



CUT: 274759-2023

## **RESOLUCION DIRECTORAL N° 0512-2025-ANA-AAA.CO**

Arequipa, 30 de junio de 2025

### **VISTOS:**

El expediente administrativo ingresado con **CUT N° 274759-2023**, sobre delimitación de faja marginal en el cauce de la quebrada sin nombre ubicada en el distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa, presentado por la **Asociación de Vivienda Villa Luz Alto Cayma**, a través de su presidente Justina Marlene Olivera Vásquez, en el ámbito de la Administración Local del Agua Chili; y,

### **CONSIDERANDO:**

#### **RESPECTO A LA DEFINICION DE FAJA MARGINAL**

**Que**, según establece el artículo 74 de la Ley N° 29338, Ley de Recursos Hídricos, en los terrenos aledaños a los cauces naturales o artificiales, se mantiene una faja marginal de terreno necesaria para la protección, el uso primario del agua, el libre tránsito, la pesca, caminos de vigilancia u otros servicios. El Reglamento determina su extensión.

**Que**, el artículo 113 del Reglamento de la precitada ley, aprobado por Decreto Supremo N° 001-2010-AG, establece que las fajas marginales son bienes de dominio público, están conformadas por las áreas inmediatas superiores a las riberas de las fuentes de agua, naturales o artificiales, la Autoridad Administrativa del Agua fija las dimensiones en una o ambas márgenes de un cuerpo de agua, de acuerdo con los criterios establecidos en el Reglamento. Por otro lado, el artículo 6° de la Ley de Recursos Hídricos, establece que las fajas marginales son bienes asociados al agua.

#### **RESPECTO A LA DELIMITACION DE FAJAS MARGINALES**

**Que**, en este mismo sentido, el inciso ñ) del artículo 46° del Reglamento de Organización y Funciones de la Autoridad Nacional del agua, señala que, es función de las Autoridades Administrativas del Agua en su respectivo ámbito jurisdiccional, aprobar la delimitación de fajas marginales.

**Que**, el numeral 2 del artículo 113 del Reglamento de la Ley de Recursos Hídricos, señala que *"Las dimensiones en una o ambas márgenes de un cuerpo de agua son fijadas por la*

*Autoridad Administrativa del Agua, de acuerdo con los criterios establecidos". Los criterios para la delimitación de la faja marginal se recogen en el artículo 114° del referido Reglamento. "La delimitación de la faja marginal se realiza de acuerdo con los siguientes criterios:*

- a) La magnitud e importancia de las estructuras hidráulicas de las presas, reservorios, embalses, canales de derivación, entre otros.*
- b) El espacio necesario para la construcción, conservación y protección de las defensas ribereñas y de los cauces.*
- c) El espacio necesario para los usos públicos que se requieran.*
- d) La máxima crecida o avenida de los ríos, lagos, lagunas y otras fuentes naturales de agua. No se considerarán las máximas crecidas registradas por causas de eventos excepcionales"*

**Que**, asimismo, el referido Reglamento para la Delimitación y Mantenimiento de Fajas Marginales, contempla en el numeral 18.2 del artículo 18 que la *"Autoridad Administrativa del Agua expide la resolución de delimitación de faja marginal y comunica a las autoridades competentes en materia de saneamiento físico legal, tales como Municipalidades, Superintendencia Nacional de Registros Públicos, Organismo de Formalización de la Propiedad Informal, y La Superintendencia de Bienes Estatales"*.

**Que**, de acuerdo al artículo 115 del Reglamento de la Ley de Recursos hídricos, indica que las actividades prohibidas en las fajas marginales son:

**115.1** *Está prohibido el uso de las fajas marginales para fines de asentamiento humano, agrícola u otra actividad que las afecte. La Autoridad Nacional del Agua en coordinación con los gobiernos locales y Defensa Civil promoverán mecanismos de reubicación de poblaciones asentadas en fajas marginales.*

**115.2** *La Autoridad Administrativa del Agua autoriza la ejecución de obras de defensa ribereña y la utilización de materiales ubicados en las fajas marginales necesarios para tal fin".*

## **RESPECTO A OBJETO DE LA DELIMITACIÓN DE FAJAS MARGINALES**

**Que**, el Reglamento para la Delimitación y Mantenimiento de Fajas Marginales; contempla en artículo 3, que: *"las Fajas marginales son bienes de dominio público hidráulico por lo que tienen la condición de inalienables e imprescriptibles. La Autoridad Administrativa del Agua (AAA) autoriza la ejecución de cualquier actividad o instalación que se pretenda ejecutar en las fajas marginales, dentro del marco permitido por la Ley de Recursos Hídricos y su Reglamento"*.

**Que**, asimismo, los numerales 17.1 y 17.2 del artículo 17 del referido reglamento, establecen que:

17.1 *"La AAA puede autorizar la ocupación futura de la faja marginal para la ejecución de obras de infraestructura hidráulica o de servicios públicos. Esta autorización se otorga por un periodo de dos (02) años y no faculta la ejecución de obra o actividades en la faja marginal"*.

17.2 *"La solicitud de autorización de ejecución de obras de infraestructura hidráulica o de servicios que se realicen en las fajas marginales debe estar acompañada de la autorización señalada en el numeral precedente, salvo que se tramiten en un solo procedimiento de forma acumulativa"*.

**Que**, tomando en consideración lo contenido en el marco legal vigente anteriormente expuesto, en el Procedimiento y guía para la Delimitación de Faja Marginal; si bien existen áreas colindantes con los cauces ocupados por cuerpos de agua, que cuentan con títulos reconocidos y registrados, siendo estas propiedades individuales o comunales. Sin embargo, la necesidad de establecer una faja marginal de ancho mínimo para los fines que establece la Ley de Recursos Hídricos obliga a restringir el uso de áreas donde se emplaza y/o emplazara

la faja marginal, sin perjuicio del derecho de propiedad, restricciones que se enmarcan en los siguientes criterios:

- No se desarrollarán áreas agrícolas.
- Se conservará el ecosistema natural existente.
- Se permitirá el ejercicio de las funciones y/o usos asignados a la faja marginal según lo establecido en el Artículo 74 de la Ley de Recursos Hídricos.

## RESPECTO A LA APROBACION DE LA DELIMITACION DE FAJA MARGINAL

**Que**, al respecto el artículo 12 del Reglamento para la Delimitación y Mantenimiento de Fajas Marginales aprobado por Resolución Jefatural 332-2016-ANA, señala los criterios generales para determinar el ancho mínimo de la faja marginal y el artículo 13 del mismo cuerpo normativo establece los criterios para determinar un ancho mayor de las fajas marginales de los cauces naturales; criterios que la Autoridad Administrativa del Agua debe considerar en un informe técnico justificado; así tenemos, el Informe Técnico N° 0141-2025-ANA-AAA.CO/MATL, mediante los cuales el Área Técnica de la Autoridad Administrativa del Agua Caplina Ocoña concluye con opinión favorable para aprobar el “Estudio de delimitación de faja marginal en cauce de la quebrada sin nombre en la unidad hidrográfica 13257 - nivel 5 - sector Vivienda Fundadores San Miguel - Cayma”; teniendo en cuenta lo establecido en la Resolución Jefatural 332-2016-ANA; y, las siguientes consideraciones técnicas para establecer la faja marginal:

- El caudal calculado de la quebrada sin nombre (1) es de 13.00 m<sup>3</sup> /s, la quebrada sin nombre 2 es de 6.84 m<sup>3</sup> /s, para un periodo de 100 años, de acuerdo a en concordancia artículo 9, numeral 2 de la RJ 332-2016-ANA; el que indica que en cauces naturales de agua colindantes a asentamientos poblacionales se considera un periodo de 100 años.
- De acuerdo a las condiciones morfológicas de los cauces, se considera un ancho mínimo de 10 a partir del modelo de inundación, el mismo que permite la ejecución de actividades de conservación y protección del cauce y riberas.
- En el tramo delimitado de ambas quebradas existe vegetación como: constituida por plantas xerofíticas en las torrenteras superficiales y de la especie *Schinus molle*, principalmente localizada en las quebradas profundas.; además, se debe considerar que los cauces de quebrada son parte de las áreas de recarga natural del acuífero del Valle Chili; por lo que se debe mantener un área libre después de los taludes del cauce para acciones de forestación, conservación; desarrollo de proyectos de forestación con fines de protección al cauce y acuífero del Valle Chili.

**Que**, a través del Informe Legal N° 0288-2025-ANA-AAA.CO/YISG, se analizó todos los actuados en el presente procedimiento, al respecto se tiene; que el presente expediente se está delimitando la faja marginal de un tramo de la quebrada sin nombre 1 y quebrada sin nombre de la unidad hidrográfica nivel 5 – 13257, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa; en el que se aprecia se han cumplido con lo dispuesto en el Reglamento para la Delimitación y Mantenimiento de Fajas Marginales contenido en la Resolución Jefatural N° 332-2016-ANA.

**Que**, debe tenerse en cuenta que el Decreto Supremo 094-2018-PCM, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del gobierno nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con cambios, cuya Quinta Disposición Complementaria Final, establece “*Declárese como zonas intangibles los cauces de las riberas, las fajas marginales...*”. Asimismo, en la octava disposición indica: “*Dispóngase que las fajas marginales, quebradas y borde costero determinados por la autoridad competente, son consideradas como riesgos no mitigables*” (el resaltado es nuestro); esto, en concordancia con lo establecido en la Ley N° 30645, que modifica la Ley N°

29869, Ley de Reasentamiento Poblacional para Zonas de Muy Alto Riesgo No Mitigable que en su artículo 4 establece *“Declárese como zona intangible e inhabitable aquellas áreas que se encuentren en condición de riesgo no mitigable, por lo que está prohibido el otorgamiento de titularidad y dotación de servicios públicos. De igual modo, queda prohibida la adquisición de la propiedad vía prescripción adquisitiva de dominio respecto de aquellos inmuebles que se encuentren en zonas de riesgo no mitigable y en zona de riesgo recurrente por deslizamientos, huaicos y desbordes de ríos.”* Por lo que se le recomienda a la municipalidad de la jurisdicción de intervención, que gestione con la municipalidad provincial, conforme a lo establecido por su Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972 que en su 79 señala que es función de los gobiernos locales la organización del espacio físico y uso del suelo aprobando el plan de acondicionamiento territorial de nivel provincial, que identifique las áreas urbanas y de expansión urbana, así como áreas de protección o de seguridad por riesgos naturales, las áreas agrícolas y las áreas de conservación ambiental.

**Que**, en relación a los hitos, conforme el artículo 15 de la Resolución Jefatural N° 332-2016-ANA la señalización de las fajas marginales están a cargo de los gobiernos locales y regionales, operadores de infraestructura hidráulica entre otros; esta disposición en concordancia con el artículo 73 de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, dispone que es competencia de las municipalidades planificar integralmente el ordenamiento del territorio; de la misma forma, que los gobiernos locales están a cargo de gestionar el riego de desastres; y, conforme el Texto Único Ordenado de la Ley N° 30556, el gobierno local debe priorizar la monumentación mediante la colocación de los hitos, de las fajas marginales. En consecuencia, dentro del marco de sus facultades en el presente caso la Municipalidad Distrital de Cayma, deberá realizar la monumentación de los hitos en el lindero exterior del límite de la faja marginal en ambos márgenes del tramo delimitado; debiendo comunicar a esta Autoridad Administrativa del Agua para su registro correspondiente en el inventario de hitos; asimismo, debe tenerse en cuenta que de acuerdo artículo 117 del Reglamento de la Ley de Recursos Hídricos y el artículo 15 de la Resolución Jefatural N° 332-2016-ANA, los hitos físicos son de forma de tronco de pirámide y puede ser de material noble (concreto armado) u otro material que no se degrade (roca), cuya colocación garantice su visibilidad y permanencia, estos delimitarán el lindero exterior de la faja marginal.

**Que**, estando con el visto del Área Legal y Área Técnica; así como lo establecido en el inciso ñ) del artículo 46° del Reglamento de Organización y Funciones de la Autoridad Nacional del Agua, esta Autoridad Administrativa del Agua I Caplina – Ocoña; y con lo establecido en la Resolución Jefatural N° 0243-2022-ANA.

## **SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1°.- Aprobar** la delimitación de faja marginal de un tramo de la quebrada sin nombre 1 y quebrada sin nombre de la unidad hidrográfica nivel 5 – 13257, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa; conforme al Informe Técnico N° 0141-2025-ANA-AAA.CO/MATL; y, de acuerdo a los criterios para la delimitación de la faja marginal establecidos en el Reglamento de la Ley de Recursos Hídricos, la Resolución Jefatural N° 332-2016-ANA y a los fundamentos glosados en la parte considerativa de la presente resolución.

**ARTÍCULO 2°.-** La ubicación del tramo a delimitar es de acuerdo con el siguiente detalle:

**Tabla N° 01: Ubicación del tramo a delimitar la faja marginal de un tramo de la quebrada sin nombre 1 y quebrada sin nombre de la unidad hidrográfica nivel 5 – 13257, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa. DATUM WGS 84, zona 19**

Características		Descripción
Ubicación política		Departamento: Arequipa Provincia: Arequipa Distrito: Cayma
Ubicación Hidrográfica		Unidad Hidrográfica nivel 1: Región Hidrográfica del Pacifico - 1 Unidad hidrográfica nivel 2: Unidad Hidrográfica - 13 Unidad hidrográfica 3: Quilca Vitor Chili Unidad Hidrográfica 4: Medio Quilca Vitor Chili Unidad hidrográfica 5: Unidad hidrográfica 13257
Quebrada sin nombre (01)	Ubicación geográfica	Coordenada de inicio: 230499.9135 E y 8194730.2173 N Coordenada final: 230853.3030 E y 8195568.9004 N Carta nacional: 33S - Arequipa
	Características	Ancho de faja marginal: hasta 8 metros Número de Vértices: 12 margen derecha y 15 margen izquierda Longitud margen Derecha: 0.55 Km Longitud margen Izquierda: 0.85 Km Longitud de eje: 1.08 Km Caudal: 13.0 m³/s Periodo de retorno: 100 años
Quebrada sin nombre (02)	Ubicación geográfica	Coordenada de inicio: 230920.5365 E y 8194600.8538 N Coordenada final: 231168.0942 E y 8195516.9611 N Carta nacional: 33S - Arequipa
	Características	Ancho de faja marginal: Mínimo 10 metros Número de Vértices: 14 margen derecha y 14 margen izquierda Longitud margen Derecha: 0.99 Km Longitud margen Izquierda: 0.89 Km Longitud de eje: 1.12 Km Caudal: 6.84 m³/s Periodo de retorno: 100 años

**ARTÍCULO 3°.- Establecer** los vértices de la delimitación faja marginal de un tramo de la quebrada sin nombre 1 y quebrada sin nombre de la unidad hidrográfica nivel 5 – 13257, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa; conforme al Informe Técnico N° 0141-2025-ANA-AAA.CO/MATL; y, al siguiente detalle:

**Tabla N° 02: Vértices de delimitación de faja marginal de un tramo de la quebrada sin nombre 1 y quebrada sin nombre de la unidad hidrográfica nivel 5 - 13257, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa. DATUM WGS 84, zona 19.**

UBICACIÓN DE VERTICES MARGEN DERECHA			UBICACIÓN DE VERTICES MARGEN IZQUIERDA		
CÓDIFICACIÓN	ESTE(m)	NORTE(m)	CÓDIFICACIÓN	ESTE(m)	NORTE(m)
R-QSN-001	230757.4989	8194628.0806	L-QSN-001	231031.7851	8194528.0997
R-QSN-002	230815.1598	8194724.7553	L-QSN-002	231114.1107	8194671.9214
R-QSN-003	230864.2907	8194823.8766	L-QSN-003	231142.1477	8194738.8399
R-QSN-004	230907.2058	8194928.5523	L-QSN-004	231009.0382	8194866.5271
R-QSN-005	230928.8947	8195029.9219	L-QSN-005	231042.5447	8194942.1253
R-QSN-006	230942.3842	8195110.9249	L-QSN-006	231064.3256	8195008.1337
R-QSN-007	230992.0520	8195158.6022	L-QSN-007	231077.8533	8195084.1618
R-QSN-008	231011.0883	8195204.0480	L-QSN-008	231107.1633	8195134.8473
R-QSN-009	230993.5276	8195292.0635	L-QSN-009	231165.1755	8195187.5478
R-QSN-010	231014.9528	8195323.7028	L-QSN-010	231205.1150	8195251.0277

<b>R-QSN-011</b>	231048.4981	8195333.4858	<b>L-QSN-011</b>	231240.5580	8195311.0692
<b>R-QSN-012</b>	231082.5726	8195388.7696	<b>L-QSN-012</b>	231279.1749	8195362.3821
<b>R-QSN-013</b>	231099.2149	8195436.6583	<b>L-QSN-013</b>	231289.7549	8195418.4561
<b>R-QSN-014</b>	231121.7816	8195502.2815	<b>L-QSN-014</b>	231289.7549	8195487.2260

**Tabla N° 03: Vértices de delimitación de faja marginal de un tramo de la quebrada sin nombre 1 y quebrada sin nombre de la unidad hidrográfica nivel 5 – 13257, distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa. DATUM WGS 84, zona 19.**

UBICACIÓN DE VERTICES MARGEN DERECHA			UBICACIÓN DE VERTICES MARGEN IZQUIERDA		
CÓDIGO	ESTE (m)	NORTE (m)	CÓDIGO	ESTE (m)	NORTE (m)
<b>R-QSN1-001</b>	230363.3108	8194784.0747	<b>L-QSN1-001</b>	230624.0870	8194634.6072
<b>R-QSN1-002</b>	230375.9491	8194852.6861	<b>L-QSN1-002</b>	230672.1196	8194755.2586
<b>R-QSN1-003</b>	230405.4140	8194903.4695	<b>L-QSN1-003</b>	230659.0401	8194870.4603
<b>R-QSN1-004</b>	230607.4811	8195223.0661	<b>L-QSN1-004</b>	230749.2088	8195297.0718
<b>R-QSN1-005</b>	230656.9059	8195284.7990	<b>L-QSN1-005</b>	230754.2689	8195340.3383
<b>R-QSN1-006</b>	230686.1422	8195363.0377	<b>L-QSN1-006</b>	230768.2835	8195382.6505
<b>R-QSN1-007</b>	230696.2895	8195416.7123	<b>L-QSN1-007</b>	230776.5167	8195417.1989
<b>R-QSN1-008</b>	230706.7811	8195458.8083	<b>L-QSN1-008</b>	230797.0983	8195438.7937
<b>R-QSN1-009</b>	230733.4955	8195488.6967	<b>L-QSN1-009</b>	230834.3566	8195453.9876
<b>R-QSN1-010</b>	230764.0453	8195524.2058	<b>L-QSN1-010</b>	230848.4290	8195489.1314
<b>R-QSN1-011</b>	230790.8259	8195548.1431	<b>L-QSN1-011</b>	230868.5369	8195525.0511
<b>R-QSN1-012</b>	230820.3837	8195579.7508	<b>L-QSN1-012</b>	230879.1996	8195553.9335
			<b>L-QSN1-013</b>	230592.7103	8195233.3093
			<b>L-QSN1-014</b>	230637.9798	8195292.3925
			<b>L-QSN1-015</b>	230661.2057	8195361.9470

**ARTÍCULO 4°.- Disponer** que la Municipalidad Distrital de Cayma, realice la correspondiente monumentación de los hitos en el lindero exterior del límite de la faja marginal en ambas márgenes del tramo delimitado; dentro del marco de sus competencias y las consideraciones establecidas en la presente resolución; debiendo comunicar a esta Autoridad Administrativa del Agua en el plazo de 30 días hábiles para su registro correspondiente. Asimismo, precisar que los hitos físicos a instalar son de forma de tronco de pirámide y puede ser de material noble (concreto armado) u otro material que no se degrade en el tiempo (roca), cuya colocación garantice su visibilidad y permanencia.

**ARTÍCULO 5°.- Disponer** que, en la faja marginal aprobada queda prohibida las actividades de asentamientos humanos, actividades agrícolas permanentes o intensivas, construcción de infraestructuras temporales o permanentes u otras que las afecte, bajo apercibimiento de iniciar procedimientos administrativo sancionador que diera lugar. Se debe considerar que el bien de dominio público hidráulico es inalienable e imprescriptible.

**ARTÍCULO 6°.- Disponer** que la Municipalidad Distrital de Cayma, en el tramo delimitado que comprenda su jurisdicción administrativa, deberán actuar, en lo que corresponda a cauces, riberas y fajas marginales, de acuerdo a lo establecido en las disposiciones complementarias finales, del Decreto Supremo 094-2018-PCM, que aprueba el texto único ordenado de la ley 30556, “Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del gobierno nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la reconstrucción con cambios”.

**ARTÍCULO 7°.- Notificar** la presente resolución a la Distrital de Cayma, Oficina del Instituto Municipal de Planeamiento de la Municipalidad Provincial de Arequipa, Oficina Regional de

Planeamiento, presupuesto y ordenamiento territorial del Gobierno Regional de Arequipa, Gerencia Regional de Agricultura del Gobierno Regional de Arequipa, Superintendencia Nacional de Registros Públicos – SUNARP, Organismo de Formalización de la propiedad Informal – COFOPRI y Superintendencia Nacional de Bienes estatales – SBN.

**ARTÍCULO 8°.-** Notificar la presente resolución directoral al Instituto Geográfico Nacional – IGN - Instituto Geológico, Minero y Metalúrgico – INGEMMET, Instituto Nacional de Defensa Civil – INDECI, Centro Nacional de Estimación, Prevención y Reducción de Riesgo de Desastres – CENEPRED, Administración Técnica Forestal y de Fauna Silvestre Arequipa ATFFS Arequipa – SERFOR, Organismo de Evaluación y Fiscalización Ambiental – OEFA, Autoridad Nacional de Infraestructura – ANIN, Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento – MVSC, Ministerio de Economía y Finanzas – MEF, Dirección de Catastro y Saneamiento Físico Legal del Ministerio de Cultura – MINCU, Dirección de Disponibilidad de predios del Ministerio de Transportes y Comunicaciones – MTC, Sociedad Eléctrica del Sur Oeste S.A., Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Arequipa – SEDAPAR, Centro de Operaciones de Emergencias Regional – COER Arequipa, para conocimiento y acciones correspondientes; así como, a la administrada solicitante, Asociación de Vivienda Villa Luz Alto Cayma.

Regístrese y comuníquese,

**FIRMADO DIGITALMENTE**

**RONAL HAMILTON FERNANDEZ BRAVO**

DIRECTOR

AUTORIDAD ADMINISTRATIVA DEL AGUA - CAPLINA OCOÑA

RHFB/YISG