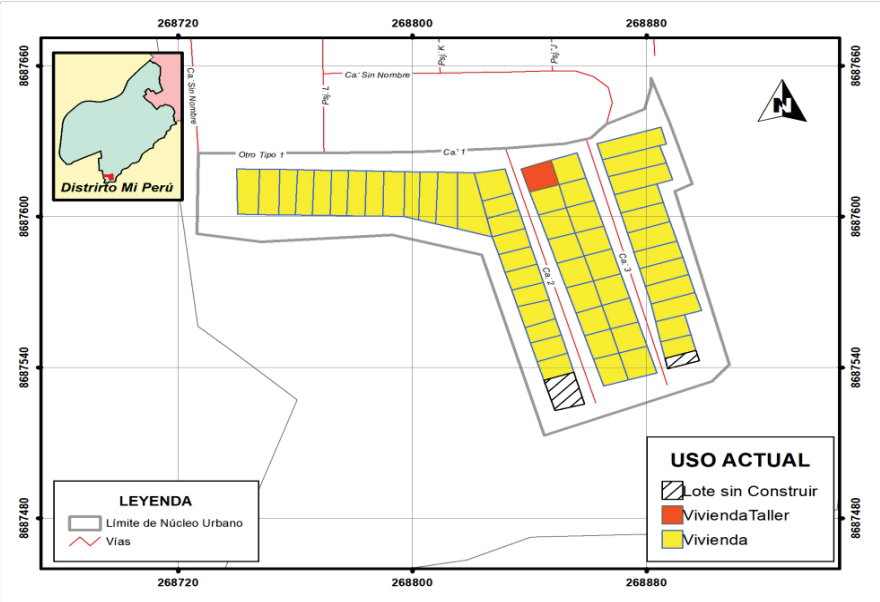
Equipamiento Educación	
Equipamiento Recreación	
Infraestructura Social	
Equipamiento Salud	

IV.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Vivienda - Taller	Bodega	1
	Restaurante	0
	Botica	0
	Otros	0
Uso Comercial		
Servicios		

V.- SERVICIOS BÁSICOS

Agua	Conectada a la red pública	0	0.0%
Desagüe	Conectada a la red pública	0	0.0%
Luz	Conectada a la red pública formal	53	98.1%
Gas	Tiene conexión domiciliaria	0	0.0%



VI.- FUENTES Y OTROS

_Levantamiento de campo.

CUADRO DE RESUMEN DE LOTES POR NÚCLEO URBANO

N° DE FICHA	NÚCLEO URBANO	LOTES SIN CONSTRUIR	LOTES CON EQUIPAMIENTO RECREATIVO	LOTES ANALIZADOS	TOTAL DE LOTES	UNIDADES CATASTRALES
01	AAHH Villa Emilia	23	3	914	940	1170
02	AAHH 13 de Noviembre	2	0	72	74	84
03	AAHH Monte Sinaí	3	0	78	81	83
04	AAHH 07 de Junio	3	2	284	289	326
05	AAHH 14 de Marzo	0	0	22	22	23
06	AAHH 15 de Julio	0	0	86	86	91
07	AAHH Ampliación M2 - A	1	0	26	27	28
08	AAHH Ampliación las Colinas	0	0	48	48	49
09	AAHH Ampliación Hijos de Villa del Mar	5	1	54	60	162
10	AAHH Aida García de Sotomayor	0	0	35	35	36
11	Agrupación Poblacional Virgen del Rosario	2	1	52	55	63
12	AAHH Ampliación Villa del Mar	5	1	54	60	69
13	AAHH Ampliación Virgen del Rosario	2	0	56	58	62
14	AAHH Charles Cannock	10	13	794	817	1091
15	AAHH Chavinillo	32	2	292	326	395
16	AAHH Confraternidad	6	1	543	550	612
17	AAHH Daniel Alcides Carrión	3	0	30	33	37
18	AAHH El Paraíso	1	0	92	93	98
19	AAHH Hijos de Mi Perú	13	1	133	147	161
20	AAHH Israel es el Maestro	9	1	189	199	203
21	AAHH Jesus Nazareno el Arenal	19	2	354	375	408
22	AAHH Juan Soto Mayor	381	0	374	755	760
23	AAHH Los Girasoles	0	1	57	58	61
24	AAHH Los Jardines de Mi Perú	2	2	138	142	149
25	AAHH Los Jazmines	0	0	35	35	35
26	AAHH Los Portales de Mi Perú	200	1	163	364	369
27	AAHH Los Rosales	2	0	67	69	83
28	AAHH Mi Perú Etapa 2	12	4	449	465	606
29	AAHH Mi Perú - Grupo 1	6	7	481	494	611
30	AAHH Mi Perú - Grupo A	9	8	469	486	671

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Av. Elmer Faucett N° 3970 - Callao

DANTE JOSE MANDRIOTTI CASTRO
Gobernador Regional

MARIO FERNANDO LÓPEZ TEJERINA
Gerente General Regional

ING. BLANCA ISMELDA FERNÁNDEZ MONJA
Gerente Regional de Planeamiento, Presupuesto y Acondicionamiento Territorial

ARQ. LUZ CONSUELO MUGURUZA MINAYA
Responsable de la Actividad

SUPERVISIÓN DEL ESTUDIO

Geog. ROBERTO ANTONIO ZAVALA MORA
Geog. MARCO ANTONIO BULLON HIDALDO
Lic. FERNANDO SARMIENTO RODRÍGUEZ

Coordinador de la Actividad
Especialista SIG
Especialista en Estadística

EQUIPO TÉCNICO

PERCY ALFONSO HUAMANÍ SISLEY
ELÍAS QUISPE LÓPEZ
YERSON PALOMINO YUPANQUI
MAYCOL SÁNCHEZ CÓRDOVA
ELVIS EUCLIBER RENGIFO MARTÍNEZ
LADY XIOMY ARRIOLA ATO
GIOVANY OSCAR INCA UCHARIMA
GEDEON JOSUE TARQUI PANCCA
LUIS ENRIQUE DIAZ BORJA

Jefe de Actividad
Técnico GIS
Jefe de Brigada
Técnico de Campo Zona 1
Técnico de Campo Zona 1
Técnico de Campo Zona 1
Técnico de Campo Zona 2
Técnico de Campo Zona 2
Técnico de Campo Zona 2

Hecho el Depósito Legal en la
Biblioteca Nacional del Perú N° 2019-18831

Se término de imprimir en diciembre del 2019 en:
GRAFICA EDITORA OSORIO R.U.C. 10106208234
Av. Germán Aguirre 1305, S.M.P. - Cel.: 963589315

CUADRO DE RESUMEN DE LOTES POR NÚCLEO URBANO

N° DE FICHA	NÚCLEO URBANO	LOTES SIN CONSTRUIR	LOTES CON EQUIPAMIENTO RECREATIVO	LOTES ANALIZADOS	TOTAL DE LOTES	UNIDADES CATASTRALES
31	AAHH Mi Perú - Grupo B	5	8	482	495	692
32	AAHH Mi Perú - Grupo D	7	10	487	504	765
33	AAHH Mi Perú - Grupo E	4	6	149	159	202
34	AAHH Mi Perú - Grupo F	4	1	357	362	492
35	AAHH Mi Perú - Grupo G	0	5	107	112	636
36	AAHH Mi Perú - Grupo H	9	0	347	356	414
37	AAHH Mi Perú - Grupo J	17	7	461	485	602
38	AAHH Mi Perú - Grupo M	11	1	222	234	278
39	AAHH Nuevo Amanecer	9	0	21	30	30
40	AAHH Omar Marcos	1	0	25	26	28
41	AAHH Perú 2000	2	0	68	70	82
42	AAHH Reynaldo Encalada Tovar	1	0	30	31	35
43	AAHH Sagrado Corazón de Jesús	4	1	74	79	79
44	AAHH Santa Rosa	11	0	118	129	146
45	AAHH Señor de Los Milagros	2	0	79	81	89
46	AAHH Señor de Luren	2	1	92	95	116
47	AAHH Señor del Mar	3	0	58	61	70
48	AAHH Villa del Mar	25	1	190	216	243
49	AAHH Villa Escudero	52	4	327	383	462
50	AAHH Villa Escudero Ampliación 1	10	0	106	116	152
51	AAHH Villa Escudero Ampliación 2	6	0	50	56	63
52	AAHH Virgen de Guadalupe	27	2	534	563	685
53	AAHH Vista Alegre	2	0	35	37	39
54	Agrupación Poblacional 03 de Febrero	1	0	20	21	21
55	Agrupación Poblacional Ampliación 15 de Julio	5	0	32	37	37
56	Agrupación Poblacional Camino al Futuro	2	0	48	50	50
57	Agrupación Poblacional Nuestra Señora de la Esperanza	1	0	42	43	44
58	Agrupación Poblacional Super Manzana	3	1	80	84	114
59	AAHH Asociación de Vivienda Inca Stone II	207	0	59	266	267
60	AAHH Las Casuarinas de Guadalupe	2	0	54	56	57
Total		1 186	99	11 195	12 480	15 586